

## **Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 1879/1-3**

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní  
a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 107/2019  
o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

**Prenajíateľ:** Obec Borský Mikuláš zastúpená Bc. Róbertom Mackom, starostom obce  
Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš  
IČO: 00309419      DIČ: 2021049426

(ďalej ako „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca: Jozef Rehák**  
nar.:  
Adresa trvalého pobytu: J. Hollého 613/34, 908 77 Borský Mikuláš

a manželka

**Jozefína Reháková**

nar.:

Adresa trvalého pobytu: J. Hollého 613/34, 908 77 Borský Mikuláš

(ďalej ako „nájomca“)

### **Čl. I. Úvodné ustanovenia**

1. Dňa 31. 8. 2022 prenajíateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej je prenájom 2-izbového bezbariérového bytu č. 1 s príslušenstvom na prízemí v bytovom dome č. 1879/9B na Záhoráckej ulici v obci Borský Mikuláš. Celková podlahová plocha bytu je 55,43 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza v bytovom dome č. 1879/9B, postavenom na pozemku – parc. reg. C KN č. 1050/46, v obci Borský Mikuláš, k. ú. Borský Mikuláš, zapísaný na LV č. 2000, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ.

### **Čl. II. Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa v zmysle Čl. IV. bod 12 Zmluvy o nájme bytu, mení Čl. IV, bod 2 a 3 Zmluvy o nájme bytu a to nasledovne:

#### **Výška a splatnosť nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu**

**Nájomca je povinný hradiť mesačné nájomné** za užívanie bytu vo výške 161,00 Eur (slovom: jednošesťdesiatjedna eur) **a úhrady za vývoz komunálneho odpadu** vo výške 4,00 Eur/1 osoba, ktoré určuje platné Všeobecne záväzného nariadenie obce o miestnych daniach a poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, a to aj za všetky osoby v spoločnej domácnosti **vždy**

do 15. dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca, počas celej doby nájmu, a to bezhotovostným bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou na účet číslo: SK79 5600 0000 0032 3261 9017, BIC: KOMASK2X, variabilný symbol: 18791.

**Nájomné a úhrady za vývoz komunálneho odpadu v úhrnnej sume: 169,00 Eur.**

### Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Uzavretie tohto dodatku bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Borský Mikuláš č. 58/2023 zo dňa 15. 03. 2023.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu a osôb žijúcich spolu s ním v byte v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Nájomca podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
6. Dodatok č. 1 bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Borskom Mikuláši, dňa \_\_\_\_\_

---

Obec Borský Mikuláš  
v zastúpení Bc. Róbert Macek, starosta obce  
prenajímateľ

---

Jozef Rehák a Jozefína Reháková  
nájomca

Príloha: Evidenčný list č. 1879/1/1-3

