

Nájomná zmluva č. 01/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajíateľ:

Pozemkové spoločenstvo Záhradné / Urbariát /
zastúpené predsedom Dušanom Damankošom,
bytom Záhradné, Hlavná 243/ 25, 082 16 Záhradné

Nájomca:

Obec Záhradné, IČO 328022, so sídlom Záhradné, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
zastúpená starostom obce Róbertom Tkáčom
bytom Záhradné, Hlavná 213/11, 082 16 Záhradné

Čl. I.

Predmet nájmu

Predmetom nájmu je prenájom pozemkov registra C KN 2133/4, výmera 528 m², druh pozemku zastavaná plocha a C KN 2133/5, výmera 124 m², druh pozemku zastavaná plocha, k.ú. Záhradné, ktoré boli vytvorené odčlenením od pôvodnej parcely KN E 2169/1, výmera 120034 m², druh pozemku ostatná plocha, LV 1598, k.ú. Záhradné v zmysle geometrického plánu č. 26/2010 vytvoreného vyhotoviteľom Geodet kancelária Ing. Kovalčík Marián, Októbrová 40, Prešov a úradne overeného Správou katastra Prešov, dňa 27.11.2011 pod číslom G1-1643/2011.

Čl. II.

Účel nájmu

Pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy C KN 2133/4 a C KN 2133/5 / 652 m²/ sa prenájmajú na prevádzku vybudovanej ČOV.

Čl. III.

Doba nájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú od 1. 6. 2023 do 31.5.2043.

IV.

Výška nájmu a spôsob platenia

Výška nájmu za nájom pozemku je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 0,035 €/m² ročne. Celková výška nájomného činí **22,82 € ročne** /slovom: dvadsať dva eur a osemdesiatdva centov.

Nájomné je splatné vždy k 31. 12. bežného roka.

Ročné nájomné prenájíateľ odpočíta nájomcovi z ročného podielu nájomcu na hospodárskom výsledku daného roka.

Čl. V.
Podmienky nájmu

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu prenajímateľa. Zmena účelu nájmu bude považovaná za podstatné porušenie podmienok nájmu.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajímaný majetok nescudzí ani nezaťažuje.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú dodatkom k tejto zmluve písomnou formou.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť od 1. 6. 2023.

V Záhradnom

Prenajímateľ:

Pozemkové spoločenstvo Záhradné / Urbariát /
Dušan Damankoš
predseda

Nájomca:

Obec Záhradné
Róbert Tkáč
starosta obce