

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 136/2023 Odd.NsM

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Mesto Považská Bystrica
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica
IČO: 00317667
DIČ: 2020684732
IBAN: SK13 0200 0000 0000 1962 7372
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Považská Bystrica
zastúpená: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor mesta

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: Constario, s.r.o.
Sídlo: Drozdia 2, 010 14 Žilina
Zapísaný: v obchodnom registri: Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 18243/L
Zastúpený: Ján Urik, konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK94 7500 0000 0040 2862 8156
IČO: 36 697 974
IČ DPH: SK2022277950

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: SPP – distribúcia, a. s.
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zapísaná: v obchodnom registri: Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpený: Ing. Dušan Paulíny, na základe plnej moci
IČ DPH: SK2021931109

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku - C KN parc. č. 3825/234 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1200 m², zapísaný v podiele 1/1 na LV č. 4376 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Považská Bystrica pre katastrálne územie Považská Bystrica, obec Považská Bystrica (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I. tejto zmluvy a bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

právo strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR, IČO: 35 910 739, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44221550-16/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODIX, s.r.o., geodet Ing. Beata Švaňová dňa 25. 10. 2022 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 26. 10. 2022 pod č. 867/2022 a strpieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v sume 1 662,00 €, ktorá bude uhradená investorom stavby, spoločnosťou Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, SR, IČO: 36 697 974.

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí.
3. Náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena je povinný znášať oprávnený z vecného bremena, okrem tých, ktoré budú vyvolané povinným z vecného bremena.
4. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 a 6 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Toto ustanovenie neplatí v prípade škody spôsobenej pri výstavbe plynárenských zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti, alebo škody súvisiacej s touto výstavbou, za ktorú v celom rozsahu zodpovedá investor.
5. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť k uloženej inžinierskej sieti v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriadujú odplatne za jednorazovú náhradu v zmysle znaleckého posudku č. 7/2023 zo dňa 02. 02. 2023, ktorý bol vyhotovený znalcom Ing. Miroslavom Smatanom, zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 913153, vo výške 1 662,00 eur (slovom jedentisícšesťstošesťdesiatdva eur). Povinnému z vecného bremena bude vyplatené 1 662,00 eur, slovom: jedentisícšesťstošesťdesiatdva eur.

2. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 7/2023 vo výške 200,00 eur a jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena podľa čl. III ods. 1 tejto zmluvy je povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena investor pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, a to na účet povinného z vecného bremena číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 1362023. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky zmluvy vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Právne účinky voči oprávnenému z vecného bremena nadobúda zmluva až okamihom prejavenia jeho súhlasu s obsahom zmluvy.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor Okresného úradu Považská Bystrica na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou a po uhradení finančných záväzkov uvedených v čl. III tejto zmluvy povinnému z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok V.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Mestské zastupiteľstvo v Považskej Bystrici dňa 23. 02. 2023 uznesením č. 24/2023 schválilo zriadenie vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena na pozemku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a.s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedol osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzuje, že zabezpečil poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že bol oprávnený poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a.s..
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Považskej Bystrici dňa 02.05.2023

V Považskej Bystrici dňa 05.05.2023

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

Ján Urík
konateľ

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta



Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Bratislave dňa 02-05-2023

za SPP – distribúcia, a. s.

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910738, IČ DPH: SK2021931109
- 65 -

....., na základe plnej moci.....

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

Prílohami tejto zmluvy sú:

- kópia Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa 23.2.2023
- kópia plnej moci zástupcu oprávneného

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
23. 2. 2023

22/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica
Predkladá: JUDr. Michal Hamar, prednosta mestského úradu

5. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Uznesenie číslo 24/2023

Mestské zastupiteľstvo

A/ schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica, a to pozemku C KN parc. č. 3825/234 ostatná plocha o výmere 1200 m² zapísanom na LV 4376 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, v podiele 1/1, IČO: 00 317 667 existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, SR, IČO: 35 910 739, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukciu týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 44221550-16/2022, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODIX s.r.o., geodet Ing. Beata Švaňová dňa 25. 10. 2022 a úradne overil Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor dňa 26. 10. 2022 pod č. 867/2022 a strieť prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť, za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom v sume 1 662,00 €, ktorá bude uhradená investorom stavby, spoločnosťou Constario, s.r.o., Drozdia 2, 010 14 Žilina, SR, IČO: 36 697 974.



doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubaková

PLNOMOCENSTVO

Spoločnosť

SPP - distribúcia, a.s.

so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

IČO: 36916739,

zriadená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B

Ing. František Čupr, predseda predstavenstva

Ing. Pavol Mertus

člen predstavenstva

SPP - distribúcia, a.s.

(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

zamestnanca – vedúceho oddelenia prevádzky

Ing. Dušan Pauliny,

dátum: narodenia:

bytom:

(ďalej len „splnomocnenec“)

na vykonávanie nasledovných právnych úkonov v mení splnomocniteľa:

- a) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov, pre účely konaní podľa Stavebného zákona;
- b) vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení, pre účely konaní podľa Stavebného zákona;
- c) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov;
- d) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je budúcí oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) uzatváranie, zmenu a zrušenie zmlúv o postúpení práv vyplývajúci z záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia;
- g) uzatváranie, zmenu a zrušenie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného;
- h) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o umiestnení costných panelov nad plynárenské zariadenie na základe ktorej splnomocniteľ za podmienok stanovených v dohode umožní cudziemu investorovi osadiť betónové costné panely nad plynárenské zariadenie, ktoré je súčasťou distribučnej siete prevádzkovej splnomocniteľom;
- i) zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- j) podávanie čestného vyhlásenia, že sa na splnomocniteľa nevzťahujú podmienky podľa § 59a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, na účely konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam;
- k) uzatváranie, zmenu a zrušenie dohôd o znášaní nákladov ktoré sa uzatvárajú v súvislosti s udelením výnimiek na realizáciu stavieb v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušný správny orgán návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 261/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 261/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poračové číslo 11/2018 zo dňa 09.05. 2018

[Faint handwritten signature]

Ing. Pavol Mertus
člen predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

v *[Handwritten signature]* dňa 08-03-2021

Ing. Dušan Pauliny
vedúci oddelenia prevádzky
SPP - distribúcia, a.s.



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že **Ing. František Čupr**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(e) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117090/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Pavol Mertus**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ei) totožnosť som zistil(e) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 117091/2021**.

Bratislava -Ružinov dňa 10.02.2021

JUDr. Lucia Šimkovičová
koncipient
poverený notárom

Osvedčenie:
keďže legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
podpisov uvedených v listine
(podľa zmluvného poriadku)