

Nájomná zmluva

o prenájme pozemku

NZ_152/2023

Prenajímateľ: mesto **T o p o ľ č a n y**, v zastúpení
JUDr. Alexandrou Gieciovou – primátorkou mesta
Sídlo: Nám.M.R.Štefánika č.1/1, 955 01 Topoľčany
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Topoľčany
Číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0022 7192
IČO: 00 311 162
DIČ: 2021248537
/ďalej len prenajímateľ/

a
Nájomca : **Sinep, s.r.o.**
v zastúpení Miroslavou Tejzrovou – konateľkou spoločnosti
Sídlo: Pri šajbách 1, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača
IČO: 54 722 446
DIČ: 2121773335
Výpis z OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 163060/B
/ďalej len nájomca/

uzatvárajú podľa § 663 a násl.Obč.zákon.č.40/1964 Zb. túto **n á j o m n ú z m l u v u**.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa na Nám. M. R. Štefánika v Topoľčanoch, zapísanej na LV č.2354, parcela č. 2/1 v kat. úz. Topoľčany. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku na Nám. M. R. Štefánika o celkovej výmere 6 m² v počte 2 ks oproti radnice, t.j. **12 m²**. Uvedený predmet nájmu bude nájomcom využívaný na ambulantný predaj občerstvenia (cigánska, burgre, placky, mexická kuchyňa, ázijská kuchyňa), alko, nealko nápojov a kávy počas akcie **Slovak Food Truck Fest**.

II.

Doba platnosti

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 11.05.2023 – 14.05.2023**.

III.

Výška nájomného

Výška nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Topoľčany, príloha č.2, bod a1.
Nájomné od 11.05.2023 do 14.05.2023 (4 dni) je **81,60 €**, **slovom osemdesiatjeden 60/100 eur**.

Okrem nájomného je nájomca povinný uhradiť náklady na odber elektrickej energie a vody (paušálny poplatok za celú dobu užívania predmetu nájmu) vo výške **12,- €** a paušálnu úhradu za odvoz a likvidáciu odpadu vo výške **10,- €**.

Platbu nájomného vrátane poplatku za odber elektrickej energie a vody a za odvoz a likvidáciu odpadu nájomca vykoná jednorázovo vo výške 103,60 € bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na č.ú. SK23 0200 0000 0000 0022 7192 VÚB Topoľčany 11.05.2023.

IV.

Sankcie

V prípade omeškania zo strany nájomcu je tento povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa § 3 nar.vlády SR č.87/95 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ust.Obč.zák.

V.

Práva a povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný:
1. Platiť dojednané nájomné riadne a včas.

2. Užívať predmet nájmu v súlade s účelom prenájmu uvedenom v bode I. tejto zmluvy.
3. Zabezpečiť predaj tovaru tak, aby nebol obmedzený prechod okoloidúcich chodcov.
4. Udržiavať okolie v čistote a v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu občanov.
5. V prípade poškodenia jestvujúcej dlažby pri užívaní prenajatého pozemku je nájomca povinný dlažbu opraviť na vlastné náklady. Ak tak nájomca neurobí, uvedenie dlažby do pôvodného stavu zabezpečí mesto Topoľčany-MsÚ odbor správy majetku mesta na náklady nájomcu.
6. Dodržiavať platné predpisy vzťahujúce sa k prevádzkovaniu obchodnej činnosti.
7. Oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho adresy, obchodného mena, právnej formy podnikania a iné.
8. Nájomca je povinný odovzdať ku dňu skončenia nájomného pomeru predmet nájmu v riadnom stave.

Nájomca je oprávnený:

1. Vykonať zmenu na pozemku len so súhlasom prenajímateľa.

VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa

Prenajímateľ je oprávnený:

1. Vykonať kontrolu prenajatého pozemku.

VII.

Skončenie nájmu

Nájomná zmluva sa končí:

1. uplynutím doby nájmu uvedeného v zmluve

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ s nájomcom sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov vo forme písomného dodatku.
2. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného v prípade zmien platných právnych predpisov /zákony, vyhlášky, cenové výmery, zásady o hospodárení s majetkom mesta, uznesenie MsZ/.
3. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, 1x pre nájomcu a 4x pre prenajímateľa.

V Topoľčanoch, dňa 10.05.2023

mesto Topoľčany
v zastúpení JUDr. Alexandrou Gieciovou v.r.
primátorkou mesta

Sinep, s.r.o.
v zastúpení Miroslavou Tejzrovou v.r.
konateľkou spoločnosti