

Dodatok č. 3

k Zmluve o dielo č.17-21 zo dňa 28.10.2021

uzatvorenej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení obchodného zákonníka

(ďalej len „Dodatok č. 3“)

Článok I.

Zmluvné strany

Na jednej strane:

Názov organizácie: **Obec Domaňovce**
Adresa sídla: Domaňovce 92, 053 02 Domaňovce
Zastúpený: Ing. Martina Bednárová, starostka obce
Krajina: Slovenská republika
IČO: 00 329 037
DIČ: 2020717622
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5600 0000 0034 4242 2001

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: **EKO SVIP, s.r.o.**
Sídlo,(miesto podnikania): Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov
IČO: 36 449 717
DIČ: 2020004646
IČ DPH: SK2020004646
Štatutárny orgán: Ing. Peter Bujňák, konateľ
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
č. účtu: SK24 0200 0000 0012 0525 2257
Zapísaný v: Obchodný register Okresný súd Prešov
Číslo zápisu: oddiel Sro, vl. 10621/P

(ďalej len „zhotoviteľ“).

Zmluvné strany, ktoré dňa 28.10.2021 uzatvorili Zmluvu o dielo č. 17-21 (ďalej len „Zmluva“), dňa 26.05.2022 Dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č.17-21, dňa 19.7.2022 Dodatok č. 2 k Zmluve o dielo č.17-21, sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 3 v zmysle §18 zákona č. 343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní v platnom znení, z dôvodu nepredvídaných okolností, potreby väčšieho rozsahu prác potrebných k založeniu stavby, z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré boli

dôvodom obmedzení a komplikáciou postupu zemných prác v čase založenia stavby (dažde – komplikácia prístupu na stavbu a ku skládke) a klimatické podmienky v zime zapríčinili pozastavenie stavby. Za účelom dodržania požadovanej kvality prác boli práce v zimnom období pozastavené, resp. nepriaznive počasie spôsobilo spomalenie technologických postupov, ako aj potrebu špeciálnych opatrení pri pracovných postupoch (napr. prikryvanie betónových konštrukcií, pridávanie aditív, rozmrazovanie vodovodného pripojenia, komplikované presuny materiálov po námraze, odstránenie a roztápanie snehu, atď.). Z dôvodu vojnového konfliktu a s ním spojenej energetickej krízy došlo k nárastu cien materiálov na trhu, taktiež v súvislosti s vysokou infláciou došlo k nárastu cien prevedných prác. Tieto skutočnosti majú vplyv na nárast ceny diela.

Článok II.

Predmet Dodatku č. 3

Znenie článku Čl. 3 TERMÍN VYKONANIA DIELA Č. 2 A PODMIENKY REALIZOVANIA, bod 3.1 Zmluvy, sa nahrádza novým znením nasledovne:

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo č. 2 vykonať a odovzdať najneskôr v lehote 383 kalendárnych dní odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi a v lehote uvedenej v Prílohe č. 2 tejto zmluvy (najneskôr však do 5/2024), pričom začiatkom realizácie diela č. 2 je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však 10 (slovom: desať) pracovných dní od oznámenia Zhotoviteľovi Objednávateľom o poskytnutí dotácie z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky a úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ak sa na termíne odovzdania staveniska nedohodnú zmluvné strany inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Znenie článku Čl. 5. CENA DIELA Č. 2, bod 5.1 Zmluvy sa nahrádza:

„Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela č. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou vo výške:

Cena bez DPH: 1 017 438,40 EUR

DPH 20 %: 203 487,68 EUR

Cena celkom vrátane DPH: 1 220 926,08 EUR.

(slovom: jednmilión dvestodvadsaťtisíc deväťstodvadsaťšesť eur a osem centov“

V nasledovnom členení:

Cena za realizáciu SO 01 – Nájomných bytov v rodinných domoch v počte 15 bytov s piatimi samostatnými vchodmi predstavuje sumu 1 079 896,87 Eur vrátane DPH (suma bez DPH: 899 914,06 Eur), t.j.navýšenie o 158 435,87 Eur vrátane DPH.

Cena za realizáciu technickej vybavenosti predstavuje sumu 89 919,- Eur vrátane DPH (suma bez DPH : 74 932,50 Eur) v členení:

SO 02 – Miestna komunikácia a spevnené plochy chodníky 28 965,- Eur vrátane DPH

– Odstavné plochy 38 304,- Eur vrátane DPH

SO 04 – Vodovodná prípojka 11 500,- Eur vrátane DPH

SO 05 – Kanalizačná prípojka - splašková 11 150,- Eur vrátane DPH

Cena za realizáciu technickej vybavenosti („Neoprávnené náklady“) – náklady nevyhnutné pre zhotovenie diela v sume 51 110,21 Eur vrátane DPH (suma bez DPH 42 591,84 Eur) v členení:

SO 02 – Miestna komunikácia a spevnené plochy chodníky 5 184,12 Eur vrátane DPH

SO 05 – Kanalizačná prípojka - dažďová 28 577,34 Eur vrátane DPH

SO 06 – Pripojovací plynovod 6 154,03 Eur vrátane DPH

SO 07 – Výstavba skrine RIS 11 194,72 Eur vrátane DPH

Znenie článku Čl. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA, bod 11.11 Zmluvy sa nahrádza:

5. Príloha č. 5 – Zmluvný rozpočet zo dňa 23.02.2023

Článok III.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy neupravené Dodatkom č. 3 ostávajú nezmenené.
2. Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Dodatok č. 3 je vyhotovený v piatich rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa .
4. Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
5. Dodatok č. 3 je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá sa zverejňuje v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dodatok č. 3 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 3 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že nebol uzavretý v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ním ho podpisujú.

V Sabinove, dňa 10.5.2023

V Domaňovciach, dňa 10.5.2023

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing. Peter Bujňák, konateľ
EKO SVIP, s.r.o.

Ing. Martina Bednárová, starostka
Obec Domaňovce