

PODĽA JOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č.
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T
a

Podnájomca: **Katarína Ružičková**
Sídlo: 905 01 Senica, L. Novomestského 1217/8
IČO: 47876531
DIČ: 1048619924
Tel.:
uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Námestie slobody, pred objektom č. 12 (prevádzka „reštaurácie U Radnice“, p.č. 4 -reg. C KN, k.ú. Skalica, plocha parkovacích státí pred objektom reštaurácie o rozmere 46 m² -plocha drevenej terasy a plocha chodníka pred reštauráciou o rozmere 7,5 m²-posedenie a reklamný pútač „A“, t.j. spolu rozmer 53,5 m² .

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 394,83€ +DPH

$$53,5 \text{ m}^2 \times 0,03 \text{ €} \times 246 \text{ dní} = 394,83 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 30.4.2023 do 31.12.2023.
- b.) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registre zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- c.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- d.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodrížiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVaŽP-2023/2202-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 10.5.2023

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Katarína Ružičková

.....
Ing. Milan Roman, konateľ