

Dohoda o ukončení nájmu
k Zmluve o nájme pozemku a stavieb č. 2/2017
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná odborná škola technická**
zastúpený: Ing. Jaroslav Kapitan
sídlo: Partizánska 1, 071 92 Michalovce
IČO: 42096651
DIČ: 2022434337
číslo účtu - IBAN SK03 8180 0000 0070 0030 3011
bankové spojenie: Štátna pokladnica
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Mesto Michalovce**
zastúpený: Mgr. Miroslav Dufinec
sídlo: Námestie osloboditeľov 30, 071 01 Michalovce
IČO: 00325490
číslo účtu: SK04 5600 0000 0042 0422 3001
bankové spojenie Prima Banka
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet nájmu

1. Košický samosprávny kraj je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa na Kapušianskej ulici č. 6 v Michalovciach, (pozemok registra C KN parcelné číslo 412/1, celková výmera 37342 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Vrbovec, obec Michalovce, okres Michalovce, vedený Okresným úradom Michalovce v liste vlastníctva č. 2029) a dvoch murovaných objektov s plochou 24,2 m².
2. Podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov zveril vlastník nehnuteľnosť do správy správcovi: SOŠ technická, Partizánska 1, Michalovce, ktorý je oprávnený konať v mene vlastníka pri nakladaní s ňou.
3. Prenajímateľ prenechal nájomcovi do užívania
 - a) **pozemok s výmerou 449 m²**, ktorý je časťou parcely špecifikovanej v bode 1
 - b) **dve murované stavby s plochou 24,2 m²** nachádzajúce sa na tomto pozemku (ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. II
Skončenie nájmu

1. Na základe žiadosti nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 31. 3. 2023 z dôvodu, že mesto nezrealizovalo chovný areál vtáctva a ani v budúcnosti už tento zámer neplánuje zrealizovať, prenajímateľ v zmysle Čl. V, ods 1 pís. a) Zmluvy o nájme pozemku a stavieb č. 2/2017, **uzatvára túto písomnú dohodu o zániku nájmu ku dňu 31. 3. 2023.**

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každý z účastníkov dohody dostane po dva rovnopisy.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Michalovciach dňa

V Michalovciach dňa 10-05-2023

Prenajímateľ

.....
Ing. Jaroslav Kapitan
poverený vedením školy

Nájomca

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

Stredná odborná škola technická
Partizánska 1, Michalovce

-1-