

# Nájomná zmluva č. 59/2023/N

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

---

## Zmluvné strany:

**1. Prenajíateľ:** **Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
Sídlo: Junácka 4, 831 04 Bratislava  
Registrácia: príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavou na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006  
Konajúci: Ladislav Križan, PhD., riaditeľ  
IČO: 00 179 663  
DIČ: 2020801695  
IČ DPH: SK2020801695  
Bank. spojenie: Fio banka a.s., Bratislava  
Číslo účtu: SK97 8330 0000 0025 0191 4109  
BIC: FIOZSKBA

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

**2. Nájomca:** **RAJO s. r. o.**  
Sídlo: Studená 35, 823 55 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 154790/B  
Konajúci: Ing. Branislav Kušnierik, Ing. Erwin Michael Horvath  
IČO: 31 329 519  
DIČ: 2020328629  
IČ DPH: SK2020328629  
Bank. spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: SK39 1111 0000 0016 9927 1019  
BIC: UNCRSKBX

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajíateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajíateľ z titulu správy prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku (malá lúka) vo výmere 1833 m<sup>2</sup> v Areáli zdravia Zlaté piesky, k. ú. Trnávka, parc. č. 4358/1 zapísané v liste vlastníctva č. 1 na realizáciu firemného podujatia (ďalej aj ako „Predmet nájmu“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať Predmet nájmu výlučne na účel organizovania a uskutočnenia firemnej akcie, ktoré sa bude konať **dňa 9.6.2023.** (ďalej len „Podujatie“) (ďalej len „Účel nájmu“).
- 1.3. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom Predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu výlučne v rozsahu a na Účel nájmu dohodnutý v Zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na Predmet nájmu a Podujatie. Za nespĺnenie tejto podmienky sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 330,- Eur za každý deň trvania porušenia povinnosti podľa predchádzajúcej vety.

### Harmonogram Podujatia:

dátum	deň	účel	čas od - do	počet h/deň
8.6.2023	štvrtok	príprava na podujatie	15:00-24:00	7 h
9.6.2023	piatok	podujatie	00:00-24:00	24 h
10.6.2023	sobota	likvidácia po podujatí	00:00-08:00	8 h

### Čl. II.

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet nájmu sa prenajíma na **dobu určitú** a to odo **dňa 8.6.2023 od 15:00 h do 10.6.2023 do 08:00 h** (ďalej len „Doba nájmu“).

### Čl. III.

#### Nájomné a cena za služby súvisiace s užívaním Predmetu nájmu

- 3.1. Nájomné a paušálne úhrady za služby spojené s nájmom za Predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a dohodou Zmluvných strán za Dobu nájmu vo výške **2 559,56 EUR bez DPH**. K Nájomnému bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov, t. j. vo výške **3 071,47 EUR s DPH** (ďalej len „Nájomné“). Výška a rozpis nájomného je uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa rozšíri počet dní Podujatia alebo rozsah prípravy pred Podujatím, či rozsah likvidácie po Podujatí, nad rozsah nájmu uvedený v Zmluve, je Prenajímateľ oprávnený Nájomcovi účtovať nájomné za tieto dodatočné požiadavky po podpise Zmluvy na základe osobitnej objednávky Nájomcu.
- 3.3. Ďalšími službami súvisiacimi s užívaním Predmetu nájmu, ktoré Prenajímateľ poskytne Nájomcovi a ktorých cena nie je zahrnutá v dohodnutom Nájomnom, ale budú vyúčtované podľa skutočnej spotreby Nájomcu či skutočných nákladov na ne (ďalej len „**Služby podľa spotreby**“), je elektrická energia na napojenie produkcie Podujatia podľa skutočnej spotreby za odberné miesta podľa požiadaviek Nájomcu.  
K Službám podľa spotreby bude Prenajímateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 3.4. Prenajímateľ umožní Nájomcovi pripojenie na zdroj elektrickej energie podľa požiadaviek nájomcu. Nájomca sa zaväzuje predložiť vedúcemu strediska AZ Zlaté piesky najneskôr **2 dni pred začiatkom Doby nájmu** maximálny požadovaný výkon elektrickej energie, ktorý bude odsúhlasený prenajímateľom. Navýšenú rezervovanú kapacitu nad 160 kW max do 260 kW sa nájomca zaväzuje uhradiť podľa odpočtu nameraného maximálneho výkonu z elektromeru. V prípade prekročenia maximálnej rezervovanej kapacity 260 kW sa Nájomca zaväzuje uhradiť pokutu. Za prekročenie rezervovanej kapacity za každý prekročený kW vo výške v zmysle cenníka za distribúciu elektriny platného na rok 2023.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
- Nájomca uhradí **100 % Nájomného a paušálnych úhrad za služby** na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom najneskôr **do 30 dní od vystavenia faktúry**;
  - Vyúčtovanie Služieb podľa spotreby bude zaslané Nájomcovi najneskôr **do 20. dňa nasledujúceho mesiaca** po skončení Doby nájmu na základe faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 30 dní** od jej vystavenia.
- 3.6. Za deň úhrady faktúr, ale aj ďalších súm vyúčtovaných a fakturovaných podľa Zmluvy (napr. úroky z omeškania, zmluvné pokuty) sa považuje deň pripísania čiastky na bankový účet Prenajímateľa.

- 3.7. Nájomca je povinný zaslať bankou potvrdený prevodný príkaz alebo iný hodnoverný doklad preukazujúci úhradu faktúr Prenajímateľa, ktoré má uhradiť pred začiatkom Doby nájmu e-mailom na adresu starz@staz.sk alebo ekon@staz.sk, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní platby, najneskôr však v posledný deň lehoty stanovenej pre úhradu príslušnej faktúry.
- 3.8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa Nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa Zmluvy do omeškania, Prenajímateľ je oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi, **zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %** z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a Nájomca je v takom prípade povinný zmluvnú pokutu uhradiť na základe vyúčtovacej faktúry Prenajímateľa so splatnosťou **do 14 dní** odo dňa doručenia faktúry. Povinnosť Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi pri omeškaní Nájomcu aj úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky popri zmluvnej pokute týmto nie je dotknutá.

#### Čl. IV.

##### Práva a povinnosti Nájomcu

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu prostredníctvom svojho splnomocneného zástupcu uvedeného v Čl. VI. bod 6.2 Zmluvy v termíne začiatku Doby nájmu. Preberací protokol musí byť vzájomne odsúhlasený a podpísaný. Pri preberaní Predmetu nájmu bude Nájomca oboznámený aj s funkčnosťou a technickým stavom vybavenia a zariadení Areálu zdravia Zlaté piesky.
- 4.2. Bez protokolárneho prevzatia Predmetu nájmu nie je Nájomca oprávnený vykonávať v Predmete nájmu žiadnu montáž, resp. iné aktivity priamo či nepriamo súvisiace s Podujatím, ani umožniť vstup účastníkom Podujatia.
- 4.3. Po protokolárnom prevzatí priestorov Nájomcom nezodpovedá Prenajímateľ za žiadne škody, ktoré vznikli na živote, zdraví, či majetku účastníkov Podujatia a zamestnancov Nájomcu, pokiaľ škoda nebola spôsobená Prenajímateľom, povahou Predmetu nájmu alebo chybami Predmetu nájmu, ktoré existovali v čase prevzatia Predmetu nájmu.
- 4.4. Nájomca je povinný po skončení Podujatia protokolárne odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v nepoškodenom stave, a to **najneskôr do skončenia Doby nájmu**.
- 4.5. Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu len v dohodnutom rozsahu a na dohodnutý Účel nájmu.
- 4.6. Nájomca sa zaväzuje písomne **špecifikovať technické požiadavky na Podujatie a služby** (elektrická energia, prívod vody, parkoviská, a pod.) najneskôr **pri podpise** Zmluvy. Požiadavky vznesené Nájomcom po tejto lehote je Prenajímateľ povinný zabezpečiť len v prípade, že sa k ich zabezpečeniu výslovne písomne zaviazal.
- 4.7. Nájomca je povinný v plnom rozsahu splniť, resp. zabezpečiť splnenie, ak Nájomca nie je organizátorom Podujatia, všetkých povinností organizátora Podujatia, ktoré sú organizátorovi Podujatia uložené platnými právnymi predpismi a ktoré podľa Zmluvy nebude realizovať Prenajímateľ pre Nájomcu, najmä:
- a) ohlásenie usporiadanie Podujatia na príslušnom miestnom úrade.
- 4.8. Nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prípustnej hladiny intenzity hluku počas nočného pokoja v zmysle platných právnych predpisov v čase od 22:00 hod. do 06:00 hod. (pracovné dni) a od 22:00 hod. do 07:00 hod. (víkendy, sviatky) a zdržať sa takého konania, ktoré by mohlo rušiť nočný pokoj.
- 4.9. Nájomca zodpovedá za bezpečnosť použitých vnesených zariadení a vykonávanie predpísaných skúšok, kontrol.
- 4.10. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať Prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky Povinnosťou Nájomcu je riadne oboznámiť svojich zamestnancov a poverené osoby, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do AZ Zlaté piesky, s povinnosťami vyplývajúcimi z vyššie uvedených interných predpisov Prenajímateľa vrátane Prevádzkového poriadku AZ Zlaté piesky a zabezpečiť ich dodržiavanie.
- 4.11. **Nájomca je povinný vykonať také opatrenia a zabezpečenia počas Doby nájmu, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu alebo strate vybavenia a zariadenia AZ Zlaté piesky. V**

**případe, ak dôjde k poškodeniu, zničeniu alebo strate vybavenia alebo zariadenia AZ Zlaté piesky, zaväzuje sa túto škodu v celom rozsahu uhradiť Prenajímateľovi.**

- 4.12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť upratanie a vyčistenie Predmetu nájmu na vlastné náklady počas akcie a po skončení akcie, najneskôr do skončenia Doby nájmu.
- 4.13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak nájomca nevyčistí predmet nájmu do skončenia Doby nájmu, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi náklady spojené s vyčistením priestoru Prenajímateľom a zber a odvoz a likvidáciu odpadu a vtedy je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi predmetné náklady a zmluvnú pokutu vo výške **1 500,- EUR** (slovom tisícpäťsto Eur) na základe faktúry prenajímateľa v prospech účtu Prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje likvidovať, teda odvážať komunálny odpad a ostatný odpad denne.
- 4.14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky platné bezpečnostné predpisy pri usporiadaní Podujatia, prevádzkový poriadok AZ Zlaté piesky a dbať pokynov vedúceho prevádzky, resp. ním povereného pracovníka, ostatných zamestnancov Prenajímateľa, pracovníka BOPZ a PO Prenajímateľa ako aj strážnej služby Prenajímateľa.
- 4.15. Nájomca je povinný chrániť počas Doby nájmu Predmet nájmu ako aj vybavenie a zariadenie AZ Zlaté piesky pred poškodením, stratou, zničením. Zodpovedá **za všetky škody spôsobené Prenajímateľovi** Nájomcom, poverenými osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie, ako i účastníkmi Podujatia, a to po dobu od protokolárneho prevzatia do protokolárneho odovzdania Predmetu nájmu a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi v plnej výške uhradiť na základe predloženej fotodokumentácie a faktúry v lehote do 14 dní po jej doručení.
- 4.16. Nájomca zodpovedá za všetky škody na majetku, zariadeniach, trávnatých plochách, vegetácii, golfových patovacích greenov a technickom vybavení Prenajímateľa, ktoré vznikli počas doby nájmu a zaväzuje sa ich Prenajímateľovi uhradiť na základe predloženej fotodokumentácie a faktúry v lehote do 14 dní po jej doručení.
- 4.17. V prípade vzniku škôd na majetku, ktoré spôsobia obmedzenie prevádzky AZ Zlaté piesky a boli spôsobené zanedbaním povinností Nájomcu, sa Nájomca zaväzuje znášať všetky náklady potrebné na ich odstránenie a uhradiť Prenajímateľovi ušlý zisk v prípade, že odstraňovanie škôd spôsobí obmedzenie prevádzky areálu.
- 4.18. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa bude riadiť ustanoveniami VI. Časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky dotatočne objednané služby odsúhlasené Prenajímateľom, ktoré budú Predmetom samostatnej objednávky Nájomcu, v plnej výške a v lehote splatnosti podľa vystavenej faktúry Prenajímateľa.
- 4.20. Nájomca sa zaväzuje mať počas Podujatia prijaté také dostatočné opatrenia pre prípad živelných udalostí, aby bola zaistená bezpečnosť návštevníkov Podujatia a nevznikli škody na majetku Prenajímateľa, ani Nájomcu a ním poverených osôb na prípravu a realizáciu Podujatia.
- 4.21. Nájomca je povinný vykonávať Podujatie tak, aby neobmedzoval bežnú prevádzku kúpaliska a hlavný vstup do AZ Zlaté piesky bude **prístupný verejnosti počas prevádzky kúpaliska.**

## Čl. V.

### Práva a povinnosti Prenajímateľa

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre Účel nájmu.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť technickú realizáciu a ďalšie služby v rozsahu dohodnutom s Nájomcom.
- 5.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní Predmetu nájmu a počas Podujatia.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:
  - povolenie vstupu pre účastníkov Podujatia.

## Čl. VI.

### Osobitné ustanovenia

- 6.1. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za škody spôsobené Nájomcovi z dôvodu vyššej moci (napr. požiar, povodeň, explózia, búrka alebo iná živelná pohroma, oznámenie o uložení bomby, teroristický alebo vojenský útok, štrajk a podobne), alebo ktoré sú spôsobené prerušením dodávky elektrickej energie, plynu a vody mimo areál Prenajímateľa, ako aj škody spôsobené účastníkmi Podujatia, zamestnancami Nájomcu, osobami poverenými Nájomcom zabezpečovať Podujatie alebo osobami, ktoré s vedomím Nájomcu vstupujú do Predmetu nájmu.
- 6.2. Nájomca týmto splnomocňuje **PaeDr. Drahomíru Szabovú, tel.: 0910875524** na protokolárne prevzatie a odovzdanie Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu.
- 6.3. Prenajímateľ týmto splnomocňuje vedúceho strediska AZ Zlaté piesky, k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu Predmetu nájmu a na ďalšie úkony potrebné na naplnenie Účelu nájmu, prípadne iného zamestnanca STARZ, ktorého písomne poverí namiesto seba vedúci strediska AZ Zlaté piesky.
- 6.4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.5. Povinnosti vyplývajúce z platných predpisov autorsko-právnej ochrany (autorský zákon) a zodpovednosť za vyplatenie autorských honorárov vo vzťahu k právnickým osobám vykonávajúcim kolektívnu správu práv podľa autorského zákona v plnej výške preberá a znáša Nájomca.
- 6.6. Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ negarantuje ochranu a bezpečnosť nad hnutelnými vecami Nájomcu, ktoré budú ponechané v areáli počas nočných hodín zo dňa 8.6.2023 na 9.6.2023 a zo dňa 9.6.2023 na 10.6.2023. Prenajímateľ nezodpovedá za stratu, poškodenie a zničenie takto ponechaného hnutelného majetku Nájomcu.

## Čl. VII.

### Zodpovednosť za škody a sankcie

- 7.1. Prípadné škody a straty spôsobené počas Doby nájmu na Predmete nájmu alebo na zariadení a vybavení Areálu zdravia Zlaté piesky budú zaznamenané v odovzdávajúcom protokole, podpísanom oboma Zmluvnými stranami.
- 7.2. V prípade, že Nájomca protokolárne neodovzdá v dohodnutej dobe Predmet nájmu alebo neposkytne potrebnú súčinnosť, spíše Prenajímateľ odovzdávací protokol s uvedením prípadných škôd a strát, ktorý bude rovnako záväzný pre obidve Zmluvné strany.
- 7.3. V prípade poškodenia Predmetu nájmu má Prenajímateľ nárok na náhradu škody a Nájomca je povinný túto škodu uhradiť v plnej výške na základe odovzdávacieho protokolu a vyúčtovania náhrady preukázanej škody.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v Čl. IV. Zmluvy s výnimkou nižšie uvedených bodov je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi a Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi **zmluvnú pokutu vo výške 300,- EUR za každé jednotlivé porušenie**.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ má nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške popri zmluvnej pokute, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.
- 7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca poruší alebo nesplní povinnosti organizátora Podujatia a/alebo v prípade porušenia iných povinností Nájomcu podľa Čl. IV. Zmluvy, je Nájomca povinný ako **zmluvnú pokutu** uhradiť Prenajímateľovi v plnej výške náhradu škody, ktorá vznikne alebo vznikla Prenajímateľovi v súvislosti s týmto porušením Nájomcu, a to najmä:

- a) pokuty, penále a poplatky uložené orgánmi polície, štátnej správy a samosprávy,
- b) odškodnenie obyvateľov okolitých obytných domov,
- c) úhradu vynaložených nákladov potrebných na odvrátenie škôd, náklady právneho zastúpenia, ušlý zisk Prenajímateľa a pod.,

a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom so splatnosťou **14 dní** odo dňa jej vystavenia.

- 7.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju aj ešte nesplattnú faktúru, vrátane faktúry na zmluvnú pokutu alebo náhradu škody, s akoukoľvek svojou finančnou povinnosťou voči Nájomcovi na základe Nájomcovi zaslaného písomného oznámenia o započítaní pohľadávok.

## Článok VIII.

### Ukončenie nájmu a odstúpenie od Zmluvy

- 8.1. Zmluvné strany môžu Zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou, pričom sú zároveň povinné vysporiadať si vzájomné záväzky zo Zmluvy.
- 8.2. **Prenajímateľ** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Nájomca neprevezme Predmet nájmu v dohodnutom termíne alebo neposkytne súčinnosť potrebnú k prevzatíu Predmetu nájmu v dohodnutom termíne;
  - b) Nájomca neuhradí splátku Nájomné včas v zmysle Zmluvy;
  - c) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
  - d) Nájomca dá Predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
  - e) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu AZ Zlaté piesky pre návštevníkov;
  - f) v prípade iného podstatného porušenia Zmluvy zo strany Nájomcu.
- 8.3. **Nájomca** môže **odstúpiť** od Zmluvy v prípade, ak:
- a) Prenajímateľ neodovzdá Predmet nájmu Nájomcovi v dohodnutom termíne;
  - b) Nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je Predmet nájmu prenajatý;
  - c) Predmet nájmu sa stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 8.4. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej Zmluvnej strane.
- 8.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Nájomca po skončení Podujatia neodovzdá protokolárne Predmet nájmu Prenajímateľovi najneskôr do skončenia Doby nájmu alebo Predmet nájmu Nájomca nevyčistí a neodovzdá v stave v akom ich prebral v lehote do 10.06.2023 do 08:00 hod., má Prenajímateľ právo požadovať od Nájomcu **zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každú aj začatú hodinu omeškania** s odovzdaním Predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí Prenajímateľom. **Prenajímateľ je oprávnený nepodpísať protokol o prebratí Predmetu nájmu, ak je Predmet nájmu po Podujatí poškodený, nie je vyčistený alebo okolie podľa Čl. IV, alebo Predmet nájmu nie je spôsobilý užívania.**

## Čl. IX.

### Doručovanie

- 9.1. Zmluvné strany doručujú písomnosti samy, poštou alebo kuriérom, prípadne môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených Zmluvou alebo na základe Zmluvy, bude:
- a) miestom doručenia Nájomcu adresa: Studená 35, 823 55 Bratislava,
  - b) miestom doručenia Prenajímateľa: sídlo Prenajímateľa - Junácka 4, 831 04 Bratislava.
- 9.3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že písomnosť doručená druhej Zmluvnej strane do miesta doručenia podľa Čl. IX. bod 9.2 Zmluvy, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude

vrátená poštou ako písomnosť druhou Zmluvnou stranou neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá Zmluvná strana o tejto skutočnosti nedozvie.

- 9.4. V prípade, že druhá Zmluvná strana bezdôvodne odoprie písomnosť prijatú, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

## **Čl. X. Záverečné ustanovenia**

- 10.1. Práva a povinnosti Zmluvných strán zvlášť neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskym zákonníkom a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, vyplývajúce zo Zmluvy alebo súvisiace s realizáciou, výkladom alebo vznikom, platnosťou a ukončením Zmluvy budú riešiť predovšetkým formou dohody. Ak nie je vyriešenie sporu formou dohody možné, môže sa ktorákoľvek Zmluvná strana obrátiť na miestne a vecne príslušný súd a riešiť spor súdnou cestou.
- 10.2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ v dôsledku zmeny či odlišného výkladu právnych predpisov alebo judikatúry súdu bude v niektorom z ustanovení Zmluvy nájdený dôvod neplatnosti právneho úkonu, Zmluva ako celok naďalej platí, pričom za neplatnú bude možné považovať iba tú časť, ktorej sa dôvod neplatnosti priamo týka. Zmluvné strany sa zaväzujú toto ustanovenie doplniť či nahradiť novým dojednaním, ktoré bude zodpovedať aktuálnemu výkladu právnych predpisov a zmyslu a účelu tejto Zmluvy. Pokiaľ v niektorých prípadoch nebude možné riešenie tu uvedené a Zmluva by bola neplatná, strany sa zaväzujú bezodkladne po tomto zistení uzavrieť novú zmluvu, v ktorej prípadný dôvod neplatnosti bude odstránený a doposiaľ prijaté plnenia budú započítané na plnenie strán podľa takejto novej zmluvy. Podmienky takejto novej zmluvy vychádzajú pritom zo Zmluvy.
- 10.3. Zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov Zmluvných strán. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti zo Zmluvy na tretiu osobu, a to pod následkom neplatnosti takéhoto postúpenia.
- 10.4. Zmeny a doplnky k Zmluve je možné vykonať výlučne formou písomného dodatku k Zmluve a musia byť potvrdené podpisom oprávnených zástupcov oboch strán.
- 10.5. Zmluva sa vyhotovuje v **troch rovnopisoch** s platnosťou originálu, 2 rovnopisy pre Prenajímateľa a 1 rovnopis pre Nájomcu.
- 10.6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené Zmluvu podpísať, že svoju vôľu uzavrieť Zmluvu prejavili slobodne a vážne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, že svoje prejavy považujú za dostatočné, zrozumiteľné a určité, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

### **1. Špecifikácia prenajatých priestorov a výpočtový list**

Nasleduje podpisová strana.

**Nájomca:**

V Bratislave, dňa

v.r.

.....  
**RAJO s. r. o.**  
**Ing. Branislav Kušnierik**  
konateľ

V Bratislave dňa

v.r.

.....  
**RAJO s. r. o.**  
**Ing. Erwin Michael Horvath**  
konateľ

Zverejnené dňa: 10.05.2023

**Prenajímateľ:**

V Bratislave, dňa 10.05.2023

v.r.

.....  
**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení**  
**hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**Ladislav Križan, PhD.**  
riaditeľ



Príloha č. 1

<b>Výpočtový list RAJO s. r. o.</b>
-------------------------------------

prenajaté priestory	výmera (v m <sup>2</sup> )	sadzba nájomného (bez DPH)	nájomné bez DPH za 1 deň	nájomné bez DPH spolu
pozemok	1833	0,66€/m <sup>2</sup> /deň	1 209,78 €	2 419,56€
nájomné spolu bez DPH				2 419,56 €
<b>nájomné spolu s DPH</b>				<b>2 903,47€</b>

<b>Výpočtový list za služby spojené s nájomom</b>
---

odvoz a likvidácia odpadu		100,- €
náklady za sociálne zariadenia a za prístup k vode pre catering		40,- €
elektrická energia	podľa skutočnej spotreby	-
Paušálne úhrady spolu bez DPH		140,- €
<b>Paušálne úhrady spolu s DPH</b>		<b>168,- €</b>