

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme bytu č. 1878/1-3

uzatvorenej podľa ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších právnych predpisov a zák. č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní
a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Borský Mikuláš č. 107/2019
o podmienkach pridelovania nájomných bytov obstaraných z verejných prostriedkov

Prenajíateľ: Obec Borský Mikuláš zastúpená Bc. Róbertom Mackom, starostom obce
Obec Borský Mikuláš, Smuha 1/2, 908 77 Borský Mikuláš
IČO: 00309419 DIČ: 2021049426

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Juraj Hurban**
nar.:
Adresa trvalého pobytu: Záhorácka 1878/9A, 908 77 Borský Mikuláš

a manželka

Iarmilka Anička Hurbanová

nar.:

Adresa trvalého pobytu: Záhorácka 1878/9A, 908 77 Borský Mikuláš

(ďalej ako „nájomca“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa 31. 8. 2022 prenajíateľ a nájomca uzatvorili zmluvu o nájme bytu, predmetom ktorej je prenájom 2-izbového bezbariérového bytu č. 1 s príslušenstvom na prízemí v bytovom dome č. 1878/9A na Záhoráckej ulici v obci Borský Mikuláš. Celková podlahová plocha bytu je 55,43 m². Byt sa nachádza v bytovom dome č. 1878/9A, postavenom na pozemku – parc. reg. C KN č. 1050/45, v obci Borský Mikuláš, k. ú. Borský Mikuláš, zapísaný na LV č. 2000, ktorého výlučným vlastníkom je prenajíateľ.

Čl. II. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa v zmysle Čl. IV. bod 12 Zmluvy o nájme bytu, mení Čl. IV, bod 2 a 3 Zmluvy o nájme bytu a to nasledovne:

Výška a splatnosť nájomného a výška úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu

Nájomca je povinný hradiť mesačné nájomné za užívanie bytu vo výške 161,00 Eur (slovom: jednošesťdesiatjeden eur) **a úhrady za vývoz komunálneho odpadu** vo výške 4,00 Eur/1 osoba, ktoré určuje platné Všeobecne záväzné nariadenie obce o miestnych daniach a poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, a to aj za všetky osoby v spoločnej domácnosti **vždy**

do 15. dňa toho ktorého kalendárneho mesiaca, počas celej doby nájmu, a to bezhotovostným bankovým prevodom alebo poštovou poukážkou na účet číslo: SK79 5600 0000 0032 3261 9017, BIC: KOMASK2X, variabilný symbol: 18781.

Nájomné a úhrady za vývoz komunálneho odpadu v úhrnnej sume: 177,00 Eur.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti nezmenené.
2. Uzavretie tohto dodatku bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Borský Mikuláš č. 58/2023 zo dňa 15. 03. 2023.
3. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Prenajímateľ postupuje pri spracúvaní osobných údajov nájomcu a osôb žijúcich spolu s ním v byte v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ)2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej ako „Nariadenie“), zákonom NR SR č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej ako „Zákon“) a ostatnými predpismi o ochrane osobných údajov (Nariadenie, Zákon a ostatné predpisy o ochrane osobných údajov ďalej spolu ako „Predpisy o ochrane osobných údajov“). Nájomca podpisom tohto Dodatku č. 1 potvrdzuje, že bol oboznámený o spracúvaní osobných údajov v súlade s požiadavkami Predpisov o ochrane osobných údajov prostredníctvom na to určeného oboznámenia, ktoré je zverejnené na webovom sídle prenajímateľa.
5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
6. Dodatok č. 1 bude v zmysle zákona č. 382/2011 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnený na webovej stránke prenajímateľa.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok č. 1 bol uzavretý podľa ich slobodnej vôle, jeho obsahu porozumeli a s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Borskom Mikuláši, dňa _____

Obec Borský Mikuláš
v zastúpení Bc. Róbert Macek, starosta obce
prenajímateľ

Juraj Hurban a Anička Iarmilka Hurbanová
nájomca

Príloha: Evidenčný list č. 1878/1/1-3

