

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“/,

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Kupujúci: Jozef Bernát, rod. Bernát, r.č.: , dátum nar.:, Občan SR a Mariana Bernátová, rod.. Beráneková, r.č., dátum nar.:, občan SR. Obaja bytom Bátovce 75, PSČ: 93503 SR, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov

/ďalej len ako „**Kupujúci**“/

a

Predávajúci: **Obec Bátovce**
zast. Ing. Peter Burčo, starosta obce
935 03 Bátovce č. 2
IČO: 00306771

/ďalej len ako „**Predávajúci**“/

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto kúpnu zmluvu /ďalej len ako „**Zmluva**“/ v tomto znení:

I. Úvodné ustanovenie

Predávajúci odpredáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľností vedený Okresným úradom Levice, Katastrálnym odborom na LV č. 1, k.ú. Bátovce, parcela registra „C KN“, parc. č. 8469/1 – zastavaná plocha, o výmere 3170 m², z ktorej bola GP č. 010/2022 vypracovaným Ladislavom Cimerom, Geodetické práce, 935 03 Bátovce 371, úradne overeným Ing. Kopanicom Igorom pod č. 258/2022 dňa 15.3.2022 vyčlenená parc. reg. „C“ parc. č. 636/5, diel 4, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 177 m² a parc. reg. „C“ parc. č. 636/17, diel 5 druh pozemku zastavaná plocha o výmere 40 m², spolu 217 m² do svojho výlučného vlastníctva, BSM.

II. Predmet zmluvy

Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy: parcela reg. „C“, parc. č.636/5, diel 4 – Zastavaná plocha o výmere 177 m² a parc. reg. „C“ parc. č. 636/17, diel 5 – Zastavaná plocha o výmere 40 m², spolu 217m² za dohodnutú kúpnu cenu v zmysle nasledujúceho ustanovenia.

III. Kúpna cena

Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená na sumu 759,50 €, slovom:
=sedemstopäťdesiatdevať=eur=päťdesiat=centov. Kupujúci vyplatia uvedenú sumu predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. (217 m² – v sume 3,50 €/m² = 759,50 €)

IV.
Nadobudnutie vlastníctva

Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú si vedomí, že právne účinky tejto zmluvy vznikajú až na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levice – katastrálny odbor, o povolení vkladu. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia, pričom sa dohodli tak, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci.

V.
Stav predmetu kúpy

Kupujúci bol oboznámený so stavom predmetnej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupujú. Na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

VI.
Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66 EUR (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradí kupujúci.

VII.
Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne. Prehlasujú tiež, že si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Zmluva má dve strany a je vypracovaná v 4och vyhotoveniach, z ktorých sa každé považuje za originál, pričom dve vyhotovenia sa použijú na účely konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levice – katastrálny odbor a po jednom vyhotovení dostane každý účastník zmluvy.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Bátovciach, dňa.....

V Bátovciach, dňa

.....
Bernát Jozef, rod. Bernát

.....
Ing. Peter Burčo, starosta

.....
Bernátová Mariana, rod. Beráneková