

Zmluva č.

uzavretá v zmysle podľa §51 Občianskeho zákonníka

medzi

1/ **Názov:** Slovenská technická univerzita v Bratislave
Sídlo: Vazovova 5
812 43 Bratislava
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia zriadená zákonom č.131/2002 Z.z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako verejná škola
Štatutárny orgán: Dr.h.c. prof. Dr. Ing. Oliver Moravčík - rektor
Splnomocnený zástupca na podpísanie zmluvy: Ing. Oľga Matúšková – poverená výkonom funkcie kvestora
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000084007/8180
IBAN: SK88 8180 0000 0070 0008 4007
SWIFT kód: SPSRSKBA
IČO: 00397687
DIČ: 2020845255
IČ DPH: SK2020845255
ďalej len ako „STU“

a

2/ **Názov:** Delikommat Slovensko, spol. s r.o.
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava
Zápis v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava 1, odd.: Sro, vložka č.19096/B
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing.Václav Syrovátka a Ing. Ján Grygárek – konatelia
IČO: 35 766 875
DIČ: 2020274531
IČ DPH: SK2020274531
ďalej len ako „firma“

o poskytnutí časti nehnuteľnosti na umiestnenie nápojového automatu – kávový a desiatového automatu (ďalej len „automaty“) v priestoroch Rektorátu STU, Vazovova 5 v Bratislave, vstupná hala, prízemie.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení vyššie uvedeného automatu a jeho prevádzkovaní nasledovne:

Čl. I.

1. STU súhlasí s umiestnením predajných automatov v budove Rektorátu STU na Vazovovej 5 v Bratislave, vstupná hala, prízemie.
2. STU umožní prístup zamestnancom firmy k predmetným automatom za účelom jeho pravidelného dopĺňania, opráv, údržby a výberu peňazí.

Čl. II.

1. Firma nainštaluje predmetné automaty na určenom mieste v dobrom technickom stave. Bude ho udržiavať v prevádzky schopnom stave a v prípade poruchy túto odstráni na svoje náklady. STU nezodpovedá za prípadné poškodenie automatov.

Čl. III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2023 do 30.04.2024.

Čl. IV.

1. Cena nájmu za umiestnenie automatov predstavuje sumu **300,00 eur** (slovom: tristo eur) bez DPH v zmysle § 38 zákona 222/2004 Z.z. (oslobodenie od DPH). Služby za dodanie vody a dodanie elektrickej energie budú vo výške 83,40 € bez DPH + 20 % DPH.
2. Úhrada nájomného bude vykonaná v štvrtročných splátkach po 70 € (slovom: sedemdesiat eur), a to vopred najneskôr do 15 dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka bezhotovostným spôsobom na číslo účtu, ktoré je uvedené v záhlaví zmluvy pod variabilným symbolom

Úhrada služieb bude vykonaná štvrtročne na základe vystavenej faktúry v súlade s platným zákonom o DPH.

3. Ak firma neuhradí nájom za umiestnený predajný automat v stanovenej výške a lehote splatnosti, je povinná platiť úrok z omeškania v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení zmien a doplnkov.
4. Za omeškanie s platením nájmu za umiestnený predajný automat oproti dohodnutej lehote splatnosti je firma povinná zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1% dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. V prípade, že firma mešká so zaplatením nájmu za umiestnený predajný automat podľa čl. IV., bod 1. tejto zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to hrubé porušenie zmluvy s možnosťou jej okamžitého zrušenia zo strany STU. V takomto prípade je firma povinná odstrániť predajný automat do 5 dní odo dňa doručenia zrušenia zmluvy.

Čl. V.

1. Predmet nájmu je firme známy, vyčistený, v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel v dohodnutom termíne.
2. Firma zabezpečí potrebné prípojky na prevádzkovanie automatu po dohode oboch strán. Servis automatu a dopĺňanie surovín zabezpečí firma v plnom rozsahu. STU bude nápomocná pre riešenie všetkých potrebných náležitostí.
3. Po skončení zmluvy je firma povinná predajný automat odstrániť a priestory uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady, pokiaľ sa s STU nedohodne inak.

Čl. VI.

1. Nájom nebytových priestorov skončí uplynutím dohodnutej doby.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže nájom skončiť písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov, v tejto súvislosti sa dojednáva dvojmesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť aj dohodou zmluvných strán.
4. V prípade, že má nájomca záujem o predĺženie zmluvy, túto skutočnosť je povinný oznámiť prenajímateľovi najneskôr 3 mesiace pred uplynutím doby nájmu.

Čl. VII.

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prevezme tri rovnopisy prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmluvu je možné meniť iba písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu obojvoma zmluvnými stranami.
5. V zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka sa prenajímateľ a nájomca dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom uvedeným v článku II. Bod 3 tejto zmluvy ako začiatok doby nájmu. V prípade, ak bude táto zmluva zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“) v deň alebo po dni jej účinnosti prvej vety tohto bodu platí, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

.....
Ing. Oľga Matúšková
poverená výkonom funkcie kvestora STU

.....
Ing. Václav Syrovátka/Ing. Ján Grygárek
konatelia spoločnosti