

## **Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov MsKS Senica**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ( ďalej len „ zmluva“)

**zml.č.76/2023**

### **Zmluvné strany**

#### **Mestské kultúrne stredisko Senica**

zastúpené riaditeľom Ing. Margaréta Ivanová PhD.

sídlo: Nám. Oslobodenia 11/17, 905 01 Senica

IČO: 00514071

DIČ: 2021087134

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Senica

č. účtu: IBAN : SK84 5600 0000 0092 0287 6001

Nie sme plátcami DPH!

ďalej ako „prenajímateľ“

a

#### **Pixart s.r.o.**

sídlo: Nejedlého 27, 841 02 Bratislava

IČO: 47364122

DIČ: 2023844515

tel.: 0905 635 033 – Maroš Kachut

ďalej ako „nájomca“

### **Čl. I.**

#### **Predmet nájmu**

1.1 Predmetom nájmu je nebytový priestor Mestského kultúrneho strediska Senica nachádzajúci sa v Dome kultúry Senica, Nám. oslobodenia 11/17 v Senici a to **kino-divadelná sála, šatne za javiskom a spoločné priestory.**

1.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený predmet nájmu prenajať:

- predmet nájmu je v užívania schopnom stave a nemá žiadne vady alebo nedostatky, ktoré by obmedzovali jeho užívanie nájomcom
- predmet nájmu spĺňa všetky právnymi predpismi a technickými normami predpísané požiadavky, najmä týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, hygienické predpisy, predpisy požiarnej ochrany a že potrebné povolenia sú právoplatne vydané.

1.3 Predmet nájmu je zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Senici na liste vlastníctva č. 8368, pre okres Senica, obec Senica, katastrálne územie Senica, súpisné č.11, parc. č. 642/5.

### **Čl.II.**

#### **Účel nájmu**

2.1 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie na dohodnutý účel nájmu a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za užívanie predmetu nájmu prenajímateľovi nájomné.

2.2 Dohodnutým účelom nájmu je **hudobno vianočný koncert „ Márie Čírovej s kapelou“.**

### **Čl. III. Doba nájmu**

3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to **27.11.2023 v čase:**

príprava podujatia: 16:00 h. – 18:00 h.

priebeh podujatia: 19:00 h. – 20:30 h.

likvidácia podujatia: 20:30 h. – 21:30 h.

### **Čl. IV. Výška nájomného, predaj vstupeniek - splatnosť a spôsob platby**

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na celkovej výške nájomného v sume **1200,-€** (slovom: jeden tisíc dvesto eur). Výška nájomného bola stanovená v zmysle sadzobníka za krátkodobý prenájom priestorov, ktorý je platný od 1.10.2022.

Na výplatu odmeny z tejto zmluvy sa neuplatní zrážková daň v zmysle §43 ods.3.písm.h) zákona 595/2003 Z.z, o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, nakoľko sa uplatňuje §43 ods.14 predmetného zákona

4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za predaj vstupeniek 5% zo sumy predaných vstupeniek v informačnej kancelárii Infosen Senica- 0346516459 na základe vyúčtovania pokladne Infosen Senica , ak sa rozhodnete uplatniť predaj vstupeniek cez náš portál Ticketware.

4.3 Nájomca je povinný zaplatiť dohodnutú sumu podľa: čl. IV ods. 4.1 zmluvy a čl. IV ods. 4.2. zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní od zrealizovania hudobného koncertu.

4.4 Nárok na nájomné vzniká prenajímateľovi dňom užitia nájmu podľa čl.3 ods.3.1 zmluvy.

4.5 Ak nebude nájomné uhradené v dohodnutej lehote splatnosti, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplataenie úrokov z omeškania vo výške 0,02% za každý začatý deň omeškania so zaplataením nájomného až do zaplataenia dlžnej sumy.

### **Čl.V. Osobitné dojednania**

5.1 Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, v súlade s prevádzkovým režimom, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu nájmu a po skončení nájmu ho vrátiť v stave, v akom ho prevzal. V prípade zistenia poškodenia či nedostatkov neodkladne ich nahlásiť prenajímateľovi.

5.2. V prípade poškodenia majetku je nájomca povinný vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.

5.3 Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a dodržiavania požiarnych predpisov.

5.4.Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť:

- umožniť nájomcovi prístup na javisko a do šatní pre účinkujúcich minimálne 2 h. pred predstavením, 2 parkovacie miesta
- dve uvádzačky, šatniarku, pokladničku a technického pracovníka
- výves plagátov v počte 20 ks - (10 ks formát A3, 10 ks formát A2) a banneru na budovu Domu kultúry Senica
- predaj vstupeniek cez Ticketportál, v Infosen Senica č.t.: 034 651 64 59, online,

5.5 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a podmienok podľa nasledovných pokynov:

- a) dodržiavať zákaz fajčenia v objekte Domu kultúry Senica
- b) zákaz svojvoľného presunu nábytku a zariadenia
- c) zákaz svojvoľného pripájania elektrospotrebičov
- d) uhradiť autorské poplatky, pokiaľ prichádzajú do úvahy.

5.6. V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

5.7 Ak zruší nájomca nájomnú zmluvu pred uskutočnením doby nájmu je povinný prenajímateľovi uhradiť skutočné vzniknuté náklady spojené s predmetom nájmu.

5.8 Pokiaľ zruší nájomnú zmluvu prenajímateľ pred uskutočnením doby nájmu je povinný nájomcovi uhradiť skutočné výdavky spojené s prípravou vystúpenia.

#### **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

6.1 Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o prenájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.

6.2 Každá zmena tejto zmluvy môže byť s právnou účinnosťou doplnená len vo forme riadne očíslovaného písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli a že je vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4 Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:

- z dôvodu technickej nespôsobilosti prenajatého priestoru, resp. havarijného stavu
- z dôvodu úmyselného poškodzovania majetku MsKS Senica nájomcom.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu.

6.6. Táto zmluva je spracovaná v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Senici dňa :25.4.2023

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko zamestnanca : Mgr. Zuzana Pišťánková

Dátum a podpis : 25.4.2023.....

Finančnú operáciu alebo jej časť ~~je~~ – ~~nie je~~ možné vykonať

Meno a priezvisko vedúceho zamestnanca : Ing. Margaréta Ivanová, PhD.

Dátum a podpis : 25.4.2023.....