

Dodatok č. 1 k Z m l u v e o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Cirkevný zbor ECAV na Slovensku Kežmarok
Sídlo: Hviezdoslavova 18, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Mgr. Roman Porubän, zborový farár - štatutár
Ing. Jozef Horváth, zborový dozorca - štatutár
IČO: 31999239
DIČ: SK2020723782
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Kežmarok,
číslo účtu: IBAN SK10 1100 0000 0029 2082 7464

a

Nájomca: Základná umelecká škola A. Cígera Kežmarok
Sídlo: Hviezdoslavova 12, 060 01 Kežmarok
Zastúpený: Ján Levocký – riaditeľ školy
IČO: 36159026
DIČ: 2021370439
Bankové spojenie: ČSOB Kežmarok
číslo účtu: 4000945977/7500

Prenajímateľ a nájomca uzavreli tento Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa od 01.07.2023 mení:

Článok III.

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájmu

- 1.) Výška ročného nájmu je **8500,00 €** (slovom: osemtisícpäťsto eur).
- 2.) Výška nájomného je vyčíslená bez DPH, prenajímateľ v tomto prípade podľa zákona nie je platcom DPH.
- 3.) Výška nájomného za predmet nájmu sa každoročne bude zvyšovať o výšku inflácie za uplynulý rok. Výška nájomného v jednotlivých rokoch počnúc rokom 2024 bude závislá od úradne zverejneného koeficientu inflácie (vydaného Štatistickým úradom Slovenskej republiky), vždy za predchádzajúci rok, ktorým sa celková výška nájomného za predchádzajúci rok pre násobí koeficientom inflácie a následne zaokrúhli na celé euro nahor. Výška nájomného sa neupraví v prípade deflácie alebo nulovej hodnoty inflácie.
- 4.) Výška nájomného za predmet nájmu sa v nasledujúcom období môže zmeniť iba dohodou zmluvných strán, to neplatí pre skutočnosti uvedené v bode 3.
- 5.) Pomerný polročný rozdiel nájmu bude fakturovaný spolu s najbližšou splátkou v druhom polroku.
- 6.) Nájomca bude uhrádzať nájomne od budúceho roku v štyroch rovnomerných splátkach a to:
 - 1. splátku k 28.02. príslušného roku
 - 2. splátku k 31.05. príslušného roku
 - 3. splátku k 31.08. príslušného roku
 - 4. splátku k 30.11. príslušného roku

- 7.) Nájomné uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry prenajímateľom k uvedenému dátumu.
- 8.) V prípade, ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas, prenajímateľ má nárok na zákonný úrok z omeškania podľa § 369a 369 ods. 2 Obchodného zákonníka, t. j. úroky z omeškania v sadzbe, ktorá sa rovná základnej úrokovej sadzbe ECB platnej k prvému dňu omeškania zvýšenej o deväť percentuálnych bodov, takto určená sadzba úrokov z omeškania platí počas celej doby omeškania.

Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na základe zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov platného od 31.01.2018 a účinného od 25.05.2018.

Ostatné články Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú nezmenené a v platnosti.

V Kežmarku 4.5.2023

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Mgr. Roman Porubän
zborový farár - štatutár

[Redacted signature]

Ing. Jozef Horváth
zborový dozorca – štatutár



Nájomca:

[Redacted signature]

Ján Levocký
- riaditeľ školy

Základná umelecká škola
Antona Cigera
Mlynskeľavova 12, tel.: 4528023
060 01 KEŽMAROK