

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278 /1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

## Zmluvné strany

### 1. Prenajímateľ

**názov prenajímateľa:** Kultúrene a informačné centrum  
**adresa:** Štefánikovo námestie 35/44, 967 01 Kremnica  
**zastúpený:** Ing. Zuzana Tileschová  
**Tel:** 045/6742 856  
**IČO:** 37999095  
**DIČ:** 2022061921  
**Bankové spojenie:** SLSP, a.s.  
**č.ú. IBAN :** SK84 0900 0000 0051 7420 6538

### 2. Nájomca

**názov nájomcu:** Súkromné gymnázium  
**adresa:** Dolná 49/19, 967 01 Kremnica  
**zastúpený:** Ing. Jana Tomová  
**Tel:** 0915 988 443  
**IČO:** 45024006  
**DIČ:** 2022702605  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**č.ú.: IBAN :** SK16 0200 0000 0025 0997 8158

## Čl. I

### Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor nachádzajúci sa v katastrálnom území Kremnica, okres Žiar nad Hronom, súpisné číslo 391 na parcele číslo 938, zapísanej na LV č. 1388 vedenom v Katastrálnom úrade – Správe katastra v Žiari nad Hronom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor (miestnosť) vo výmere 30m<sup>2</sup> z vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, ktorý sa nachádza v Mestskom kultúrnom stredisku na ulici Štefánikovo námestie 9/17, 967 01 Kremnica.

## Čl. II

### Účel nájmu

1. Nájomca bude **uvedené priestory užívať na výučbu** v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikat', resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

### Čl. III

#### Nájomné a služby s nájmom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov **vo výške 15 Eur/1 deň, t.j. za 22 kalendárnych dní činí spolu 330€.**
2. Službami, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru, sú – vodné a stočné, teplo a teplá voda, elektrická energia, odvoz odpadu, poplatky za nájomné za zariadenie, ostatné služby.
3. Úhrada za nájom sa platí súhrnne po ukončení nájmu.
4. Nedoplatky alebo preplatky vyplývajúce z vyúčtovania sú splatné do 20 dní odo dňa doručenia vyúčtovania nájomcovi.

### Čl. IV

#### Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú .
2. Platnosť nájomnej zmluvy končí dňa 24. mája 2023.
3. Zmluvné strany sa dohodli na dobe nájmu **22 kalendárnych dní**, kedy bude v prenajímanom nebytovom priestore prebiehať výučba.
4. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojedanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku V.
5. Ukončenie nájmu bude bez výpovednej doby dohodou zmluvných strán k dňu 24. mája 2023.

### Čl. V

#### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
2. O odovzdaní a prevzatí prenajímaných priestorov zmluvné strany vyhotovia zápis, v ktorom uvedú stav prenajímaných priestorov. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímané priestory v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu prenajímaných priestorov a udržiavať ich v stave spôsobilom na užívanie. Potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby neodkladne oznamovať prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
8. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

## Čl. VI

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kremnici, dňa 03.04.2023

---

Prenajímateľ

---

Nájomca