

Nájomná zmluva č. 777/ 2019

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v platnom znení

medzi stranami :

Obec Radošina

sídlo: Obecný úrad, Školská 416, 956 05 Radošina

IČO: 00 311 014

zastúpená: JUDr. Marta Kolková - starostka

(ďalej len „nájomca“)

a

Združenie - Urbárske lesy obce Radošina, pozem. spol.

Sídlo: Školská 416, SK-956 05 Radošina

IČO: 36110302

Registračné číslo: R-0002/406

Bankové spojenie: VÚB a.s. Topoľčany

Číslo účtu: SK29 0200 0000 0015 9170 0555

Zastúpené: Norbert Antalík – predseda výkonného výboru

Mgr. Andrej Siget – podpredseda výkonného výboru

(ďalej len „prenajímateľ“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je pozemok vo vlastníctve prenajímateľa, parcela registra C, číslo 196/22 trvalý trávnatý porast, v obci Radošina, k.ú. Radošina, zapísanej na Správe katastra Topoľčany na LV č. 1703.
2. Pozemok bude nájomcovi prenajatý na základe Uznesenia zo zasadania valného zhromaždenia prenajímateľa zo dňa 24.2.2019, ktoré je prílohou tejto zmluvy.

Čl. II

Doba užívania

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na 50 rokov od zavedenia do centrálného registra zmlúv.

Čl. III

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo stanovené Uznesením zo zasadania valného zhromaždenia prenajímateľa zo dňa 24.2.2019 vo výške 1 € ročne. Nájomné je splatné do 31. Januára bežného roka pre rok nasledujúci prevodom na účet prenajímateľa..

Čl. IV

Podmienky užívania

1. Predmet nájmu bude využívaný len v súlade s touto zmluvou.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet tejto zmluvy do užívania tretej osobe.

3. Nájomca je oprávnený zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade so stavebným, technickým a spoločenským zámerom nájomcu.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške.
5. Prenajímateľ si vymedzuje právo na náhodné kontroly pozemku za účelom zistenia dodržiavania podmienok užívania stanovených touto zmluvou.
6. Nájomca je oprávnený na pozemku vykonávať stavebné práce a iné činnosti súvisiace s celkovým zveľadením a údržbou prenajatého pozemku.
7. Nájomca po skončení doby prenájmu bezodplatne prevedie všetky stavby a zabudované zariadenia, ktoré sa v čase ukončenia tejto zmluvy budú nachádzať na predmetnom pozemku na prenajímateľa.
8. V ostatných vzťahoch, osobitne neupravených touto zmluvou, sa práva a povinnosti oboch zmluvných strán primerane spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

ČI. V

Skončenie nájmu a výpovedná lehota

1. Zmluvu je možné ukončiť okrem dohodnutého termínu aj písomnou dohodou oboch strán.
2. V prípade ak nájomca bude mať záujmu o pokračovanie nájmu požiada prenajímateľa o predĺženie platnosti tejto Nájomnej zmluvy najneskôr do 30. Júna 2067.

ČI. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto dohody si vyžadujú písomnú formu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnené túto dohodu podpísať, že si ju riadne prečítali, porozumeli jej a súhlasia s jej obsahom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť od zavedenia do centrálného registra zmlúv.

V Radošine dňa 22.3.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Norbert Antalík
Predseda výkonného výboru

.....
JUDr. Marta Kolková
Starostka

.....
Mgr. Andrej Siget
Podpredseda výkonného výboru