

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v platnom znení

1. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Spojená škola internátna**
Školská 10
071 01 Michalovce

v zastúpení: Mgr. Ružena Saboviková

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy:

Mgr. Ružena Saboviková

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

17080789

Kontakt :

056/6882081

Zhotoviteľ: **Dombyt SK, s.r.o.**
Bracovce 186
072 05 Bracovce

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy:

Milan Lipa, konateľ

IČO:

47 491 485

Kontakt :

0908 620 144

Č. obchodného registra: 33941/V, oddiel Sro

2. Východiskové podklady

1. Podkladom pre uzavretie zmluvy je víťazná ponuka zhotoviteľa spracovaná v súlade so súťažnými podmienkami a výkazom výmer pre realizáciu stavebných prác, zadanými v procese verejného obstarávania postupom v súlade s § 117 zákona o verejnom obstarávaní č. 343/2015 Z. z.

2. Názov a miesto stavebných prác: „ **Stavebné práce – oprava a stavebné úpravy sociálnych zariadení v starej budovy školy** “.

3. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy sú práce potrebné k zhotoveniu diela v zmysle Prílohy č. 1 zmluvy.

Rozsah a kvalita diela sú určené:

rozpočtom stavebného objektu, STN a ostatnými technickými normami a právnymi predpismi platnými v SR v oblasti výstavby a prevádzky stavieb.

Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. 5, tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a podľa projektu odsúhlaseného objednávateľom.

4. Čas plnenia

1. **Termín realizácie stavby: 8.7.2019 - 28.8.2019**

2. Zhotoviteľ musí bez omeškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania s dôsledkom predĺženia zmluvnej lehoty.

5. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu dohodnutom v čl. 3 tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotoviteľa s popisom výkazu výmer a špecifikácie prác. Rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.

2. Cena za zhotovenie diela celkom je: **19 265,77 €**

Zhotoviteľ je platcom DPH, uvedená celková cena zhotovenia diela je konečná.

6. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

1. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet zmluvy má vyčlenené finančné prostriedky v plnej výške, podľa bodu 5.2.

2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi úhradu za cenu diela, za vykonané celkové plnenie diela. Podkladom pre zaplatenie splátky budú daňové doklady – faktúra, doložené súpisom skutočne vykonaných prác za príslušné obdobie v zmysle rozpočtu, potvrdené technickým dozorom. Faktúra bude obsahovať náležitosti podľa všeobecne platných predpisov. Faktúru predloží zhotoviteľ do 3 dní od odovzdania a prevzatia stavebných prác. Z faktúry si objednávateľ môže zadržať čiastku vo výške 10% z ceny podľa bodu 5 tejto zmluvy a bude uvoľnená až po odstránení poslednej vady a nedorobku v termíne uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela.

3. Faktúra musí obsahovať: označenie faktúra a jej číslo, identifikáciu zmluvných strán, deň odoslania faktúry a lehotu splatnosti, súpis skutočne vykonaných prác podľa jednotlivých stavebných objektov, podľa dohodnutého rozpočtu.

7. Záručná doba – zodpovednosť za vady

Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie, podmienok zmluvy, platných STN a predpisov, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

2. Dielo sa pokladá za ukončené dňom odovzdania a prevzatia diela.

3. Záručná doba na dielo je 36 mesiacov.

Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľovi.

Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť závady, ktoré mu písomne oznámi objednávateľ.

Objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi každú vadu, ktorú zistí v záručnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie vady do 3 dní a bezodkladne v čo najkratšom čase vadu odstrániť. V prípade havarijného stavu bezodkladne. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

8. Podmienky vykonania diela, dokumentovanie kvality diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až po odovzdaní a prevzatí diela.
2. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele / strata, odcudzenie, poškodenie, zničenie, atď., / od prevzatia staveniska až do odovzdania diela. Zhotoviteľ zabezpečí týmto stráženie staveniska počas celej realizácie diela.
3. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať podklady, najmä projektovú dokumentáciu a STN.
4. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie vrátane pevných smerových a výškových bodov, bodu odberu el. energie a vody.
5. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
6. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác, zabezpečuje na stavenisku zhotoviteľ.
7. Objednávateľ je oprávnený vykonávať priebežnú kontrolu kvality prác a materiálov. V prípade zistenia závad v priebehu stavby je zhotoviteľ povinný už v priebehu realizácie na základe písomnej výzvy objednávateľa odstrániť zistené nedostatky v určenej lehote. Pri akceptovanom nekvalitnom plnení má objednávateľ právo na zrážku z ceny.
8. Objednávateľ je oprávnený nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny v rozsahu prác, ktoré považuje za nevyhnutné.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, za čistotu komunikácií, ktoré slúžia na prepravu stavebného materiálu, odpadu alebo iného materiálu potrebného na zhotovenie diela. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že všetky materiály použité na zhotovenie diela budú nové a prvej akosti, budú zodpovedať všetkým platným normám, smerniciam o stavebných výrobkoch – materiáloch, platných v EÚ.

9. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo, alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzдание.

Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo, alebo jeho ucelenú časť po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili užívaniu stavby.

Uvoľnenie a vyčistenie budovy ako aj staveniska vykoná zhotoviteľ do 5 dní po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Objednávateľ sa zaväzuje do 3 dní od výzvy zhotoviteľa začať preberacie konanie. Dielo sa odovzdáva na stavenisku za účasti k tomu oprávnených zástupcov zmluvných strán.

10. Zmluvné pokuty

Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela uvedenej v bode 5. za každý deň omeškania.

Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 15 Eur za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ poskytol zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri odstraňovaní väd.

Ak objednávateľ je v omeškaní s platením faktúry, zaplatí poplatok z omeškania 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

11. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu

Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

12. Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

Obe strany majú nárok na odstúpenie od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy druhou stranou. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje: konkurzné konanie, alebo likvidácia jednej zo zmluvných strán nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy.

Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

13. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zástupcov zmluvných strán a účinnosť deň po dni zverejnenia v CRZ.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy poznajú, že jej rozumejú, že ju podpisujú dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, nie v omyle a nie za nevýhodných podmienok.

V Michalovciach dňa

.....
Objednávateľ:

.....
Zhotoviteľ:

Príloha č. 1: Víťazná ponuka zhotoviteľa