

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa § 633 a nasl. zákona č.40/1964 Občiansky zákonník a § 3 a nasled. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov: **Gymnázium bilingválne**
T. Ružičku 3, 010 01 Žilina

Osoba oprávnená na jednanie
vo veciach zmluvných: Mgr. Janka Mládenková - riaditeľka školy

IČO: 36148563

DIČ: 2021516827

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a. s.

IBAN: SK39 8180 0000 0070 0010 8654
(výdavkový účet štátneho rozpočtu)

IBAN: SK39 8180 0000 0070 0034 5916
(príjmy z vlastníctva majetku)

e-mail: riaditelka@gbza.eu

Tel. spojenie: +421 0915958981
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Delikommat Slovensko, spol. s.r.o

Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava

IČO: 35766875

DIČ: 2020274531

IČ DPH: SK2020274531

Registrácia: Zapísaný v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd :
Sro, vložka č.1909 B

Zastúpený : Ing.Václav Syrovátka, Jan Grygárek - konatelia

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK27 1100 0000 0026 2900 7508

SWIFT: TATRSKBX

Tel. a faxové spojenie: 0903 379 127

e-mail: bizikova@delikommat.sk

(ďalej len „nájomca“)

Vybavuje : Bíziková Janka

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Prenajíateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do nájmu časť nebytových priestorov v budove školy (sídlo Gymnázia bilingválneho) súpisné číslo 3312 na parcele č. 6585/5, zapísané na liste vlastníctva č. 6421 Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Žilina, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Žilina, ktoré sú vlastníctvom Slovenskej republiky, a to časť miestnosti č. 112 o výmere 2,00 m²/chodba pri kabinetoch/.

Článok II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov **prenecháva nájomcovi do jeho dočasného užívania časti využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov** tak, ako sú tieto uvedené v Prílohe č. 1 tejto zmluvy o nájme – celkovo teda **2 časti využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov** (ďalej ako „podlahové plochy nebytových priestorov“) o výmere každej jednotlivej časti podlahovej plochy nebytových priestorov 1m² (**t. j. celková výmera podlahových plôch nebytových priestorov prenechaných nájomcovi je spolu 2 m²**), **nachádzajúcich sa v stavbe** v užívaní prenajímateľa špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy o nájme, aby ich nájomca užíval primerane povahe a určeniu, v dobe dojednanej zmluvnými stranami podľa článku VI. tejto zmluvy.
2. Nájomca predmet nájmu uvedený v bode 1. tohto článku zmluvy od prenajímateľa do užívania preberá, zaväzuje sa ho využívať na účel dohodnutý v článku III. tejto zmluvy o nájme, a za jeho užívanie sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté vo výške podľa článku V. tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umiestnenie automatov v počte 2 ks (automatov na kusový tovar a nápojový tovar) v predmete nájmu trpieť a nájomcovi umožniť ich riadne užívanie.

Článok III.

Účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy o nájme prenecháva do dočasného užívania nájomcovi celkovo 2 časti podlahových plôch nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbách špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy - o výmere dvoch časti podlahovej plochy nebytového priestoru 2 m², a to za účelom umiestnenia a prevádzkovania celkovo 2 ks automatov na potravinový a nápojový tovar.
2. Výmera každej podlahovej plochy nebytového priestoru určenej na nájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatu na podlahovej plochy nebytového priestoru určenej na nájom za účelom umiestnenia a prevádzkovania 2 ks automatu na kusový automat je 1 m² a nápojový automat je 1 m².

Článok IV.

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah vzniká podľa tejto zmluvy dňom **28. 04. 2023 do 30. 06. 2023 a od 04. 09. 2023 do 28. 04. 2024 . Skúšobná doba 3 mesiace, po uplynutí ktorej je možné nájom ukončiť bez udania dôvodu.**
2. Nájom nebytových priestorov sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol zmluvnými stranami dojednaný podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy.
3. Pred uplynutím doby nájmu dojednanej podľa bodu 1. tohto článku môže nájomný vzťah zaniknúť:
 - 3.1. **písomnou dohodou** zmluvných strán;
 - 3.2. **písomnou výpoveďou** danou ktoroukoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu; výpovedná doba je tri mesiace, začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene nájomného za užívanie predmetu nájmu celkom 10 € mesačne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy v desiatich splátkach po 10 € do 25. dňa aktuálneho mesiaca (s výnimkou letných prázdnin).

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na účet prenajímateľa IBAN: SK39 8180 0000 0070 0034 5916 (príjmy z vlastníctva majetku).

Prevádzka sa prerušuje na obdobie letných prázdnin od 1. júla do 3. septembra príslušného roka.

1. V prípade omeškania sa nájomcu s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0, 05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medziročne oficiálne oznámenej inflácie.

Článok VI

Prevádzkové náklady spojené s užívaním

1. Výška úhrad za prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu je stanovená na 74 € mesačne (Sedemdesiatštyri eur). Z toho náklady na prevádzku 2 ks automatov (elektrická energia vo výške 60 €, vodné a stočné vo výške 14,00 € mesačne).
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prevádzkové náklady na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy v desiatich platbách po 74,00 € do 25. dňa aktuálneho mesiaca (s výnimkou letných prázdnin).

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady prevádzkových nákladov na účet prenajímateľa na číslo účtu 7000108654/8180 (výdavkový účet štátneho rozpočtu).

1. V prípade omeškania sa nájomcu s úhradou prevádzkových nákladov spojených s užívaním predmetu nájmu, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0, 05 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky prevádzkových nákladov podľa aktuálnej ceny energií.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave predmet nájmu aj udržiavať.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať a udržiavať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. V prípade porušenia tejto povinnosti nájomca zodpovedá za každú vzniknutú škodu, ktorú je povinný uhradiť.
3. Nájomca je povinný umiestniť automaty do presne vymedzených častí nebytových priestorov a udržiavať predmet nájmu ako i jeho bezprostredné okolie v čistote.

4. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať automaty na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
5. Nájomca je povinný na svoje náklady zabezpečovať a uskutočňovať bežnú údržbu predmetu nájmu a zariadení ktoré sú jeho súčasťou, ako aj drobné opravy a malé opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
7. Nájomca sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykoná žiadne stavebné úpravy alebo zmeny v predmete nájmu, a v/na budove v ktorej sa predmet nájmu nachádza, vrátane montáže a inštalácie interiérového vybavenia a zariadení pevne spojených s predmetom nájmu ako aj rozvodov elektrickej energie, vody a kúrenia (ďalej len "úpravy").
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu každú poruchu v prívode vody a elektrickej energie k automatom, ako aj akúkoľvek poruchu automatov. Pri poruche automatu je nájomca povinný tento o značiť oznámením „Mimo prevádzku - nepoužívať“.
9. Nájomca je povinný na automatoch zverejniť názov a telefónne číslo servisnej organizácie.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo výpožičky ďalším (tretím) osobám a nesmie predmet nájmu ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami
2. Prehľad využiteľných podlahových plôch jednotlivých nebytových priestorov na umiestnenie automatov na nealkoholické nápoje a automatu na kusový tovar.
3. Zmeny a doplnenia tejto zmluvy možno vykonať len na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Pre doručovanie písomností platí, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená dňom, keď ju adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ju pošta vrátila odosielajúcej strane ako nedoručenú. Písomnosti sa doručujú na adresu uvedenú v tejto zmluve.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zo zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Stupave, dňa 26. 4. 2023

V Žiline dňa 24. 04. 2023....

Prenajímateľ

Nájomca



DELIKOMAT
Slovensko, spol. s r.o.
Cementárska 15
900 31 Stupava

IČO: 35766875
IČ DPH: SK2020274531
Tel: +421 260 252 463

café+co
DELIKOMAT

info@delikommat.sk
www.delikommat.sk