

Dodatok č. 1

k nájomnej zmluve č. 359/2008/160 zo dňa 2.1.2008 uzatvorenej s odkazom na § 663 a násl. Občianskeho zákonníka, zákon č.40/64 Zb. v znení noviel, zákona č. 18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

Zastúpený : Mgr. Ján Kostrian, 1. zástupca generálneho riaditeľa

IČO: 36038351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIČ : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

Tatry mountain resorts, a.s.

Demänovská Dolina 72

031 01 Liptovský Mikuláš

Zastúpená: Ing. Bohušom Hlavatým - predseda predstavenstva

Ing. Andrejom Devečkom – člen predstavenstva

IČO: 31 560 636

IČ pre DPH: SK 2020428036

DIČ: 2020428036

Č.ú.: 2628128455/100

Bankové spojenie: Tatrabanka

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline dňa 1.4.1992, oddiel Sa, vložka číslo: 62/L

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

k nájomnej zmluve č. 359/2008/160 zo dňa 2.1.2008.

I.

Zmluvné strany sa dohodli na rozšírení predmetu nájmu na základe čoho dopĺňajú článok I bod 1./ o KN-C parcelu č. 1919 a KN-C parcelu 1933/2 na základe čoho po zmene bod 1./ článku I zmluvy znie nasledovne:

1./ ostatné využívané plochy (zjazdovky) – umelo zasnežované :
parc.č. KN-C 1933/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1044 m²,
parc.č. KN-C 1919, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4142 m²,
parc.č. KN-C 1933/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 11266 m²,

II.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene nájomného na základe čoho menia článok V. Výška a splatnosť nájmu, ktorý po zmene znie nasledovne:

1. Pevná zložka výšky ročného nájmu u parcel špecifikovaných v čl. I predmete zmluvy je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č.18/1996 Z.z. v nasledovnom členení :
 - ostatné využívané plochy (zjazdovky) – umelo zasnežované 0,25 EUR/m²/rok; spolu dohodnuté na **11 483 EUR/rok slovom : jedenásťtisícštyristoosemdesiattri EUR ročne bez DPH.**Vyššie uvedené čiastky je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH.
2. Výška nájmu za pevnú zložku uvedenej v tomto dodatku sa začne fakturovať odo dňa účinnosti tohto dodatku a to vždy k 30.9. daného roku na základe faktúry zaslanej prenajímateľom v prospech účtu: 5109-312/0200 VÚB Brezno, príjemca OZ Čierny Balog, pričom za rok 2012 bude určená alikvotne –dňom účinnosti tohto dodatku do konca roku 2012. Do účinnosti tohto dodatku bude fakturovaná výška nájmu uvedená v nájomnej zmluve č. č. 12316/2005-160 zo dňa 1.4.2006, pričom za rok 2012 sa určí alikvotne - od začiatku roku 2012 do účinnosti tohto dodatku. Splatnosť faktúr je 21 dní od ich doručenia nájomcovi.
3. Varia bilná zložka nájmu je určená ako 3% z tržieb strediska chopok juh. Tržby sa určia ako výnos z predaných lístkov na osobných horských dopravných zariadení nachádzajúcich sa na Chopku Juh. Do výpočtu sa zahŕňa tržba bez DPH. Podklad na výpočet je výstup zo systému skidata. Tržby sa určujú vždy po skončení zimnej sezóny za predchádzajúcu zimnú sezónu. Variabilná zložka sa začne fakturovať počnúc zimnou sezónou 2012/2013. Vyššie uvedená variabilná zložka je splatná ročne po ukončení danej sezóny k 30.7. daného roku na základe faktúry zaslanej príslušným OZ, v prospech účtu: OZ Čierny Balog č. účtu 5109-312 VÚB Brezno, pričom nájomca je povinný najneskôr do 30.6. daného roku predložiť potrebné doklady - údaje z hospodárenia, ktoré zašle na adresu prenajímateľa.
4. Variabilná zložka nájmu sa vzťahuje na celý areál strediska Chopok juh a bude zo všetkých nájomných zmlúv na stredisko Chopok juh fakturovaná ročne za všetky zmluvy vo výške 3% .
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami / inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod. / a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

III.

Ostatné podmienky nájomnej zmluvy č. 359/2008/160 zo dňa 2.1.2008 zostávajú nedotknuté.

Dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č. 359/2008/160 zo dňa 2.1.2008.

Dodatok č. 1 nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z.z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tohoto dodatku v plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Po napísaní bol dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 359/2008/160 zo dňa 2.1.2008 nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 1 bol vyhotovený v 5 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :

4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 OZ a 2 GR.

1 rovnopis nájomca

Prenajímateľ: 22.02.2012

Nájomca:21.02.2012

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
zastúpené
Mgr. Ján Kostrian
1. zástupca generálneho riaditeľa

Tatry mountain resorts, a.s.
zastúpená
Ing.Bohušom Hlavatým
predsedom predstavenstva

.....

.....

Ing. Andrejom Devečkom
členom predstavenstva

.....