

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 9544/2023

uzatvorená podľa ust. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v spojení s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove č. 129/2023 zo dňa 24.04.2023
(ďalej len „zmluva“)

ktorú uzavreli:

Prenajímateľ: MESTO Kolárovo

Sídlo: Kostolné námestie 1, 946 03 Kolárovo

IČO: 306 517

DIČ: 2021014776

Bankové spojenie: SLSP a.s., Komárno, filiálka Kolárovo

IBAN: SK68 0900 0000 0000 2639 5098, var. symbol: 3523300129

Subjekt koná prostredníctvom: Ing. Béla Halász, primátor mesta

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: EventCrew, s.r.o.

Sídlo: Mlynská 3139/20, 946 03 Kolárovo

IČO: 44694628

DIČ: 2022800516

Bankové spojenie: ČSOB banka a.s.

IBAN: SK82 7500 0000 0040 2947 1787

Subjekt koná prostredníctvom: Krisztina Görözdí - konateľ

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa, prenechať nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory, popísané v bode 1.2. tohto článku zmluvy a záväzok nájomcu, užívať tieto nebytové priestory za podmienok, určených v tejto zmluve.
- 1.2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve Mesta Kolárovo a to: nehnuteľnosť – garáž, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. č. 857/10, v rozlohe 18,24 m², na Kostolnom nám. 32 v Kolárove (ďalej len nehnuteľnosť“). Nehnuteľnosť nie je evidovaná na LV a nemá pridelené súpisné číslo.
- 1.3. Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi podľa §-u 3 zákona č. 116/90 Zb. nebytový priestor – garáž, ktorá sa nachádza na pozemku s parc. č. 857/10, v rozlohe 18,24 m², na Kostolnom nám. 32 v Kolárove.
- 1.4. Prenajímateľ dáva nebytový priestor do nájmu nájomcovi za účelom parkovania motorového vozidla. **Prenajatá plocha predstavuje spolu : 18,24 m².**
- 1.5. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených predmet nájmu od prenajímateľa berie do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas.

Čl. II.

Účel užívania

- 2.1. Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom parkovania motorového vozidla.
- 2.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu nezariadený.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. V zmysle uznesenia MsZ Kolárovo č. 129/2023 zo dňa 24. 04. 2023 sa Nájomná zmluva uzatvára od 05. 05. 2023 a zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca prenajíma predmet nájmu uvedený v čl. I. tejto zmluvy nájomcovi na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. Nájomné za prenajaté nebytové priestory, obsiahnuté v čl. I. tejto zmluvy je stanovené prenájomcom v zmysle „Zásad nakladania s majetkom mesta“, schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Kolárovo č. 252/2019-B/1 zo dňa 18. 11. 2019. Výška nájomného je **24,08 €/rok/ m²**, (slovom: dvadsaťštyri eur a osem centov) t.j. **(18,24 m² x 24,08 €) v celkovej výške 439,22 € ročne** (slovom: štyristotridsaťdeväť eur a dvadsaťdva centov) odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bez vyzvania prenájomcom..
- 4.2. Nájomné je splatné mesačne vopred do 5. dňa príslušného mesiaca na účet prenájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu 3523300129.
- 4.3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného alebo iných peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenájomcovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Čl. V.

Ďalšie ustanovenia

- 5.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na účel nájmu a zabezpečovať služby, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené.
- 5.2. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5.3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov, a že v takomto stave nebytové priestory od prenájomcu preberá.
- 5.4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomca na vlastné náklady zabezpečí výmenu strešnej krytiny a vykoná ďalšie stavebné úpravy pre zabezpečenie riadneho užívania predmetu nájmu a to bez nároku na mestský rozpočet.
- 5.5. Nájomca nemôže predmet nájmu prenechať inému.
- 5.6. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcom vnesený do predmetu nájmu, za jeho zabezpečenie proti poškodeniu, krádeži a inému znehodnoteniu.
- 5.7. Zabudovanie zabezpečovacích zariadení je nájomca povinný prerokovať a vyžiadať písomný súhlas prenájomcu.

- 5.8. Prenajímateľ bude udržiavať nebytový priestor v stave spôsobilom podľa dohovoreného užívania t.j. parkovanie motorového vozidla.
- 5.9. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápis v obchodnom alebo inom registri. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmeny.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné ukončiť:
- a) Písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) Výpoveďou v súlade s ust. § 10 zákona č. 116/1990 Zb. s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný počas plynutia výpovednej lehoty umožniť záujemcovi o nájom prehliadku nebytového priestoru v prítomnosti prenajímateľa, alebo osoby ním poverenej. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.
 - c) Odstúpením od zmluvy. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou v prípade, ak nájomca je v omeškaní s platením nájomného a služieb spojených s nájomom o viac ako 1 mesiac.
- 6.2. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a ustanovenia zák.č.40/1964 zb, Občianskeho zákonníka.
- 7.2. Zmeny alebo dodatky tejto zmluvy musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, odsúhlasené a podpísané oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.
- 7.4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 7.5. Táto zmluva je platná od 05. 05. 2023 a nadobúda účinnosť dňom po zverejnení na webovej stránke Mesta Kolárovo.

V Kolárove, 04. 05. 2023

.....
Mesto Kolárovo
Ing. Béla Halász – primátor mesta
prenajímateľ

.....
EventCrew, s.r.o.
Krisztina Görözdí – konateľ
nájomca