

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. NEH 103/2023

o nájme pozemku

Prenajímateľ: Mesto Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá,
IČO 00 326 518
zastúpené: Ing. Mgr. Petre Zibura, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s.Poprad,
č. účtu: SK86 0200 0000 0000 2702 0562

Nájomca: Automaty & Inovácie s.r.o.
Adresa: Malý Lipník 96, 065 46 Malý Lipník
IČO: 54 902 321
DIČ: 2121819733
zapísaný Oddiel Sro Vložka číslo 44714/P
Zastúpený: Ing. Jozefom Miklušom
Bankové spojenie: ČSOB
Číslo účtu: xxx

(ďalej len „nájomník“)

II.

PREDMET ZMLUVY

- (1) Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc.č. KN „C“ 182/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 m², (LV č. 1) na cintoríne v Spišskej Belej, v k.ú. Spišská Belá pre umiestnenie 1 ks automatu na predaj sviečok - „sviečkomatu“
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že tržba zo „sviečkomatu“ je výlučným vlastníctvom nájomcu. Ten bude zabezpečovať aj údržbu, opravy, dopĺňanie automatu a výber tržby. Prenajímateľ priestorov mu na tento účel umožní prístup k automatu (v čase prevádzkových hodín).

III.

DOBA NÁJMU

1. Prenájom priestorov, v zmysle tejto zmluvy, sa stanovuje dohodou zmluvných strán na dobu päť rokov a to od 01.05.2023 do 30.04.2028.

IV.

CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že umiestnenie „sviečkomatu“ v priestoroch prenajímateľa Mesta Spišská Belá bude za odplatu .
- (2) Prenajímateľ bude nájomné za prenajatý pozemok fakturovať nájomníkovi po inštalovaní „sviečkomatu“ s prislúchajúcou splatnosťou fakturácie 14 dní. Nájomca

sa zaväzuje faktúru uhradiť v lehote splatnosti. Neuhradenie faktúry je dôvodom na okamžitú výpoveď. Cena za prenájom pozemku v objekte mestského cintorína v Spišskej Belej bola stanovená na **50,00 €/rok (cena je bez DPH)** v súlade s VZN Mesta Spišská Belá č.7/2019.

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- (1) Prenajímateľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu akokoľvek v rozpore s touto zmluvou so „sviečkomatom,, či jeho časťami nakladať.
- (2) Prenajímateľ ani nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej strany, „sviečkomat“ premiestniť.
- (3) Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie ani stratu „sviečkomatu“. Túto skutočnosť je však povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočného odkladu, po zistení tejto skutočnosti najneskôr však do 3 dní od zistenia poškodenia, zničenia či odcudzenia „sviečkomatu“. Nájomca zabezpečí aby prenájomca mal k dispozícii aktuálne telefónne číslo (Ing. Jozef Mikluš - 0903 486733), na ktoré takéto skutočnosti môže oznámiť.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- (1) Nájomca je povinný na vlastné náklady uskutočňovať všetky potrebné opravy, úpravy, údržbu a udrzovacie práce na „sviečkomate“, ktorých potreba vznikla pri používaní automatu a v súlade s touto zmluvou.

VII.

ZÁNİK ZMLUVY

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a zverejnením. Účinnosť dňom uvedenia „sviečkomatu“ do prevádzky, o čom bude spísaný protokol, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán, a to bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí mať písomnú formu.
 - (1) Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
 - (2) Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenájomca ak vzniknú okolnosti podľa IV. ods. 2 tejto zmluvy.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného a Občianskeho zákonníka. Akékoľvek dodatky, či zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané výlučne písomne na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva Rovnopisy a nájomca jeden rovnopis. K uzavretiu tejto zmluvy dalo súhlas mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č.36/2023 zo dňa 26.01.2023.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu, ich prejavy vôle sú dostatočne zrozumiteľné, určité a vážne a ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzatvárali v tiesni, ani v omyle, ani za inak nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju prostredníctvom svojich oprávnených zástupcov podpísali.

V Spišskej Belej 26.04.2023

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca