

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 5/2023

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení (Občiansky zákonník)

dátum zverejnenia 09 MAJ 2023

dátum účinnosti 10 MAJ 2023

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:**Mesto Holíč**

so sídlom Bratislavská č. 271/5

908 51 Holíč

v mene ktorého koná:

PhDr. Zdenko Čambal, PhD. primátor mesta Holíč

IČO:

00 309 541

bankové spojenie:

VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč

IBAN:

SK45 0200 0000 0000 2002 8182

SWIFT kód:

SUBASKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

M-MAS, s. r. o.

Moyzesova 649/1

90851 Holíč

Konateľ:

Dušan Masaryk

IČO:

47179350

IBAN:

SK

SWIFT kód:

GIBASKBX

(ďalej len „nájomcovia“)

ČI. I**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Skalica, Katastrálnym odborom pre obec a k. ú. Holíč na LV č. 2406, a to pozemok registra C- KN p. č. 12049/1- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4614 m².
2. Prenajíateľ prenecháva odplatne nájomcovi do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku o výmere 10 m² z parcely reg. C- KN p. č. 12049/1 na ul. Hollého, v k. ú. Holíč za účelom vybudovania vodovodnej prípojky podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BISTAN ARCHITEKTI, s.r.o., Mgr. art. Martúš Bišťan a Ing. arch. Martin Medlen, Družstevná 9, 900 01 Modra, IČO: 54448409 v 05/2022.

3. Nájom pozemku bol schválený dňa 19.04.2023 Uznesením Mestského zastupiteľstva v Holíči č. 101/2023.

Čl. II Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k projektu „Predajný sklad M-MAS s príslušným areálom“.

Čl. III Výška nájmu a platobné podmienky

1. Nájomné bolo stanovené vo výške 0,30 €/deň, čo je 109,50 €/rok, slovom: (jednostodeväť eur päťdesiat centov).
2. Nájomné je splatné vždy do 31.01. príslušného kalendárneho roka v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč alebo na účet Mesta Holíč: IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX, na základe tejto nájomnej zmluvy, bez vystavenia faktúry. Za uhradené sa považuje pripísaním finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. V prípade skončenia nájomnej zmluvy v priebehu kalendárneho roka, bude alikvotná časť nájomného vrátená späť nájomcovi.
3. Nájomné za rok 2023, platné od 15.05.2023, uhradí nájomca v alikvotnej čiastke vo výške 69,30 €, (slovom: šesťdesiatdeväť eur tridsať centov) do 15 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy zverejnením v centrálnom registri zmlúv v hotovosti do pokladnice Mesta Holíč alebo na účet Mesta Holíč: IBAN: SK45 0200 0000 0000 2002 8182, SWIFT kód: SUBASKBX.

Čl. IV Ďalšie ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatú plochu v súlade s čl. I. ods. 2 tejto nájomnej zmluvy a udržiavať ju v čistom, nezaburinenom stave a upravovať ju v zmysle platných zákonov so starostlivosťou riadneho hospodára.
2. Na pozemku reg. C- KN p. č. 12049/1 v k. ú. Holíč neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému užívateľovi.
4. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave ho preberá do užívania.

Čl. V
Skončenie nájmu

1. Táto nájomná zmluva skončí uplynutím doby, na ktorý bola dojednaná.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva dojednaná sa môže nájom skončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

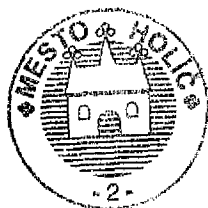
Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania účastníkmi uvedenými v úvodnej časti tejto zmluvy, účinnosť predmetná nájomná zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. Od tohto dňa sú účastníci tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto zmluve.
2. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.
3. Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
5. Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, z ktorých prenajímateľ obdrží 1 vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Holíči, dňa **09 Máj 2023**
.....

Prenajímateľ

Nájomca



.....
Mesto F
PhDr. Z

.....
nbal, PhD. primátor

.....
M-MAS, s.r.o.

Dušan Masaryk, konateľ

M-MAS, s.r.o. ⑤

A Moyzesova 649/1

908 51 Holíč

79350 IČ DPH: SK21 005311