

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: Mesto Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok s právnou subjektivitou

IČO: 00 310 182

Registrácia: Nar. vl. SR č. 258/1996 Z.z. ktorým sa vydáva Zoznam obcí a vojenských obvodov tvoriacich jednotlivé okresy

Zastúpenie: Správa majetku mesta

Sídlo: Nám. L. Štúra 1/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: príspevková organizácia s právnou subjektivitou

IČO: 42 273 668

Zastúpená: Bc. Milanom Filom, riaditeľom

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Hokejový klub SPARTAK Bánovce nad Bebravou

Sídlo: K štadiónu 422/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou

Právna forma: občianske združenie

IČO: 34074121

Zastúpenie:

Mgr. Jozef Greňa – prezident

Michal Bitarovský – zástupca

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, podľa § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení noviel a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel, do užívania priestory v budove Telocvične na ulici Školská v Bánovciach nad Bebravou, nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1301 pre katastrálne územie Bánovce nad Bebravou ako stavba súp. č. 1893, postavená na parc. č. 1640/6, a to priestory podľa špecifikácie uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Súčasťou nájmu je i užívanie spoločných priestorov chodieb a spoločných hygienických zariadení.

Článok II.

Prenajímané nebytové priestory v budove Telocvične pozostávajú z nasledujúcich častí:

- a) hracia plocha telocvične vo výmere 250,2 m²,
- b) dve šatne spolu vo výmere 24,03 m²,
- c) posilňovňa spolu vo výmere 23,30 m².

Článok III.

1. Prenajímateľ ponecháva po dobu platnosti tejto nájomnej zmluvy priestory uvedené v Čl. II. tejto zmluvy k dispozícii nájomcovi na účel pohybovej prípravy mládežníckych družstiev Hokejového klubu SPARTAK Bánovce nad Bebravou.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Článok IV.

1. Výška nájomného bola stanovená uznesením Mestského zastupiteľstva č. 98 v Bánovciach nad Bebravou, konaného dňa 12. apríla 2023 na **26,00 € za jednu hodinu nájmu vrátane platnej DPH.**
2. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné. Nájomné podľa tejto zmluvy je splatné mesačne, na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 14 dní od vystavenia faktúry, vystavenej na základe odsúhlaseného výkazu skutočnej doby užívania predmetu nájmu bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
3. Za omeškanie s platením nájomného a úhrady pomernej časti nákladov na služby podľa tejto zmluvy si zmluvné strany dohodli poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

1. Nájomca je povinný pri užívaní dodržiavať tieto povinnosti:
 - a) nevykonávať v miestnostiach zásahy stavebného charakteru, zásahy do elektroinštalácie a vodoinštalácie bez súhlasu prenajímateľa,
 - b) umožniť pracovníkom prenajímateľa odbornú kontrolu v prenajatých priestoroch,
 - c) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a oznámiť vznik havárie alebo jej hrozbu a umožniť vykonanie nevyhnutných opráv; inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
 - d) vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru alebo inej havárie a dodržiavať bezpečnostné predpisy,
 - e) udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi a poskytnúť prenajímateľovi potrebnú súčinnosť pri uplatňovaní platných hygienických predpisov
2. Nájomca je povinný správať sa počas užívania predmetu nájmu tak, aby jeho konaním nedošlo k akémukoľvek poškodzovaniu majetku prenajímateľa alebo škodám na predmete nájmu.
3. Za škodu spôsobenú nájomcom a inými osobami v súvislosti s činnosťou nájomcu v predmete nájmu a na zariadeniach zodpovedá v plnom rozsahu nájomca. Nájomca sa tiež zaväzuje nahradiť škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania v plnom rozsahu. Nájomca môže zabezpečiť do desiatich pracovných dní opravu poškodeného zariadenia uvedením do pôvodného stavu na vlastné náklady. Ak opravu nezabezpečí nájomca, zabezpečí opravu prenajímateľ na náklady nájomcu. Ak nebude oprava možná, zaplatí nájomca škodu v plnom rozsahu v aktuálnych nadobúdacích cenách za predmetné zariadenie.
4. Nájomca nemá právo prenechať prenajaté nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu ďalšej právnickej alebo fyzickej osobe.

Článok VI.

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 2.5.2023 do 29.6.2023**. Predmet nájmu bude nájomcovi k dispozícii počas doby nájmu nasledovne:
 - a) **každý utorok od 15.00 h do 17.30 h.**
 - b) **každý štvrtok od 15.00 h do 17.30 h.**
2. Ak počas dohodnutého dňa dôjde k prerušeniu dodávky elektrickej energie alebo vody, nie je prenajímateľ povinný plniť svoje záväzky z tejto zmluvy, ani poskytnúť náhradné priestory alebo iné náhradné plnenia.

Článok VII.

1. Platnosť a účinnosť tejto nájomnej zmluvy zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) v súlade s § 9, ods. (2) zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení noviel, výpoveďou zo strany prenajímateľa, alebo nájomcu bez udania dôvodu.
2. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky poštou.
3. Výpovedná lehota je jeden týždeň a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane v prípade výpovede zo strany prenajímateľa z nasledovných dôvodov:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je zmluvne dohodnuté alebo v rozpore s touto zmluvou [§ 9, ods. (2), písm. a) zákona č. 116/1990 Zb.],
 - b) ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom, viac ako jeden mesiac [§ 9, ods. (2), písm. b) zákona č. 116/1990 Zb.],
 - c) ak nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do užívania inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa [§ 9, ods. (2), písm. g) zákona č. 116/1990 Zb.].
4. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný uvoľniť a odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vyčistený, s prihliadnutím na riadne užívanie a údržbu.

Článok VIII.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení noviel a v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení noviel. Prenajímateľ je povinný zverejniť zmluvu do 7 dní odo dňa jej uzavretia, inak je nájomca oprávnený podať návrh na jej zverejnenie v obchodnom vestníku SR.
2. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dvoch vyhotoveniach.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom zmluvy, ktorý je prejavom ich slobodnej vôle, ktorému rozumejú a zmluvu nepodpísali v tiesni.

V Bánovciach nad Bebravou, dňa: 2.5.2023

.....
Bc. Milan Filo
riaditeľ organizácie

.....
Mgr. Jozef. Greňa
prezident

.....
Michal Bitarovský
zástupca