



**BANSKOBYSSTRICKÁ  
REGIONÁLNA SPRÁVA CIEST**

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

074/2023

**DODATOK Č. 1  
K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV  
č. prenajímateľa BBRSC/05584/2022  
č. nájomcu 1670/6240/2022**

uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Číslo prenajímateľa: **BBRSC/01889/2023**

Číslo nájomcu:

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**

**Banskobystrická regionálna správa ciest, a. s.**

Sídlo:

Majerská cesta 94, 974 96 Banská Bystrica

Právna forma:

Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri

Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka č.: 909/S

Zastúpená:

Ing. Martin Turčan, predseda predstavenstva

Ing. Róbert Machala, podpredseda predstavenstva

IČO:

36 836 567

DIČ:

2022451189

IČ DPH:

SK 2022451189

Bankové spojenie:

IBAN:

Telefón:

E-mail:

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Nájomca:**

**Slovenská správa ciest**

Sídlo:

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Právna forma:

Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy,  
pošt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou č. 5854/M-95

zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení pod č. 316/M-2005 zo dňa 14.02.2005  
zmenená rozhodnutiami MDPT SR č. 100 zo dňa 11.05.2006 a č. 86 zo dňa  
22.05.2008 a rozhodnutím MDVRR SR č. 162 zo dňa 24.10.2014  
a naposledy zmenená rozhodnutím MDVRR SR č. 24 zo dňa 22.03.2016

Štatutárny orgán:

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC

Osoba oprávnená

uzavrieť zmluvu:

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica,  
Skuteckého ul. č. 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO:

00 003 328

DIČ:

2021067785

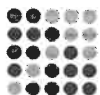
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Telefón:

(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)



## **PREAMBULA**

Zmluvné strany uzavreli dňa 13.10.2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. prenajímateľa BBRSC/005584/2022, č. nájomcu 1670/6240/2022 (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove zapísanej na LV 1353 so súpisným číslom 1779 v katastrálnom území Krupina v obci Krupina (ďalej len administratívna budova), a to kancelárske priestory – kancelária č. 1 o výmere 25 m<sup>2</sup> na 1. nadzemnom podlaží administratívnej budovy a odstavné parkovacie plochy o výmere 36 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v areáli administratívnej budovy.

### **I**

#### **PREDMET DODATKU Č. 1**

Zmluvné strany týmto v súlade s čl. VII. ods. 4 Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvárajú po vzájomnej dohode tento **Dodatok č. 1** k Zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa mení **Článok III. ods. 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov** a nahrádza sa novým nasledovným znením:

#### *„III.*

#### **Nájomné a ostatné platby**

2. *Úhrada vedľajších nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /služby/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená zálohovo.*

*Zmluvné strany sa dohodli na výške záloh za vedľajšie náklady, spojené s užívaním nebytových priestorov, nasledovne:*

a) <i> dodávka elektrickej energie</i>	<i> 50 EUR/mesačne</i>
b) <i> dodávka studenej vody, odvádzanie odpadovej a zrážkovej vody</i>	<i> 20 EUR/mesačne</i>
c) <i> dodávka tepla, teplej vody</i>	<i> 35 EUR/mesačne</i>
d) <i> komunálny odpad</i>	<i> 5 EUR/mesačne</i>

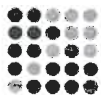
***Výška záloh za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov je spolu: 110,00 EUR mesačne bez DPH.***

*Pri fakturácii bude k cene za vedľajšie náklady spojené s užívaním nebytových priestorov pripočítaná sadzba DPH v zmysle aktuálne platného zákona o DPH.*

### **II**

#### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA DODATKU Č. 1**

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré neboli týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zmenené alebo doplnené, zostávajú zachované v pôvodnom znení a nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 1 má 3 strany a je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)) v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. **Upravená výška mesačných záloh podľa tohto dodatku bude uplatnená od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť.**



**BANSKOBYSSTRICKÁ  
REGIONÁLNA SPRÁVA CIEST**

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

4. Zmluvné strany po prečítaní Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli, je im zrozumiteľné a jasné a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje vlastnoručné podpisy.
5. Ak niektoré z ustanovení tohto Dodatku č. 1 je alebo sa stane neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tohto Dodatku č. 1, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú vzájomnou dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým platným a účinným ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia.

V Banskej Bystrici dňa:

16.3.2023

V Banskej Bystrici dňa:

20.04.2023

**Za prenajímateľa:**

strická  
ciest, a.s.

**Za nájomcu:**

.....  
**Ing. Martin Turčan**

predseda predstavenstva

Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s.

.....

**Ing. Miloš Kreth**

riaditeľ SSC IVSC Banská Bystrica

Slovenská správa ciest

.....  
**Ing. Róbert**

podpredseda predstavenstva

Banskobystrickej regionálnej správy ciest, a. s.

**SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST**  
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST  
Skuteckého 32  
974 23 BANSKÁ BYSTRICA  
-32-