

K Ú P N A Z M L U V A č. 57

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len zmluva)

Čl. I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Helena Kolesárová, rodená Kačmárová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Pri pošte 22/1, 040 17 Košice - Barca

Číslo účtu: (ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Mestská časť Košice - Barca

Zastúpená: Ing. Gabriel Krištof, starosta

Sídlo: Abovská 32, 040 17 Košice

Bankové spojenie: VÚB Košice-mesto

IBAN: SK18 5600 0000 0004 2770 7005

IČO: 00691003

DIČ: 2021186838

(ďalej ako „kupujúci“ alebo spolu s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

sa po prehlásení, že sú spôsobilí a oprávnení na uzatvorenie tejto zmluvy dohodli na jej nasledujúcom znení:

Čl. II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 432/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 656 m², v kat. úz.: Barca, okres: Košice IV, obec: Košice-Barca, zapísanej na LV č. 961 vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, s veľkosťou podielu 1/1.

2. Geometrickým plánom č. 49/2022 zo dňa 20.09.2022 úradne overenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 28.09.2022 pod č. 829/2022 bola z pôvodnej parcely registra „C“ č. 432/1 bližšie špecifikovanej v bode 1 odčlenená nová parcela registra „C“ a to č. **432/10**, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 32 m².

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parc. č. 432/10, druh pozemku zastavaná plocha, vo výmere 32 m², odčlenený na základe geometrického plánu č. 49/2022 od pozemku registra C KN parc. č. 432/1, druh pozemku zastavaná plocha, zapísaného na LV č. 961 v kat. úz.: Barca, okres: Košice IV, obec: Košice-Barca, vedenom na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore, do výlučného vlastníctva.

3. Kúpa nehnuteľnosti bola schválená uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Košice – Barca č. 250/10/2022 zo dňa 19.10.2022.

Čl. III.

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 3 200 € (slovom tritisícdivesto eur) bola schválená Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Košice – Barca po odporúčaní finančnej komisie.

2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 5 dní od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dohodnutú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti popísanej v čl. II. tejto zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti popísanej v čl. II. tejto zmluvy a túto preberá do vlastníctva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Čl. V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa neuhrádza v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, §4, ods. 1a a položka 11/1, nakoľko je mestská časť Košice – Barca oslobodená od správneho poplatku, pretože sa jedná o usporiadanie vlastníckych práv k pozemným komunikáciám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne Mestská časť Košice – Barca po úhrade kúpnej ceny.
4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa čl. III ods. 5 tejto zmluvy trvá aj po tomto odstúpení od zmluvy.
5. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Kupujúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa čl. 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mestskej časti Košice –Barca www.barca.sk.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Právne účinky vkladu vznikajú až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice katastrálneho odboru o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom predávanej nehnuteľnosti. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľnosti sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.

3. Predávajúci týmto splnomocňuje kupujúceho na opravu zrejmých nesprávností a vád zmluvy a/alebo návrhu na vklad za predávajúceho.
4. Zmluva je vyhotovená v 4-tich rovnopisoch, z ktorých dva budú odstúpené Okresnému úradu Košice, katastrálnemu odboru, za účelom povolenia vkladu a po jednom rovnopise obdrží predávajú a kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy pred jej podpísaním, a že táto zmluva je uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež nie v omyle, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach, dňa 14.04.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Helena Kolesárová

.....
Mestská časť Košice – Barca
zastúpená starostom
Ing. Gabrielom Krištofom