

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. SKALICA	
Došlo dňa:	9.5.2023
Poradové číslo:	428123

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: EKONOMSERVIS, s.r.o.
Zastúpenie: Daniel Bielčik
Sídlo: 023 53 Staškov č. 536
IČO: 36429392
IČ DPH: SK2021983403
Tel.: 0911545525

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Hurbanova pred domom č. 1144/20, 22, 24, plochy chodníka a zeleného pásu pri BD č. 1144 p.č. 172/1, 127/1 pre umiestnenie stavebného materiálu, lešenia a zariadenia staveniska z dôvodu realizácie rekonštrukcie BD-zateplenia.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 696,30 € +DPH

42 m² x 14 dní x 0,15 € = 88,20 €
85 m² x 42 dní x 0,15 € = 535,50 €
22 m² x 22 dní x 0,15 € = 72,60 €

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájomateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájomateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 17.3.2023 do 27.4.2023, podľa súhlasu č. OSRVaŽP-2022/814-4 zo dňa 13.4.2023, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnajíomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSRVaŽP-2022/814-4, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnajíomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 22.4.2023

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody 1, 090 01 Skalica
IČO: 34 41 52 61, DIČ: SK2020379493
tel.: 0903 524 159 (16)

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

EKONOMSERVIS, s.r.o.
023 53 Staškov 53
tel.: 0903 524 159 (16)
IČO: 36429392, IČ DPH: SK2021983403

.....
Daniel Bielčík

.....
Ing. Milan Roman, konateľ