

**Nájomná zmluva na zriadenie staveniska  
č. 62/TANAP/2023-OPDR  
uzavretá podľa ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka a § 13a, ods. 2,  
zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov**

medzi

**Slovenskou republikou –Správou Tatranského národného parku  
Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry (ďalej S-TANAPu)  
Štatutárny zástupca: Ing. Pavol Majko – riaditeľ S-TANAPu  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica – banka  
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0067 5288  
IČO: 54435293  
DIČ: 2121704090  
IČ DPH: SK 2121704090**

ako prenajímateľom

a

**EUROVIA SK, a. s.  
Osloboditeľov 66, 040 17 Košice  
Zástúpenou:  
Ing. Marek Reisinger, riaditeľ závodu Prešov  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 31 651 518  
DIČ: 2020490274  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sa, vložka č.  
248/V**

ako nájomcom

za nasledovných podmienok:

**I.  
Úvodné ustanovenia**

**1.1.** Slovenská republika, v správe Správy Tatranského národného parku, je vlastníkom pozemku zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálny odbor na LV č. 119 v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

<b>parc. E-KN</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
3406/2	19054 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie

**1.2.** EUROVIA SK, a. s., Osloboditeľov 66, 040 17 Košice je realizátorom stavby „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste II/537, Starý Smokovec – Tatranské Matliare.“

## **II. Predmet nájmu**

**2.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu je tvorený časťou pozemku v k. ú. Tatranská Lomnica, obec Vysoké Tatry:

<b>parc. E-KN</b>	<b>výmera nájmu v m<sup>2</sup></b>	<b>druh pozemku</b>
3406/2	982 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie

Celková výmera predmetu nájmu je teda 982 m<sup>2</sup>. Rozsah predmetu nájmu je určený Prílohou č. 1 – špecifikáciou predmetu zmluvy – vytýčenie staveniska.

## **III. Účel nájmu**

**3.1.** Prenajímateľ prenecháva nájomcovi, ktorý je realizátorom stavby, do nájmu predmet nájmu uvedený v článku II. odsek 2.1. tejto zmluvy, za účelom zriadenia staveniska potrebného k realizácii stavby „Eliminácia bezpečnostných rizík na ceste II/537, Starý Smokovec – Tatranské Matliare.“

## **IV. Doba trvania nájmu**

**4.1.** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Nájomná zmluva je platná od 20.04.2023 do 31.10.2023.

**4.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že v priebehu trvania nájmu je možné dobu trvania nájmu predĺžiť alebo skrátiť formou dodatku k tejto zmluve, na základe žiadosti nájomcu.

## **V. Výška nájomného a jeho splatnosť**

**5.1.** Nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán na 4,-€/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prenajatej výmere 982 m<sup>2</sup> za obdobie 20.04.2023 do 31.10.2023 predstavuje sumu 3928 € (slovom tritisícdeväťstodvadsaťosem Eur). Nájomné je splatné na základe prenajímateľom riadne vystavenej faktúry doručenej nájomcovi.

**5.2.** V súvislosti s touto zmluvou nevznikajú prenajímateľovi nijaké ďalšie prevádzkové náklady.

## **VI. Práva a povinnosti nájomcu**

**6.1.** Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účely vymedzené v článku III. odsek 3.1. tejto zmluvy.

**6.2.** Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom, zodpovedajúcemu účelu nájmu. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy.

**6.3.** Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do podnájmu ani výpožičky.

**6.4.** Nájomca nie je oprávnený na prenajatom pozemku zriadiť novú stavbu.

**6.5.** Nájomca nemôže k predmetu nájmu zriadiť záložné právo.

**6.6.** Nájomca je povinný zaplatiť nájomné v dohodnutej výške a termíne splatnosti, uvedenom v tejto zmluve.

**6.7.** Nájomca je povinný udržiavať poriadok v okolí pozemku, ktorý je predmetom nájmu a nepoškodzovať akýmkoľvek spôsobom okolité pozemky. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok do zodpovedajúceho (pôvodného ) stavu, o čom sa spíše písomný záznam s vedúcim O. o. Správy TANAP-u Smokovce Ing. Petrom Paterom.

**6.8.** Nájomca je povinný dôsledne dodržiavať protipožiarne opatrenia a zabezpečiť objekt zariadenia staveniska pred vstupom nepovolanými osobami.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

**7.1.** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému užívaniu, podľa účelu nájmu vymedzeného touto zmluvou. Pokiaľ sa predmet nájmu počas doby nájmu dostane v dôsledku konania prenajímateľa do rozporu so stavom vymedzeným v prvej vete tohto odseku, zaväzuje sa prenajímateľ predmet nájmu do takéhoto stavu opäť uviesť.

**7.2.** Prenajímateľ má právo výkonu kontroly vo vzťahu k nájomcovi, či predmet nájmu užíva v súlade s jednotlivými článkami tejto zmluvy.

## **VIII.**

### **Ukončenie nájomného vzťahu**

**8.1.** Platnosť tejto zmluvy zaniká iba v nasledujúcich prípadoch:

1. Uplynutím doby trvania nájmu podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán o skončení nájmu.
3. V prípade porušenia zmluvne dohodnutých podmienok uvedených v článku VI. tejto zmluvy, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť okamžite.
4. Zánikom prenajímateľa alebo nájomcu bez právneho nástupcu.

**8.2.** Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho po doručení výpovede.

**8.3.** Zánikom tejto nájomnej zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe alebo z nej vyplývajú.

## IX.

### Záverečné ustanovenia

**9.1.** V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy. Do doby, kým táto zmluva nebude uzatvorená, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú iné ustanovenia tejto zmluvy a ak také nie sú, potom príslušné ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením podľa tejto zmluvy, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním a dohodou. V prípade, že sa nepodarí nájsť v danom spore vyhovujúce riešenie zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú vzájomný spor riešiť pomocou mediátora registrovaného v zozname mediátorov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Osobu mediátora si strany vyberú po vzájomnej dohode. Dohoda o riešení sporu mediáciou zaväzuje i právnych zástupcov zmluvných strán.

**9.3.** Akékoľvek zmeny podmienok tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to formou písomných, datovaných, vzostupne očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

**9.4.** Zmluva sa vyhotovuje v 4-roch vyhotoveniach, s platnosťou originálu, z ktorých po 2 vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán.

**9.5.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

**9.6.** Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 – špecifikácia predmetu zmluvy – vytýčenie staveniska.

**9.7.** Práva a povinnosti, vyslovene neupravené v texte tejto zmluvy, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších a ostatnými všeobecne záväznými predpismi platnými v SR.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie

v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpísali.

V Tatranskej Lomnici, dňa:

V Prešove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Pavol Majko  
riaditeľ Správy TANAP-u

.....  
Ing. Marek Reisinger  
riaditeľ závodu EUROVIA SK, a. s.  
Prešov