

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci : **Trnavský samosprávny kraj**
so sídlom : Starohájska 10, 917 01 Trnava
zastúpený : Mgr. Jozef Viskupič, predseda
IČO : 37 0836 901
DIČ : 2021628367
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK18 8180 0000 0070 0050 1106

(ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci : **Blaško Trans s.r.o.**
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 25668/T
zastúpená : Pavol Blaško, konateľ
so sídlom : Klčovany 231, 919 08 Boleráz
IČO : 45 552 398
DIČ : 2023045607
IČ DPH : SK2023045607
bankové spojenie : Tatra banka
IBAN : SK15 1100 0000 0029 2184 6165

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spoločne predávajúci a kupujúci aj ako „zmluvné strany“)

Článok. I. Úvodné ustanovenia

1. Trnavský samosprávny kraj ako predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku nezapísaného na liste vlastníctva, nachádzajúceho sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava, a to stavieb: skládka hnoja (poľné hnojisko), príľahlá žumpa, prípojka kanalizácie, odpadový žľab (spoločne inventárne číslo 2/814/7) (ďalej spolu ako „stavby“), postavených na pozemkoch registra „C“ parc. č. 10077/96, parc. č. 10077/97 bližšie špecifikovaných v ods. 2 tohto článku zmluvy.
2. Blaško Trans s.r.o. ako kupujúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“, parc. č. 10077/97 o výmere 91 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemku registra „C“, parc. č. 10077/96 o výmere 1244 m², druh pozemku: ostatná plocha (ďalej len „pozemky“), evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9061 v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava.

3. Stavby vo vlastníctve predávajúceho v zmysle Článku I. ods. 1 tejto zmluvy sú umiestnené na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho v zmysle Článku I. ods. 2 tejto zmluvy – viď **Príloha č. 1** tejto zmluvy – Znárodnenie predmetu prevodu.

Článok II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva predávajúceho k nehnuteľnému majetku – stavbám - skládka hnoja (poľné hnojisko), žumpa, odpadový žľab, prípojka kanalizácie (spoločne inventárne číslo 2/814/7) umiestneným na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho pozemok registra „C“ parc. č. 10077/97 o výmere 91 m², druh pozemku: ostatná plocha, pozemok registra „C“, parc. č. 10077/96 o výmere 1244 m², druh pozemku: ostatná plocha, evidovaných Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 9061 v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava (ďalej len „**predmet prevodu**“) v prospech kupujúceho.
2. Účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu je majetkovoprávne usporiadanie stavieb vo vlastníctve predávajúceho umiestnených na parcelách vo vlastníctve kupujúceho.
3. Kupujúci sa zaväzuje za predmet prevodu zaplatiť kúpnu cenu v lehote uvedenej v Článku III. ods. 2 tejto zmluvy a predmet prevodu prevziať. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny od kupujúceho podľa Článku III. tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu špecifikovaný v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy bola stanovená vo výške 86.800,- Eur (slovom: osemdesiatšesťtisíc osemsto eur) na základe dohody zmluvných strán a v súlade so znaleckým posudkom č. 89/2022 (ďalej len „**znalecký posudok**“) vyhotoveným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác Ing. Imrichom Reichelom, Krajinská cesta 2961/50, 921 01 Piešťany, IČO: 43 572 871.
2. Kupujúci sa zaväzuje celú výšku kúpnej ceny podľa ods. 1 tohto článku zmluvy uhradiť predávajúcemu do 30 kalendárnych dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu riadne a včas dostáva sa do omeškania, v dôsledku čoho vzniká predávajúcemu nárok na úroky z omeškania v zmysle príslušných právnych predpisov.
5. V prípade, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu riadne a včas, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany

predávajúceho vzniká predávajúcemu nárok voči kupujúcemu na úhradu nákladov za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 195,- Eur (slovom: stodeväťdesiatpäť eur), ktoré je kupujúci povinný uhradiť na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne po odstúpení zmluvy predávajúcim.

Článok IV. Prevod vlastníckeho práva, odovzdanie predmetu prevodu

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva predmet prevodu špecifikovaný v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy a kupujúci tento predmet prevodu kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu definovanú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci odovzdá prevádzaný predmet prevodu kupujúcemu na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu prevodu podpísaného oboma zmluvnými stranami najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny kupujúcim na účet predávajúceho. Presný deň a hodinu odovzdania predmetu prevodu si zmluvné strany dohodnú vopred primerane, aby k odovzdaniu a prevzatiu predmetu prevodu mohlo dôjsť v dohodnutej lehote. Za predávajúceho predmet prevodu odovzdá kupujúcemu: Ing. Andrej Čabák, zamestnanec Strednej odbornej školy poľnohospodárstva a služieb na vidieku, Trnava v zriaďovateľskej pôsobnosti predávajúceho.
3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu a tým aj nebezpečenstvo škody prejde z predávajúceho na kupujúceho momentom jeho odovzdania a prevzatia medzi zmluvnými stranami v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaného predmetu prevodu, jeho právo disponovať s predmetom prevodu nie je obmedzené. Na predmete prevodu neviazu žiadne nároky, záložné práva, ťarchy, vecné bremená, záväzky, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s predmetom prevodu, alebo užívania predmetu prevodu.
2. Kupujúci vyhlasuje, že predmet prevodu dobre pozná, že sa oboznámil dôkladnou obhliadkou priamo na mieste s celým jeho rozsahom a stavom. Stav predmetu prevodu je mu v celom rozsahu známy a bez akýchkoľvek výhrad s ním súhlasí, je mu známy jeho právny i skutočný stav, kupuje ho v stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy tak ako „stojí a leží“ v zmysle ustanovení § 501 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v tomto stave predmet prevodu od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci prehlasuje, že prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov a kúpnu cenu schválilo Zastupiteľstvo

Trnavského samosprávneho kraja svojim Uznesením č. 43/2023/03 dňa 17. februára 2023 (ďalej len „Uznesenie TTSK“).

4. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že predmet prevodu je bez právnych väd, spoločne berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazané.

Článok VI. Doručovanie

1. Ak nie je touto zmluvou výslovne dohodnuté inak, doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou príslušnej zmluvnej strane na jej adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Za deň doručenia písomností sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý deň márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy sídiel zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkolvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň uzatvorenia (platnosti zmluvy) považuje posledný dátum podpisu. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (www.crz.gov.sk) v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. V neupravených otázkach platia ustanovenia zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Táto zmluva je uzatvorená aj v súlade so zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších platných právnych predpisov, štatútom hospodárenia predávajúceho a ďalšími súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky prípadné spory, ktoré by mohli prípadne vzniknúť z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie sa budú predovšetkým prednostne riešiť dohodou zmluvných strán. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd Slovenskej republiky.

4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy sú, alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenia písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel tejto zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
6. Akékoľvek zmeny, alebo doplnenia tejto zmluvy možno vykonať výlučne formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy:
 - a) Príloha č. 1 – Znázornenie predmetu prevodu
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle bez akéhokoľvek nátlaku, pričom ich vôľa je bez omylu a je vyjadrená v určitej a zrozumiteľnej forme, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a/alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah a/alebo účel zmluvy nie je v rozpore s ústavnými zásadami, zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom. Zmluvné strany vyhlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú oprávnené túto zmluvnú stranu zaväzovať a zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa 2.5.2023

V Trnave, dňa 5.5.2023

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

v.r.

v.r.

.....
Mgr. Jozef Viskupič, predseda

.....
Pavol Blaško, konateľ

