

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, so Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 23.08.2019 s centrálnym č. 1817/2019, s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 135/2019 zo dňa 25.06.2019 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023

(ďalej iba „zmluva“)

medzi:

Názov	:	Mesto Trnava
Sídlo	:	Hlavná 1, 917 71 Trnava
Štatutárny orgán	:	JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO	:	00 313 114
DIČ	:	2021175728
Bankové spojenie	:	VÚB, a.s.
IBAN	:	SK59 0200 0000 0000 2692 5212
Variabilný symbol	:	1720606012

(ďalej v zmluve „**kupujúci**“)

a

Meno a priezvisko	:	Róbert Mihálik, rod. Mihálik
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Družstevná 684/11, 919 27 Brestovany
Štátna príslušnosť	:	
a manželka	:	
Meno a priezvisko	:	Alena Miháliková, rod. Ščasnovičová
Dátum narodenia	:	
Rodné číslo	:	
Trvalé bydlisko	:	Družstevná 684/11, 919 27 Brestovany
Štátna príslušnosť	:	
Bankové spojenie	:	
IBAN	:	

(ďalej v zmluve „**predávajúci**“ a spolu s kupujúcim aj ako „**zmluvné strany**“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I.

Predmet predaja

1. Predávajúci sú podľa výpisu z listu vlastníctva č. 7893, k. ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava bezpodielovými spoluvlastníkmi (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) nehnuteľnosti – pozemku:

- **parcela registra "C" č. 5292/775 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35m²,**

(ďalej v zmluve „**predmet predaja**“).

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci touto zmluvou predávajú predmet predaja (spoluvlastnícky podiel 1/1 vzhľadom k celku) bez tiarch a v stave v akom sa nachádza kupujúcemu a kupujúci ho kupuje bez tiarch a v stave v akom sa nachádza do svojho výlučného vlastníctva v celosti.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcim kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že:
 - a. predmet predaja je bez akýchkoľvek právnych väd, nie sú k nemu zriadené žiadne vecné bremená v prospech tretích osôb,
 - b. predmet predaja nie je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy predmetom žiadnej nájomnej zmluvy,
 - c. na predmete predaja nie je zriadené predkupné, zákonné či iné záložné právo,
 - d. na predmet predaja neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky a predávajúci nemá vedomosť, že by v súvislosti s ním bolo vedené súdne, rozhodcovské, správne či iné konanie,
 - e. uzavretím tejto zmluvy nepríde k porušeniu iného zmluvného vzťahu a nevznikne z nej právo tretej osoby na odporovanie akémukoľvek právnomu úkonu,
 - f. odo dňa uzavretia tejto zmluvy neurobia úkony, ktoré by znemožnili prevod vlastníckeho práva k predmetu predaja, najmä predmet predaja nedarujú, nescudzia alebo nezaťažia právom tretej osoby,
 - g. im nie je známa tretia osoba, ktorá by si uplatňovala alebo mohla uplatniť akýkoľvek právny nárok na predmet predaja, ktorý by ohrozil alebo znemožnil prevod vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo by bolo vlastnícke právo k predmetu predaja po jeho nadobudnutí kupujúcim akýmkoľvek spôsobom rušené, či ohrozené tak, že by kupujúci nemohol s predmetom predaja nakladať,
 - h. im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by boli spôsobilé zmať účel tejto zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že sa s vyhláseniami predávajúcich oboznámil, že mu je známy stav predmetu predaja z obhliadky na mieste samom a na základe týchto skutočností kupuje predmet predaja od predávajúcich v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy do výlučného vlastníctva.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 107/2023 zo dňa 14.02.2023 dohodli na kúpnej cene predmetu predaja vo výške 86,97 eur/m².
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu **v celkovej výške 3 043,95 eur** (slovom: tritisícštyridsaťtri eur deväťdesiatpäť centov) na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny budú pokladať záväzok kupujúceho týkajúci sa zaplatenia kúpnej ceny za vyrovnaný a kupujúci im tak nebude nič dlžný.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníctva a ostatné dojednania zmluvných strán

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu predaja na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení jeho vkladu v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží príslušnému okresnému úradu kupujúci do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy zmluvnými stranami. Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v plnej výške sám.
3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho alebo ak konanie o povolení vkladu právoplatne zastaví alebo preruší, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a uskutočniť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu predaja v prospech kupujúceho opätovne podaný a vklad povolený.

Článok VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že:
 - a. niektoré z vyhlásení predávajúcich uvedených v ods. 1 článku III. tejto zmluvy sa ukáže ako nepravdivé,
 - b. na predmete predaja bude po právoplatnosti povolenia vkladu viazať akékoľvek právo tretej osoby ako napr. záložné právo, vecné bremeno, predkupné právo, alebo iné vecné právo tretej osoby zriadené predávajúcimi.
2. Predávajúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak kupujúci poruší svoju povinnosť zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v súlade s odsekom 1 alebo 2 tohto článku zmluvy sú zmluvné strany povinné vydať si všetko, čo si na základe a/alebo v súvislosti s touto zmluvou plnili. Odstupujúca zmluvná strana má voči druhej zmluvnej strane právo na náhradu škody, ktorá jej v danej súvislosti vznikla.
2. Odstúpenie od zmluvy je účinné doručením písomného oznámenia vyjadrujúceho úmysel odstúpiť od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich platných právnych predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu predaja nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, z toho kupujúci obdrží tri vyhotovenia, predávajúci jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú predložené Okresnému úradu Trnava – katastrálnemu odboru za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
4. Táto zmluva je záväzná tiež pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky sporné otázky budú riešené vzájomnou dohodou zmluvných strán. V prípade, že k takejto dohode nedôjde, bude spor predložený na rozhodnutie miestne a vecne príslušnému súdu.
6. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, ostatné ustanovenia tejto zmluvy nie sú neplatnosťou dotknuté a zostávajú v platnosti. Miesto neplatného

ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán najbližšie sledovanému účelu neplatného ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím nového ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny jednotlivých ustanovení tejto zmluvy je možné vykonať výlučne písomnou formou, a to formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa zoznámili a súhlasia s ním, že zmluva bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo svojím podpisom potvrdzujú.
9. Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave dňa

Za kupujúceho:

Za predávajúcich:

.....
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta

.....
Róbert Mihálik, rod. Mihálik

.....
Alena Miháliková, rod. Ščasnovičová