

## DODATOK č. 1

### k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretej podľa zákona č.116/1990 Zb.

medzi zmluvnými stranami:

#### 1.1 Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Obec Bátovce**

Sídlo: Bátovce č. 2, 935 03 Bátovce

IČO: 00 306 771

DIČ :

Zastúpené: Ing. Peter Burčo, starosta obce

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK33 5600 0000 0071 1674 7001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### 1.2.Nájomca:

Obchodné meno : **MVDr. Petra Steinemannová**

Sídlo: 916 11 Bzince pod Javorinou, Hrubá Strana 1628

IČO: 44523793

DIČ :

Zastúpené: **MVDr. Petra Steinemannová**

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

### ČI. I PREDMET DODATKU

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 1 (ďalej len „dodatok“) sa mení Čl. 4,  
Cena nájmu a spôsob úhrady

**4.1.** Výška nájomného za prenajaté nebytové priestory je stanovená dohodou zmluvných strán, rešpektujúc Dodatok č.1, ktorým sa mení cena nájmu v čl. 6 ods. 1, VZN č. 1/2015 obce Bátovce, nasledovne: Obchodné priestory vrátane terasy 16,90 EUR/m2/rok, skladové priestory 9,10 EUR/m2/rok, terasa sa v tomto prípade berie ako obchodný priestor.

**Spolu nájom ročne 1 442,76 EUR, to je 120,23 EUR/mesačne.**

**4.2.** Nájomca sa zaväzuje nájomné uhrádzať do 15-teho dňa v mesiaci príslušného kalendárneho roka. Nájomné sa poukazuje na účet prenajímateľa a považuje sa za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. **Prvé nájomné nájomca uhradí do 15.05.2023.**

**4.3.** Ak sa nájomca dostane s platbou nájomného alebo s úhradou faktúry za služby poskytované v súvislosti s nájmom do omeškania, je prenajímateľ oprávnený mu vyúčtovať poplatok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

## **ČI. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

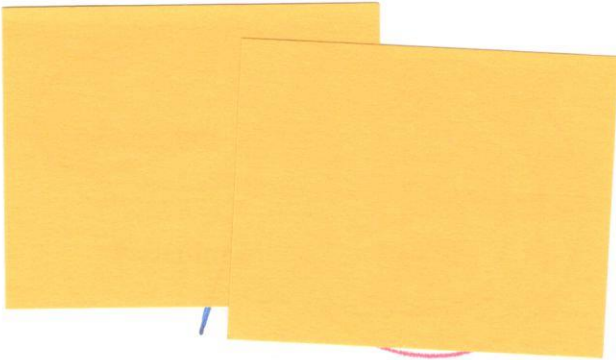
**2.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú týmto dodatkom nedotknuté a platia v pôvodnom znení.

**2.2.** Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu poslednou zmluvnou stranou.

**2.3.** Tento dodatok je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

**2.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jej ustanoveniam porozumeli čo do rozsahu i obsahu, ten vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že dodatok neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že dodatok sú oprávnené uzavrieť a to aj podľa svojich vnútorných predpisov a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

V Bátovciach, dňa 03.05.2023



.....

Nájomca