

Kúpna zmluva

uzavretá dnešného dňa medzi:

Predávajúcim: Obec Bošany
SNP 112, 956 18 Bošany
IČO 00 310 255
DIČ 202 127 7929
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192

Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

a

Kupujúcimi: 1/ Arnold Kišac, rodený Kišac, nar., r.č. bytom
95618 Bošany, Partizánska 351/32, občan SR
2/ a manž. Gabriela Kišacová, rodená Spevárová, nar., r.č.
, bytom, 95618 Bošany, Partizánska 351/32, občan SR

Za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.2151 parcela registra „C“ parc.č.1271/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3703 m².

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti tie časti svojej nehnuteľnosti k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.2151 parcela registra „C“ parc.č.1271/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3703 m², ktoré časti sú na geometrickom pláne č.41013034-175/2019 zo dňa 30.10.2019, úradne overený dňa 12.11.2019 vyhotovenom Bc. Alexandrou Sabovou – GEODET označené ako novovytvorené parcely registra „C a to:

- parc.č.1271/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc.č.1271/5 zastavaná plocha a nádvorie výmere 2 m²,
- parc.č.1271/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m²,
- parc.č.1271/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m²,

3/ Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v odseku 2/ v celosti od predávajúceho kupujú a nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

4/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy sú pozemky.

II.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č.68/2022 vyhotovenom znalcom Ing. Eugenom Strakom a činí celovo sumu 140,40 eur (slovom sto štyridsať eur štyridsať centov), z ktorej na:

- parc.č.1271/4 pripadá časť kúpnej ceny 14,04 eur,
- parc.č.1271/5 pripadá časť kúpnej ceny 28,08 eur,
- parc.č.1271/6 pripadá časť kúpnej ceny 14,04 eur,
- parc.č.1271/7 pripadá časť kúpnej ceny 84,24 eur

3/ Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzujú vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci sú povinní zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

III. ***Iné ujednania***

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúcim je stav prevádzaných nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ich prijímajú a do užívania už vstúpili.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcim Arnoldovi Kišacovi a manž. Gabriele Kišacovej uznesením č.17/1/23 na svojom zasadnutí konanom dňa 6.02.2023.

4/ Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúcich Arnolda Kišaca a Gabriele Kišacovej sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods.6/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

IV. ***Vklad vlastníctva***

Na základe tejto zmluvy a na základe geometrického plánu Bc. Alexandry Sabovej č. 41013034-175/2019 zo dňa 30.10.2019, úradne overený dňa 12.11.2019 možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

A LV: parcely registra "C":

- parc.č.1271/4 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m2,
- parc.č.1271/5 zastavaná plocha a nádvorie výmere 2 m2,
- parc.č.1271/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 m2,
- parc.č.1271/7 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 m2

B LV: Arnold Kišac, rodený Kišac, nar., r.č. , bytom
95618 Bošany, Partizánska 351/32 a manž. Gabriela Kišacová, rodená

Spevárová, nar., r.č., bytom 95618 Bošany, Partizánska 351/32,

podiel 1/1

C LV: bez zápisu

V.
Trovy prevodu

Trovy spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy, znaleckého posudku a geometrického plánu uhrádza predávajúci, trovy spojené s návrhom na vklad uhrádzajú kupujúci v celosti.

VI.
Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

2/ Každá zmluva strana, ako aj jej zástupcovia uvedení pri označení zmluvných strán prehlasujú, že dávajú druhej zmluvnej strane, ako aj osobe, ktorá zmluvu vypracovala súhlas so spracovaním ich osobných údajov v tejto zmluve v zmysle Zákona o ochrane osobných údajov na účel vyhotovenia tejto zmluvy, jej evidovania, na účel jej preloženia príslušným orgánom a subjektom, ktoré o nej budú rozhodovať alebo overovať jej údaje. Súhlas môže byť odvolaný len v prípade zániku zmluvy inak ako jej splnením. Súhlas je vyjadrený podpismi na tejto zmluve.

VII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 03.05.2023

Arnold Kišac
Kupujúci v 1/rade

Gabriela Kišacová
kupujúci v 2/rade

Obec Bošany, zast. Starostom Mgr.
Branislavom Pajdom, predávajúci