

## ***K ú p n a   z m l u v a***

uzavretá dnešného dňa medzi:

**Predávajúcim:** Obec Bošany  
SNP 112, 956 18 Bošany  
IČO 00 310 255  
DIČ 202 127 7929  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK97 0200 0000 0000 0272 4192  
Zast. starostom obce Mgr. Branislavom Pajdom

**a**

**Kupujúcim:** Pavol Zachar, rodený Zachar, nar., r.č.  
bytom 95618 Bošany, Záhradná 835/19, občan SR

Za týchto podmienok:

### **I.**

#### ***Predmet zmluvy***

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Veľké Bošany, zapísaná Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske v LV č.2151 parcela registra „C“ parc.č.35/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti svoju nehnuteľnosť uvedenú v odseku 1/ a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

3/ Predmetom prevodu na základe tejto kúpnej zmluvy je pozemok.

### **II.**

#### ***Kúpna cena***

1/ Kúpna cena bola stanovená na sumu 495,00 eur (slovom štyristo deväťdesiat päť eur).

2/ Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 48/2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Eugenom Strakom a činí 190,00 eur.

3/ Kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje vyplatiť predávajúcemu v lehote do 5 od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu na účet predávajúceho vo VÚB, a.s. č.ú: SK97 0200 0000 0000 0272 4192.

### **III.**

#### ***Iné ujednania***

1/ Predávajúci zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená žiadnymi ťarchami.

2/ Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľností známy, podľa tohto stavu ju prijíma a do užívania už vstúpil.

3/ Obecné zastupiteľstvo v súlade s ust. § 9 ods.2/ a § 9a ods.8/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí schválilo prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu Pavol Zachar uznesením č.3/4/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 9.5.2022.

4/ Kujúci predmet kúpnej zmluvy bude užívať v rámci svojho podnikania pod obchodným menom: Pavol Zachar – P+F+P, miesto podnikania: Komenského 671/20, 95618 Bošany, IČO 17624487, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Prievidza pod reg.č.305-1995

5/ Starosta obce samostatným vyjadrením potvrdzuje, že v prípade kupujúceho Pavol Zachar sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods.6/ zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

#### **IV. Vklad vlastníctva**

Na základe tejto zmluvy možno po právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností vykonať v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom, odbor katastrálny Partizánske pre k.ú. Veľké Bošany tento zápis:

A LV: parcela registra "C":

Parc.č.35/8 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 9 m<sup>2</sup>

LV: Pavol Zachar, rodený Zachar, nar., r.č., bytom 95618 Bošany,  
Záhradná 835/19

1/1

C LV: bez zápisu

#### **V. Trový prevodu**

Ohľadne trov prevodu sa účastníci dohodli nasledovne: Trovy spojené s vyhotovením znaleckého posudku a s návrhom na vklad uhrádza kupujúci v celosti. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečuje predávajúci.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva je platná, akonáhle sa zhodli na jej obsahu a podpísali jej písomné vyhotovenie. Zmluva nadobúda účinnosť a k prevodu vlastníctva dôjde vkladom vlastníctva do katastra nehnuteľností.

#### **VII.**

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bošanoch, dňa 05.05.2023

---

Obec Bošany, zast. starostom Mgr.  
Branislavom Pajdom, predávajúci

---

Pavol Zachar, kupujúci