

Dohoda o zrušení vecného bremena

ev. č. oprávneného z vecného bremena : 864374007-4-2023- DZVB

uzatvorená v súlade s § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“),
(ďalej len „Dohoda“)

Čl. I ÚČASTNÍCI DOHODY

1.1 Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno : **PPT-SK spol. s r.o.**
Sídlo : Železničná 301/1, 914 01 Trenčianska Teplá
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro,
vložka číslo: 247/R
Štatutárny orgán : Ing. Tomáš Loebel, konateľ
IČO : 31 418 155
DIČ : 2020385268
IČ DPH : SK 2020385268
Bankové spojenie :
IBAN :
SWIFT/BIC :

Adresa pre doručovanie písomností: PPT-SK spol. s r.o.
Železničná 301/1, 914 01 Trenčianska Teplá
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH.
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

1.2 Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma : iná právnická osoba
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
Štatutárny orgán : Ing. Miloš Havrila, generálny riaditeľ
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava,
Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SM“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dohody : Ing. Dušan Šefčík, riaditeľ SM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK2020480121
Adresa pre doručovanie
písomností : ŽSR - Správa majetku ŽSR Bratislava,
Oblasťná správa majetku Žilina, P. O. Hviezdoslava 21, 010 01 Žilina
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“),
(spoločne ďalej všetci aj ako „Účastníci Dohody“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanovením § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Dohodu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Predmetom tejto Dohody je dohoda Účastníkov Dohody o zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré bolo zriadené Kúpnu zmluvou a Zmluvou o zriadení vecného bremena č. 864 374-9-132/2015/OOP-Ne z 14.08.2015 (ďalej len „**Zmluva**“), ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol povolený Rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru pod č. V 5614/15.

2.2 Zmluva bola uzatvorená medzi Železnicami Slovenskej republiky (v tom čase vystupujúce pod obchodným menom Železnicami Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“) ako predávajúcim a zároveň oprávneným z vecného bremena a PPT-SK spol. s r.o. (v tom čase vystupujúcim pod obchodným menom PPT-laboratórna a priemyselná elektronika spol. s r.o.) ako kupujúcim a zároveň povinným z vecného bremena.

2.3 Vecné bremeno je zriadené „**in rem**“ a spočíva v práve vstupu Oprávneného z vecného bremena na pozemok reg. C KN parc. č. 6560/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m² v k. ú. Trenčianska Teplá (ďalej len „**Zaťažný pozemok**“) a prístupu v nevyhnutnom rozsahu ku káblovej skrinke KS 74 s elektrickým zariadením umiestnenej na stavbe s.č. 301 a to za účelom opravy, údržby, revízie a odstránenia poruchy vzniknutej na zariadení. Do káblovej skrinky KS 74 sú zaústené podzemné nn vedenia z KS 73 s prístupom po pozemku vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena reg. C KN parc. č. 6560/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1341 m², ktorý je zapísaný na LV č. 1128, vedenom pre k. ú. Trenčianska Teplá.

2.4 Súčasným vlastníkom Zaťažného pozemku je Povinný z vecného bremena.

Čl. III PREDMET DOHODY

3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyplývajúce zo Zmluvy je zapísané na LV č. 2866 v k. ú. Trenčianska Teplá v časti C: ĎARCHY ako Vecné bremeno: právo vstupu na pozemok reg. C KN parc.č. 6560/7, a prístupu v nevyhnutnom rozsahu ku káblovej skrinke KS 74 s elektrickým zariadením umiestnenej na stavbe súp.č. 301 na pozemku C KN parc.č. 6560/7, a to za účelom opravy, údržby, revízie a odstránenia poruchy vzniknutej na zariadení v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 6560/1 na základe Zmluvy.

3.2 Povinný z vecného bremena požiadal Oprávneného z vecného bremena o zrušenie vecného bremena zapísaného na LV č. 2866 v k.ú. Trenčianska Teplá z dôvodu, že káblová skrinke KS 74 nie je zapojená a ani sa nevyužíva.

3.3 Z dôvodu uvedeného v ods. 3.2 tejto Dohody sa **Účastníci Dohody dohodli na zrušení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vymedzenom v ods. 3.1 Dohody, ktoré vzniklo na základe Zmluvy a ktoré je zapísané na LV 2866 v k. ú. Trenčianska Teplá. Vecné bremeno sa ruší bezodplatne.**

Čl. IV ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

4.1 Vzťahy medzi Účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené Dohodou, sa riadia ustanoveniami Zákona o dráhach, Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4.2 Účastníci Dohody vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Dohodu pred jej podpísom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Dohoda je na znak súhlasu podpísaná Účastníkmi Dohody, respektíve ich oprávnenými zástupcami.

4.3 Akékoľvek zmeny obsahu Dohody, môžu byť vykonané iba formou písomného očíslovaného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody, resp. ich oprávnenými zástupcami.

4.4 Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania Účastníkmi Dohody, resp. ich oprávnenými zástupcami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“). Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o zániku vecného bremena.

4.5 Účastníci Dohody berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Dohody i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

4.6 Účastníci Dohody sa dohodli, že návrh na vklad výmazu vecného bremena na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podá Povinný z vecného bremena a zároveň budú znášať všetky správne poplatky súvisiace s podaním návrhu na vklad Dohody do katastra nehnuteľnosti.

4.7 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Dohody (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Dohodu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Dohody, alebo samotnej Dohody. V takomto prípade sa Účastníci Dohody zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Dohody a dotknutým ustanovením. Členenie Dohody a jej titulky nie sú pre výklad Dohody podstatné.

4.8 Povinný z vecného bremena je povinný Oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

4.9 Dohoda je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený z vecného bremena dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely zániku vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena:

Vdňa.....

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave

.....
PPT-SK spol. s r.o.
Ing. Tomáš Loebel
konateľ

.....
Železnice Slovenskej republiky
Ing. Dušan Šefčík
riaditeľ SM