

**Zmluva**  
**o krátkodobom prenájme nebytových priestorov č. 13/050/2023**

Prenajíateľ: Organizácia sociálnej starostlivosti mesta Šaľa  
zastúpená: Dr.Ľubor Gáll, riaditeľ  
so sídlom: Horná ul. 1952/11, 927 01 Šaľa  
IČO: 17641471  
DIČ: 2021024390  
ďalej len prenajíateľ na strane jednej a na strane druhej  
Nájomca: Spoločenstvo vlastníkov bytov H 55  
Meno a priezvisko: Ing. Jozef Kertés, predseda  
Adresa sídla: 927 01 Šaľa, M.M.Hodžu 12  
IČO: 31196641

ďalej len nájomca

uzavreli v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka túto zmluvu o prenájme nebytových priestorov za nižšie uvedených podmienok.

1. Prenajíateľ dáva nájomcovi do užívania nasledujúce nebytové priestory v Dennom centre č.1 na Hornej ul. 11 v Šali:
  - spoločenská sála so zariadením a inventárom o ploche 149 m<sup>2</sup> a príslušenstvo (vstupná hala, šatňa, toalety) o ploche 58,5 m<sup>2</sup>
2. Nájomca použije prenajaté priestory a zapožičaný inventár za účelom pracovnej schôdze.
3. Začiatok krátkodobého prenájmu bol dohodnutý na deň: 10.05.2023 od 17.00 hod. do 18.00 hod.
4. Kľúče od budovy prevezme nájomca osobne na Riaditeľstve OSS Šaľa dňa 10.05.2023 do 15,00 hod. Súčasne sa zaväzuje odovzdať kľúče po ukončení nájmu dňa 11.05.2023 do 08.00 hod. na Riaditeľstve OSS.
5. Obe strany sa dohodli na odplate za nájom vo výške 21,50 eur.
6. V cene za 1 hodiny nájmu priestorov je zahrnutý administratívny poplatok 10,00 eur, nájom veľkej sály 8,00 eur, paušál za spotrebované energie 3,50 eur.
7. Cena za nájom zodpovedá skutočným priemerným prevádzkovým nákladom a bola dohodnutá medzi prenajíateľom a nájomcom v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
8. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr v deň, na ktorý si prenajíma priestory a preukázať sa zodpovednému pracovníkovi organizácie potvrdením o zaplatení.
9. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prenajaté priestory, vnútorné zariadenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajíateľovi všetky škody, za ktoré nesie zodpovednosť a ktoré jej vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zapožičaného zariadenia a inventára včítane nákladov súvisiacich s ich uvedením do pôvodného stavu.
10. Nájomca odovzdá prenajíateľovi priestory v pôvodnom stave a riadne poupratované. Zapožičané kuchynské zariadenie a riady odovzdá riadne poumývané a očistené.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch objektu.
11. Prílohu tejto zmluvy tvorí zoznam zapožičaného kuchynského riadu.
12. Táto zmluva bola spísaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom exemplári.
13. Zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
14. Zmluvu v zmysle § 5 písm. a) zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení zverejní OSS mesta Šaľa v centrálnom registri zmlúv [www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk).
15. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka.
16. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré vydá OSS mesta Šaľa účastníkovi zmluvy na požiadanie.

V Šali, dňa 09.05.2023

\_\_\_\_\_

podpis nájomcu

\_\_\_\_\_

Dr.Ľubor Gáll, riaditeľ OSS