



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2011_MAT_BB_TN_015
o nájme nebytových priestorov uzavretá podľa
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. Základná škola

Štúrova 18

907 01 Myjava

v zastúpení:

Mgr. Jaroslav Foltín, riaditeľ školy

IČO:

31202802

DIČ:

2021389458

Štatutárny zástupca: Mgr. Jaroslav Foltín

Bankové spojenie: VUB pobočka Myjava

Číslo účtu:

2685731154/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

RP Banská Bystrica

v zastúpení:

PaedDr. Ivan Pavlov, PhD., generálny riaditeľ

IČO:

164348

DIČ:

2020798714

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu:

7000182192/8180, 7000063679/8180

(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne, o výmere 60 m², ktorá sa nachádza v priestoroch Základnej školy, Štúrova 18, Myjava, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.4765.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej nájomné).

Článok II.

Účel nájmu

Nájomca bude prenajaté priestory užívať za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu „Vzdelávanie pedagogických zamestnancov materských škôl ako súčasť reformy vzdelávania”, kód ITMS: 26110130087.

Článok III.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na obdobie od 1.3.2012 do 31.12.2012, a to od 7,00 h do 17,00 h, maximálne 8 hodín denne.

Nájomca vždy do 25. predchádzajúceho kalendárneho mesiaca dohodne s prenajímateľom vopred harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Článok IV.

Výška nájomného

Nájomné je stanovené vo výške 40 EUR / 1 deň. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca. Doba splatnosti faktúry je 60 dní od jej vystavenia.

Článok V.

Skončenie nájmu

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

Článok VI.

Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámce bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory ani ich časť do podnájmu inej osobe.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
8. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav na nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
9. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.
10. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou čl. V. ods. 2.
3. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.

V Myjave, dňa

Prenajímateľ:

Základná škola
Štúrova 18, 907 01 Myjava
v zastúpení Mgr. Jaroslav Foltín, riaditeľ školy

.....
(pečiatka + podpis)

Súhlas za zriaďovateľa:

Mesto Myjava
Pavel Halabrin, primátor mesta

.....
(pečiatka + podpis)

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení PaedDr. Ivanom Pavlovom PhD.,
generálnym riaditeľom

.....
(pečiatka + podpis)