

**D O D A T O K č. 01670/2019-PNZ -P40319/18.01**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ -P40319/18.00**

**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných  
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:**

CARROT SK, s.r.o.

sídlo: 930 07 Kľúčovec, 133

štatutárny orgán: Ladislav Ješík, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

číslo účtu: SK09 1111 0000 0014 3331 2012

IČO: 50878867

DIČ: 2120511833

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 39985/T  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zvýšenia výmery o 160,2279 ha, z toho:
  - zníženie výmery o 5,1745 ha v k.ú. Kolárovo od 01.1.2019
  - zvýšenie výmery o 43,5771 ha v k.ú. Čičov od 01.1.2019
  - zvýšenie výmery o 27,6469 ha v k.ú. Horné Holiare od 01.1.2019
  - zvýšenie výmery o 84,5276 ha v k.ú. Klížská Nemá od 01.1.2019
  - zvýšenie výmery o 9,6508 ha v k.ú. Sokolce-Turi od 01.1.2019a úprava výšky nájomného.

2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.
4. Sumár prenajatej výmery a hodnota pôdy za jednotlivé katastrálne územia ako podklad pre výpočet ročného nájomného je uvedený v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.

### **Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 2 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave dňa:

V Nových Zámkoch dňa:

Prenajímateľ

Nájomca

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Ladislav Ješík  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

Obec: Čičov

Okres: Komárno

Kat. územie: Čičov

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
596/1	64 7801	2	E	0	0	64 7801,00	5 1294,98	6 5743,26	11 7038,24
1686/2	18 4754	2	E	0	0	18 4754,00	9784,10	9702,32	1 9486,42
3779	82 4031	2	E	0	557	82 4031,00	28 9275,40	9971,64	29 9247,04

Obec: Holiare

Okres: Komárno

Kat. územie: Horné Holiare

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
531	12 0000	2	E	0	1	12 0000,00	6308,97	5 1749,76	5 8058,73
776/1	7 1836	2	E	0	1	7 1836,00	0,00	5 6546,43	5 6546,43
814/1	35 4984	2	E	0	1	35 4984,00	4 6378,72	5 1173,61	9 7552,33
1029	3 9813	2	E	0	1	3 9813,00	9625,21	1304,39	1 0929,60
1056/1	9 0698	2	E	0	1	9 0698,00	1 5869,77	1 8558,90	3 4428,67
1056/6	5 8837	2	E	0	1	5 8837,00	3451,79	1 5501,47	1 8953,26

Obec: Klížska Nemá

Okres: Komárno

Kat. územie: Klížska Nemá

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
300	3 4450	2	E	0	3	3 4450,00	8611,57	7628,20	1 6239,77
368/1	31 8593	2	E	0	3	31 8592,97	4643,85	6 1571,29	6 6215,14
370/2	20 7627	2	E	0	3	20 7627,00	1 1187,32	4 4107,74	5 5295,06
683/1	20 4988	2	E	0	0	20 4988,00	9513,05	4 2144,87	5 1657,92
686	15 0535	2	E	0	3	15 0535,00	6947,76	2 7317,52	3 4265,28
812	40 2403	2	E	0	3	40 2403,00	5011,40	11 8074,10	12 3085,50
918	12 2490	2	E	0	3	12 2490,00	528,58	2 3931,28	2 4459,86
1051	20 4168	2	E	0	3	20 4168,02	1 0191,92	5 2883,45	6 3075,37
1224	29 8688	2	E	0	3	29 8688,00	1 1224,93	4 4984,16	5 6209,09
1309	68 2353	2	E	0	3	68 2353,00	1 5542,18	5 5445,51	7 0987,69
1485	44 2356	2	E	0	3	44 2355,97	6 6352,44	4 4785,19	11 1137,63
1539	93 0596	2	E	0	3	93 0596,00	7 2350,06	8 5938,55	15 8288,61
1729/2	23 1315	2	E	0	3	23 1315,00	2344,80	1 2014,21	1 4359,01

Obec: Kolárovo

Okres: Komárno

Kat. územie: Kolárovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
24762	172 5258	2	E	0	0	172 5258,00	5 6175,72	52 2859,09	57 9034,81
25037	100 0757	2	E	0	0	100 0757,00	2 5865,91	21 7998,16	24 3864,07
28119/1	89 4247	2	E	0	4	89 4246,94	1 1681,41	34 4321,13	35 6002,54
28733/1	99 6753	2	E	0	2	99 6753,00	90 9370,49	1 2826,43	92 2196,92

Obec: Sokolce

Okres: Komárno

Kat. územie: Sokolce-Turi

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
142	87 5340	2	E	0	2	87 5340,00	0,00	9 6508,16	9 6508,16

## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Čičov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	165 6586	3	35 0354	8 5417	43 5771
Spolu: 1	165 6586	3	35 0354	8 5417	43 5771

Katastrálne územie: Horné Holiare

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	73 6168	6	8 1634	19 4835	27 6469
Spolu: 1	73 6168	6	8 1634	19 4835	27 6469

Katastrálne územie: Klížska Nemá

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	423 0562	13	22 4450	62 0826	84 5276
Spolu: 1	423 0562	13	22 4450	62 0826	84 5276

Katastrálne územie: Kolárovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	461 7015	4	100 3094	109 8005	210 1099
Spolu: 1	461 7015	4	100 3094	109 8005	210 1099

Katastrálne územie: Sokolce-Turi

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	87 5340	1		9 6508	9 6508
Spolu: 1	87 5340	1		9 6508	9 6508

Celkom za nájomnú zmluvu: 01670/2019-PNZ -P40319/18.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1211 5671	27	165 9532	209 5591	375 5123
Spolu: 1	1211 5671	27	165 9532	209 5591	375 5123

Legenda pre druh pozemku:  
2 - orná pôda

## Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01670/2019-PNZ -P40319/18.01

Z23

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
Čičov	a	op	2861,9764	35,0354	8,5417	100 270,49	24 446,14
Horné Holiare	a	op	3730,2563	8,1634	19,4835	30 451,57	72 678,45
Klížska Nemá	a	op	2455,0554	22,4450	62,0826	55 103,72	152 416,22
Kolárovo	a	op	2679,3567	100,3094	109,8005	268 764,66	294 194,71
Sokolce-Turi	a	op	3143,3015	0,0000	9,6508	0,00	30 335,37
spolu				165,9532	209,5591	454 590,44	574 070,89

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €
spolu							

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	375,5123	1028 661,33
spolu	375,5123	1028 661,33

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov