

D O D A T O K č. 01513/2018-PNZ -P41015/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41015/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000007000001638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Agros, s.r.o. Gemerská Panica

sídlo : 980 46 Gemerská Panica 316
štatutárny orgán: Štefan Zsóri, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 403449582/0200
IBAN: SK13 0200 0000 0004 0344 9582
IČO: 31 696 155
DIČ: 2020501032
zapísaný v Obchodnom registri Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka č. 5167/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Dôvod uzatvorenia dodatku

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 38,0359 ha z nasledovných dôvodov:

- a) zníženie prenajímanej výmery v katastrálnom území Bretka, Gemerská Panica a Tornaľa na základe žiadosti nájomcu, od 01.01.2018,
- b) zosúladenie evidenčného stavu prenajímaných pozemkov vo všetkých katastrálnych územiach (Bretka, Čoltovo, Gemerská Panica, Starňa, Tornaľa) podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností Slovenskej republiky, od 01.01.2018.

Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2018 a nasledovné.

Čl. III Úprava prenajímanej výmery

Predmetom dodatku č. 01513/2018-PNZ -P41015/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41015/05.00 je zníženie výmery spolu o **38,0359 ha** nasledovne:

- a) zníženie prenajímanej výmery v k.ú. Bretka od 01.01.2018 na základe žiadosti nájomcu o 0,1950 ha a zníženie prenajímanej výmery podľa aktuálnych údajov KN o 0,0000 ha, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o 0,1950 ha,

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Bretka sa znižuje o výmeru 0,1950 ha, celková prenajímaná výmera po znížení je 0,5261 ha,
z toho: SR-SPF: 0,0303 ha,
NV-SPF: 0,4958 ha.

- b) zníženie prenajímanej výmery v k.ú. Gemerská Panica od 01.01.2018 na základe žiadosti nájomcu o 33,3850 ha a úprava prenajímanej výmery podľa aktuálnych údajov KN o 2,6851 ha, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o 36,0701 ha,

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Gemerská Panica sa znižuje o výmeru 36,0701 ha, celková prenajímaná výmera po znížení je 107,9945 ha,
z toho: SR-SPF: 74,6012 ha,
NV-SPF: 33,3933 ha.

- c) zníženie prenajímanej výmery v k.ú. Tornaľa od 01.01.2018 na základe žiadosti nájomcu o 1,3523 ha a úprava prenajímanej výmery podľa aktuálnych údajov KN o 0,0009 ha, čím došlo k celkovému zníženiu výmery o 1,3532 ha,

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Tornaľa sa znižuje o výmeru 1,3532 ha, celková prenajímaná výmera po znížení je 137,3217 ha,
z toho: SR-SPF: 137,3217 ha,
NV-SPF: 0,0000 ha.

- d) prenajímaná výmera v k.ú. Čoltovo sa na základe aktualizácie stavu podľa aktuálnych údajov KN znižuje o 0,4176 ha, a to od 01.01.2018,

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Čoltovo sa znižuje o výmeru 0,4176 ha, celková prenajímaná výmera po úprave je 119,5823 ha,
z toho: SR-SPF: 45,9793 ha,
NV-SPF: 73,6030 ha.

- a) prenajímaná výmera v k.ú. Starňa sa na základe aktualizácie stavu podľa aktuálnych údajov KN k 01.01.2018 nemení,

Prenajímaná výmera pozemkov v k.ú. Starňa predstavuje 5,1861 ha,
z toho: SR-SPF: 0,0000 ha,
NV-SPF: 5,1861 ha.

Celková prenájaná výmera pozemkov sa znižuje o 38,0359 ha, od 01.01.2018.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 370,6107 ha,
z toho: SR-SPF: 257,9325 ha,
NV-SPF: 112,6782 ha.

Presná špecifikácia všetkých prenájaných pozemkov (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. IV

Výpočet výšky nájomného pre rok 2018 a nasledujúce roky

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. V nájomnej zmluvy nasledovne:

1. Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy. Príloha č. 2 - výpočet ročného nájomného s uvedením hodnoty poľnohospodárskej pôdy v prenájaných katastroch.

Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom:	370,6107 ha
Z toho : poľnohospodárska pôda:	222,1565 ha
TTP, ostatná plocha, vodná plocha:	144,2727 ha
zastavané plochy a nádvoria:	4,1815 ha

Celkové nájomné za pozemky v správe SPF za rok 2018 činí sumu 9 942,72 €, slovom: deväťtisícdeväťstoštyridsaťdva Eur a sedemdesiatdva centov.

1.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.09.2018	4 971,36 €
2.splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018	4 971,36 €

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09 a 15.12 kalendárneho roka. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.

Čl. VI
Záverečné ustanovenie

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia dodatku ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Štefan Zsóri
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

**Zoznam parcel C – príloha č. 1 k dodatku č. 01513/2018-PNZ -P41015/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41015/05.00**

Obec: Bretka

Okres: Rožňava

Kat. územie: Bretka

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF		NV-SPF	SPOLU SPF	
1494/2	3596	2	E	0	152	3596,00	302,77	675,03	977,80	
1531/18	4736	7	E	0	36	4736,00	0,00	2725,51	2725,51	
1531/19	1295	7	E	0	36	1295,00	0,00	551,11	551,11	
1531/22	537	7	E	0	36	537,00	0,00	536,79	536,79	
1531/34	486	7	E	0	36	486,00	0,00	469,31	469,31	

Obec: Čoltovo

Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Číslo	Výmera celková	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL	SR-SPF		NV-SPF	SPOLU SPF	
495/1	376	7	E	0	200	376,00	219,35	156,68	376,03	
760	4 2594	2	E	1404	0	4 2594,00	4 2594,00	0,00	4 2594,00	
761	2 3913	14	E	1404	0	2 3913,00	2 3913,00	0,00	2 3913,00	
763	2 7254	2	E	1404	0	2 7254,00	2 7254,00	0,00	2 7254,00	
773	7 3691	2	E	1404	0	7 3691,00	7 3691,00	0,00	7 3691,00	
788	4424	2	E	1078	0	4424,00	0,00	4424,00	4424,00	
797	2 6617	2	E	1404	0	2 6617,00	2 6617,00	0,00	2 6617,00	
1012	3686	2	E	1276	0	3686,00	0,00	3686,00	3686,00	
1013	3527	2	E	1304	0	3527,00	0,00	3527,00	3527,00	
1014	1762	2	E	1388	0	1762,00	0,00	1762,00	1762,00	
1015	1739	2	E	1095	0	1739,00	0,00	1739,00	1739,00	
1016	1681	2	E	1272	0	1681,00	0,00	1681,00	1681,00	
1017	1663	2	E	1346	0	1663,00	0,00	1663,00	1663,00	
1018	2459	2	E	1319	0	2459,00	0,00	2459,00	2459,00	
1020	1933	2	E	1343	0	1933,00	0,00	1933,00	1933,00	
1021	1916	2	E	1349	0	1916,00	0,00	1916,00	1916,00	
1022	2640	2	E	1431	0	2640,00	0,00	2640,00	2640,00	
1023	2633	2	E	1075	0	2633,00	0,00	2633,00	2633,00	
1026	1247	2	E	1376	0	1247,00	0,00	1247,00	1247,00	
1027	1245	2	E	1405	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00	
1028	1245	2	E	1099	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00	
1029	1245	2	E	1377	0	1245,00	0,00	1245,00	1245,00	
1030	1525	2	E	1322	0	1525,00	0,00	1525,00	1525,00	
1031	1 0316	2	E	1332	0	1 0316,00	0,00	1 0316,00	1 0316,00	

Obec: Čoltovo
Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032	5046	2	E	1366	0	5046,00	0,00	5046,00	5046,00
1033	4843	2	E	1382	0	4843,00	0,00	4843,00	4843,00
1034	4430	2	E	1412	0	4430,00	0,00	4430,00	4430,00
1050/7	6790	7	E	1317	0	6790,00	0,00	6790,00	6790,00
1057	1157	7	E	1164	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
1058	1163	7	E	1061	0	1163,00	0,00	1163,00	1163,00
1059	1164	7	E	1406	0	1164,00	0,00	1164,00	1164,00
1064	4232	7	E	1344	0	4232,00	0,00	4232,00	4232,00
1066	3456	14	E	1091	0	3456,00	0,00	3456,00	3456,00
1067	3183	7	E	1344	0	3183,00	0,00	3183,00	3183,00
1068	1315	7	E	1149	0	1315,00	0,00	1315,00	1315,00
1069	4284	7	E	1125	0	4284,00	0,00	4284,00	4284,00
1070	3470	14	E	1194	0	3470,00	0,00	3470,00	3470,00
1071	2753	14	E	1081	0	2753,00	0,00	2753,00	2753,00
1072	4307	7	E	1155	0	4307,00	0,00	4307,00	4307,00
1083	9296	2	E	1067	0	9296,00	0,00	9296,00	9296,00
1084	9875	2	E	1245	0	9875,00	0,00	9875,00	9875,00
1088	7284	2	E	1139	0	7284,00	0,00	7284,00	7284,00
1089	8571	2	E	1396	0	8571,00	0,00	8571,00	8571,00
1092	959	2	E	1359	0	959,00	0,00	959,00	959,00
1093	7286	2	E	1353	0	7286,00	0,00	7286,00	7286,00
1095	1 3396	2	E	1378	0	1 3396,00	0,00	1 3396,00	1 3396,00
1096	9262	2	E	1413	0	9262,00	0,00	9262,00	9262,00
1098	815	2	E	1303	0	815,00	0,00	815,00	815,00
1099	690	2	E	1230	0	690,00	0,00	690,00	690,00
1100	690	2	E	1371	0	690,00	0,00	690,00	690,00
1104	1167	2	E	1292	0	1167,00	0,00	1167,00	1167,00
1105	1020	2	E	1407	0	1020,00	0,00	1020,00	1020,00
1106	959	2	E	1092	0	959,00	0,00	959,00	959,00
1109	1168	2	E	1341	0	1168,00	0,00	1168,00	1168,00
1115	1577	2	E	1218	0	1577,00	0,00	1577,00	1577,00
1116	2737	2	E	1408	0	2737,00	0,00	2737,00	2737,00
1119	1 9817	2	E	1104	0	1 9817,00	0,00	1 9817,00	1 9817,00
1120	6466	2	E	1283	0	6466,00	0,00	6466,00	6466,00
1121	1 3546	2	E	1273	0	1 3546,00	0,00	1 3546,00	1 3546,00
1122	4730	2	E	1093	0	4730,00	0,00	4730,00	4730,00
1123	1 1427	2	E	1273	0	1 1427,00	0,00	1 1427,00	1 1427,00
1126	1 7011	2	E	1219	0	1 7011,00	0,00	1 7011,00	1 7011,00
1129	1 0136	2	E	1222	0	1 0136,00	0,00	1 0136,00	1 0136,00

Obec: Čoltovo
Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1130	1 1738	2	E	1064	0	1 1738,00	0,00	1 1738,00	1 1738,00
1132	1500	14	E	1404	0	1500,00	1500,00	0,00	1500,00
1133	6736	7	E	1283	0	6736,00	0,00	6736,00	6736,00
1134	1 2145	2	E	1283	0	1 2145,00	0,00	1 2145,00	1 2145,00
1136	4049	7	E	1166	0	4049,00	0,00	4049,00	4049,00
1137	3776	7	E	1314	0	3776,00	0,00	3776,00	3776,00
1142	6 2303	2	E	1404	0	6 2303,00	6 2303,00	0,00	6 2303,00
1144	3 2651	2	E	1086	0	3 2651,00	0,00	3 2651,00	3 2651,00
1148	4 1609	2	E	1265	0	4 1609,00	0,00	4 1609,00	4 1609,00
1152	494	2	E	1110	0	494,00	0,00	494,00	494,00
1155	518	2	E	1420	0	518,00	0,00	518,00	518,00
1156	519	2	E	1238	0	519,00	0,00	519,00	519,00
1157	528	2	E	1227	0	528,00	0,00	528,00	528,00
1158	687	2	E	1203	0	687,00	0,00	687,00	687,00
1159	1374	2	E	1070	0	1374,00	0,00	1374,00	1374,00
1160	2517	2	E	1335	0	2517,00	0,00	2517,00	2517,00
1161	7313	14	E	1340	0	7313,00	0,00	7313,00	7313,00
1165	855	2	E	1339	0	855,00	0,00	855,00	855,00
1166	7331	7	E	1422	0	7331,00	0,00	7331,00	7331,00
1167	1 4790	7	E	1105	0	1 4790,00	0,00	1 4790,00	1 4790,00
1168	2305	7	E	1081	0	2305,00	0,00	2305,00	2305,00
1172	6 8928	2	E	1439	0	6 8928,00	0,00	401,04	401,04
1186	2 1100	2	E	1086	0	2 1100,00	0,00	2 1100,00	2 1100,00
1193	897	14	E	1086	0	897,00	0,00	897,00	897,00
1195	1180	7	E	1086	0	1180,00	0,00	1180,00	1180,00
1202	1099	7	E	1355	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
1205	2 5395	2	E	1086	0	2 5395,00	0,00	2 5395,00	2 5395,00
1219	3459	7	E	1137	0	3459,00	0,00	3459,00	3459,00
1221	4000	7	E	1356	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
1222	3572	7	E	1318	0	3572,00	0,00	3572,00	3572,00
1223	3830	7	E	1163	0	3830,00	0,00	3830,00	3830,00
1234	1242	2	E	1440	0	1242,00	0,00	1197,02	1197,02
1235	2274	2	E	1389	0	2274,00	0,00	2274,00	2274,00
1237	1418	7	E	1389	0	1418,00	0,00	1418,00	1418,00
1239	3651	7	E	1177	0	3651,00	0,00	3651,00	3651,00
1240	1 7172	7	E	1086	0	1 7172,00	0,00	1 7172,00	1 7172,00
1241	2572	7	E	1120	0	2572,00	0,00	2572,00	2572,00
1242	6363	7	E	1079	0	6363,00	0,00	6363,00	6363,00

Obec: Čoltovo
Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1268	6876	7	E	1422	0	6876,00	0,00	6876,00	6876,00
1269	9244	7	E	1413	0	9244,00	0,00	9244,00	9244,00
1282	4153	2	E	1379	0	4153,00	0,00	4153,00	4153,00
1289	5019	2	E	1078	0	5019,00	0,00	5019,00	5019,00
1291	5717	2	E	1135	0	5717,00	0,00	5717,00	5717,00
1297	3005	2	E	1076	0	3005,00	0,00	3005,00	3005,00
1298	9064	2	E	1165	0	9064,00	0,00	9064,00	9064,00
1300	1 4004	2	E	1386	0	1 4004,00	0,00	1 4004,00	1 4004,00
1304	1 5113	2	E	1211	0	1 5113,00	0,00	1 5113,00	1 5113,00
1333	3 6286	2	E	1078	0	3 6286,00	0,00	3 6286,00	3 6286,00
1334	1 0860	2	E	1072	0	1 0860,00	0,00	1 0860,00	1 0860,00
1343	5 6905	7	E	1404	0	5 6905,00	5 6905,00	0,00	5 6905,00
1344	3 4761	7	E	1404	0	3 4761,00	3 4761,00	0,00	3 4761,00
1347	2 3486	7	E	1404	0	2 3486,00	2 3486,00	0,00	2 3486,00
1349	1 3343	7	E	1404	0	1 3343,00	1 3343,00	0,00	1 3343,00
1383	1 5797	14	E	1404	0	1 5797,00	1 5797,00	0,00	1 5797,00
1384	5 0555	2	E	1404	0	5 0555,00	5 0555,00	0,00	5 0555,00
1386	8942	2	E	1434	0	8942,00	0,00	6495,14	6495,14
1389	6855	14	E	1404	0	6855,00	6855,00	0,00	6855,00
1443	3743	7	E	1260	0	3743,00	0,00	3743,00	3743,00
1444	7572	7	E	1046	0	7572,00	0,00	7572,00	7572,00
1452	7434	7	E	1063	0	7434,00	0,00	7434,00	7434,00
1453	6136	7	E	1261	0	6136,00	0,00	6136,00	6136,00
1454	5038	7	E	1269	0	5038,00	0,00	5038,00	5038,00
1462	1095	7	E	1181	0	1095,00	0,00	1095,00	1095,00
1463	972	7	E	1186	0	972,00	0,00	972,00	972,00
1465	8726	7	E	1141	0	8726,00	0,00	8726,00	8726,00
1467	6265	7	E	1178	0	6265,00	0,00	6265,00	6265,00
1468	4584	7	E	1052	0	4584,00	0,00	4584,00	4584,00
1469	3299	7	E	1190	0	3299,00	0,00	3299,00	3299,00
1470	1883	7	E	1336	0	1883,00	0,00	1883,00	1883,00
1479	645	7	E	1133	0	645,00	0,00	645,00	645,00
1481	1170	7	E	1310	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
1482	1169	7	E	1168	0	1169,00	0,00	1169,00	1169,00
1483	1170	7	E	1270	0	1170,00	0,00	1170,00	1170,00
1484	2050	7	E	1145	0	2050,00	0,00	2050,00	2050,00
1486	1099	7	E	1282	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
1489	5180	7	E	1191	0	5180,00	0,00	5180,00	5180,00

Obec: Čoltovo
Okres: Rožňava

Kat. územie: Čoltovo

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1490	4371	7	E	1073	0	4371,00	0,00	4371,00	4371,00
1491	4355	7	E	1090	0	4355,00	0,00	4355,00	4355,00
1492	4519	7	E	1342	0	4519,00	0,00	4519,00	4519,00
1493	7784	7	E	1050	0	7784,00	0,00	7784,00	7784,00
1494	1981	7	E	1048	0	1981,00	0,00	1981,00	1981,00
1495	1988	7	E	1055	0	1988,00	0,00	1988,00	1988,00
1496	1074	7	E	1204	0	1074,00	0,00	1074,00	1074,00
1498	1088	7	E	1280	0	1088,00	0,00	1088,00	1088,00
1499	963	7	E	1103	0	963,00	0,00	963,00	963,00
1500	951	7	E	1350	0	951,00	0,00	951,00	951,00
1501	936	7	E	1328	0	936,00	0,00	936,00	936,00
1502	918	7	E	1360	0	918,00	0,00	918,00	918,00

Obec: Gemerská Panica
Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
429/3	186	7	E	0	364	186,00	1,14	0,00	1,14
429/4	68	7	E	0	364	68,00	0,46	0,00	0,46
1670	7582	7	E	1136	0	7582,00	7582,00	0,00	7582,00
1672	1 5350	14	E	1136	0	1 5350,00	1 5350,00	0,00	1 5350,00
1686	660	2	E	998	0	660,00	0,00	660,00	660,00
1687	661	2	E	1114	0	661,00	0,00	661,00	661,00
1688	660	2	E	1096	0	660,00	0,00	660,00	660,00
1689	1401	2	E	1122	0	1401,00	0,00	1401,00	1401,00
1753	830	7	E	1141	0	830,00	0,00	830,00	830,00
1754	836	7	E	1084	0	836,00	0,00	836,00	836,00
1755	789	7	E	1036	0	789,00	0,00	789,00	789,00
1756	790	7	E	1166	0	790,00	0,00	790,00	790,00
1757	794	7	E	1086	0	794,00	0,00	794,00	794,00
1758	1690	7	E	1106	0	1690,00	0,00	1690,00	1690,00
1759	517	7	E	899	0	517,00	0,00	402,11	402,11
1782	2719	2	E	1193	0	2719,00	0,00	2719,00	2719,00
1783	3001	2	E	1090	0	3001,00	0,00	3001,00	3001,00
1786	9200	2	E	1181	0	9200,00	0,00	9200,00	9200,00
1787	8082	2	E	1143	0	8082,00	0,00	8082,00	8082,00

Obec: Gemerská Panica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1792	3399	2	E	1086	0	3399,00	0,00	3399,00	3399,00
1793	3399	2	E	1166	0	3399,00	0,00	3399,00	3399,00
1794	3405	2	E	1036	0	3405,00	0,00	3405,00	3405,00
1795	3701	2	E	1024	0	3701,00	0,00	3701,00	3701,00
1796	5096	2	E	1121	0	5096,00	0,00	5096,00	5096,00
1797	8999	2	E	909	0	8999,00	0,00	8999,00	8999,00
1873	4690	7	E	1181	0	4690,00	0,00	4690,00	4690,00
1874	6500	7	E	1079	0	6500,00	0,00	6500,00	6500,00
1875	6501	7	E	1170	0	6501,00	0,00	6501,00	6501,00
1880	1 4699	7	E	1044	0	1 4699,00	0,00	1 4699,00	1 4699,00
1881	5001	7	E	1143	0	5001,00	0,00	5001,00	5001,00
1882	5802	7	E	1125	0	5802,00	0,00	5802,00	5802,00
1883	2786	7	E	1084	0	2786,00	0,00	2786,00	2786,00
1884	2788	7	E	1141	0	2788,00	0,00	2788,00	2788,00
1895	1 6606	7	E	1184	0	1 6606,00	0,00	1 6606,00	1 6606,00
1898	2200	7	E	915	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
1899	2184	7	E	1094	0	2184,00	0,00	2184,00	2184,00
1900	2219	7	E	940	0	2219,00	0,00	2219,00	2219,00
1901	2207	7	E	1009	0	2207,00	0,00	2207,00	2207,00
1902	3947	7	E	1182	0	3947,00	0,00	3947,00	3947,00
1903	3953	7	E	947	0	3953,00	0,00	3953,00	3953,00
1904	5796	7	E	922	0	5796,00	0,00	5796,00	5796,00
1907	7680	7	E	1117	0	7680,00	0,00	7680,00	7680,00
1908	7651	7	E	1137	0	7651,00	0,00	7651,00	7651,00
1909	2 5571	7	E	1075	0	2 5571,00	0,00	2 5571,00	2 5571,00
1911	3 1096	7	E	958	0	3 1096,00	0,00	3 1096,00	3 1096,00
1912	7000	7	E	1113	0	7000,00	0,00	7000,00	7000,00
1913	1083	7	E	1162	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
1914	4899	7	E	1029	0	4899,00	0,00	4899,00	4899,00
1915	620	7	E	1110	0	620,00	0,00	620,00	620,00
1916	724	7	E	1108	0	724,00	0,00	724,00	724,00
1917	724	7	E	1171	0	724,00	0,00	724,00	724,00
1918	724	7	E	907	0	724,00	0,00	724,00	724,00
1925	2721	7	E	1156	0	2721,00	0,00	2721,00	2721,00
1926	3579	7	E	1052	0	3579,00	0,00	3579,00	3579,00
1939	1 5001	7	E	1125	0	1 5001,00	0,00	1 5001,00	1 5001,00
1941	1 0301	7	E	1106	0	1 0301,00	0,00	1 0301,00	1 0301,00
1942	3 7001	7	E	958	0	3 7001,00	0,00	3 7001,00	3 7001,00

Obec: Gemerská Panica

Okres: Rožňava

Kat. územie: Gemerská Panica

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2011	29 3041	7	E	1136	0	29 3041,00	29 3041,01	0,00	29 3041,01
2082	2870	2	E	912	0	2870,00	0,00	2870,00	2870,00
2100	1 1543	14	E	1136	0	1 1543,00	1 1543,00	0,00	1 1543,00
2101	999	14	E	1136	0	999,00	999,00	0,00	999,00
2104	600	7	E	914	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2105	600	7	E	1081	0	600,00	0,00	600,00	600,00
2106	1 7365	7	E	1136	0	1 7365,00	1 7365,00	0,00	1 7365,00
2107	2253	14	E	1136	0	2253,00	2253,00	0,00	2253,00
2108	1087	14	E	1136	0	1087,00	1087,00	0,00	1087,00
2110	7080	2	E	938	0	7080,00	0,00	7080,00	7080,00
2111	1600	2	E	1126	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
2112	3289	2	E	1142	0	3289,00	0,00	3289,00	3289,00
2115	4286	2	E	1040	0	4286,00	0,00	4286,00	4286,00
2117	4767	2	E	926	0	4767,00	0,00	4767,00	4767,00
2118	4073	2	E	1088	0	4073,00	0,00	4073,00	4073,00
2123	5043	14	E	1136	0	5043,00	5043,00	0,00	5043,00
2126	4 9924	2	E	1136	0	4 9924,00	4 9924,00	0,00	4 9924,00
2128	930	14	E	1136	0	930,00	930,00	0,00	930,00
2130	547	14	E	1136	0	547,00	547,00	0,00	547,00
2147	13 1765	7	E	1136	0	13 1765,00	13 1765,00	0,00	13 1765,00
2148	3358	14	E	1136	0	3358,00	3358,00	0,00	3358,00
2149	2534	7	E	1136	0	2534,00	2534,00	0,00	2534,00
2150	2383	14	E	1136	0	2383,00	2383,00	0,00	2383,00
2151	4041	14	E	1136	0	4041,00	4041,00	0,00	4041,00
2152	18 7757	7	E	1136	0	18 7757,00	18 7757,00	0,00	18 7757,00
2153	1202	14	E	1136	0	1202,00	1202,00	0,00	1202,00
2154	4940	14	E	1136	0	4940,00	4940,00	0,00	4940,00
2155	2366	14	E	1136	0	2366,00	2366,00	0,00	2366,00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Starňa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1355	1900	2	E	675	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
1356	2050	2	E	564	0	2050,00	0,00	2050,00	2050,00
1360	2097	2	E	681	0	2097,00	0,00	2097,00	2097,00
1361	6100	2	E	582	0	6100,00	0,00	6100,00	6100,00
1364	8838	2	E	681	0	8838,00	0,00	8838,00	8838,00
1365	4912	2	E	519	0	4912,00	0,00	4912,00	4912,00
1366	8851	2	E	650	0	8851,00	0,00	8851,00	8851,00
1466	1809	2	E	641	0	1809,00	0,00	1809,00	1809,00
1467	1943	2	E	653	0	1943,00	0,00	1943,00	1943,00
1468	3752	2	E	541	0	3752,00	0,00	3752,00	3752,00
1469	3752	2	E	553	0	3752,00	0,00	3752,00	3752,00
1470	3752	2	E	627	0	3752,00	0,00	3752,00	3752,00
1482	2105	2	E	504	0	2105,00	0,00	2105,00	2105,00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Tornaľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1883/3	3347	13	I	1992	3538	3347,00	3347,00	0,00	3347,00
1883/4	73	13	I	1992	84	73,00	73,00	0,00	73,00
1883/5	730	13	I	0	3538	730,00	730,22	0,00	730,22
1883/10	933	13	I	0	0	923,53	923,48	0,00	923,48
1883/11	2 6139	13	I	1992	0	2 6139,00	2 6139,00	0,00	2 6139,00
1884	414	13	I	1992	3538	414,00	414,00	0,00	414,00
1885	405	13	I	1992	3538	405,00	405,00	0,00	405,00
1886	781	13	I	1992	84	781,00	781,00	0,00	781,00
1887	1613	13	I	1992	3538	1613,00	1613,00	0,00	1613,00
1890	255	13	I	1992	3538	255,00	255,00	0,00	255,00
1891	49	13	I	1992	3538	49,00	49,00	0,00	49,00
1892	973	13	I	1992	3538	973,00	973,00	0,00	973,00
2311/2	185	13	I	0	84	185,00	184,55	0,00	184,55
2424/3	596	13	E	0	3538	596,00	595,52	0,00	595,52
2424/4	1133	13	E	1992	3538	1133,00	1133,00	0,00	1133,00
2424/5	1130	13	E	1992	3538	1130,00	1130,00	0,00	1130,00
2424/6	505	13	E	1992	3538	505,00	505,00	0,00	505,00
2424/13	2564	13	E	1992	0	2564,00	2564,00	0,00	2564,00

Obec: Tornaľa

Okres: Revúca

Kat. územie: Tornaľa

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3251	3200	14	E	1990	0	3200,00	3200,00	0,00	3200,00
3254	4 7157	2	E	1990	0	4 7157,00	4 7157,00	0,00	4 7157,00
3256	3033	14	E	1990	0	3033,00	3033,00	0,00	3033,00
3257	17 6835	2	E	1990	0	17 6835,00	17 6835,00	0,00	17 6835,00
3258	369	14	E	1990	0	369,00	369,00	0,00	369,00
3261	2350	2	E	1990	0	2350,00	2350,00	0,00	2350,00
3262	6 2414	2	E	1990	0	6 2414,00	6 2414,00	0,00	6 2414,00
3264	19 4677	2	E	1990	0	19 4677,00	19 4676,99	0,00	19 4676,99
3275	3 4763	2	E	1990	0	3 4763,00	3 4763,00	0,00	3 4763,00
3276	68 5921	2	E	1990	0	68 5921,00	68 5920,99	0,00	68 5920,99
3278	1 7159	7	E	1990	0	1 7159,00	1 7159,00	0,00	1 7159,00
3279	5060	7	E	1990	0	5060,00	5060,00	0,00	5060,00
3280	1 9415	14	E	1990	0	1 9415,00	1 9415,00	0,00	1 9415,00
3286	1 0713	14	E	1990	0	1 0713,00	1 0713,00	0,00	1 0713,00
3287	6 2515	2	E	1990	0	6 2515,00	6 2515,00	0,00	6 2515,00
4416	1809	14	E	1990	0	1809,00	1809,00	0,00	1809,00
4417	2277	14	E	1990	0	2277,00	2277,00	0,00	2277,00
4418	1735	14	E	1990	0	1735,00	1735,00	0,00	1735,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bretka

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3596	1	303	675	978
trvalý trávny porast	7054	4		4283	4283
Spolu: 2	1 0650	5	303	4958	5261

Katastrálne územie: Čoltovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	84 0841	78	28 3014	48 6808	76 9822
trvalý trávny porast	36 0047	64	12 8714	23 1333	36 0047
ostatná plocha	6 5954	9	4 8065	1 7889	6 5954
Spolu: 3	126 6842	151	45 9793	73 6030	119 5823

Katastrálne územie: Gemerská Panica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	13 2272	22	4 9924	8 2348	13 2272
trvalý trávny porast	89 1998	49	64 0046	25 1585	89 1631
ostatná plocha	5 6042	14	5 6042		5 6042
Spolu: 3	108 0312	85	74 6012	33 3933	107 9945

Katastrálne územie: Starňa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	5 1861	13		5 1861	5 1861
Spolu: 1	5 1861	13		5 1861	5 1861

Katastrálne územie: Tornaľa

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	126 6632	8	126 6632		126 6632
trvalý trávny porast	2 2219	2	2 2219		2 2219
zastavaná plocha a nádvorie	4 1825	18	4 1815		4 1815
ostatná plocha	4 2551	8	4 2551		4 2551
Spolu: 4	137 3227	36	137 3217		137 3217

Celkom za dodatok č. 01513/2018-PNZ -P41015/05.05 k nájomnej zmluve č. PNZ –P41015/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	229 5202	122	159 9873	62 1692	222 1565
trvalý trávny porast	128 1318	119	79 0979	48 7201	127 8180
zastavaná plocha a nádvorie	4 1825	18	4 1815		4 1815
ostatná plocha	16 4547	31	14 6658	1 7889	16 4547
Spolu: 4	378 2892	290	257 9325	112 6782	370 6107

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Príloha č. 2 k dodatku č. 01513/2018-PNZ -P41015/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ –P41015/105.00**

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Bretka	a	op	599,5021	0,0303	0,0675	18,16	40,47	2,200	1,2898
Bretka	a	ttp	691,3895	0,0000	0,4283	0	296,12	2,200	6,5146
Čoltovo	a	op	1210,599	28,3014	48,6808	34261,64	58932,92	2,200	2 050,2803
Čoltovo	a	ttp	573,8631	17,6779	24,9222	10144,69	14301,93	2,200	537,8256
Gemerská Panica	a	op	1518,423	4,9924	8,2348	7580,57	12503,91	2,200	441,8585
Gemerská Panica	a	ttp	810,2138	69,6088	25,1585	56398,01	20383,76	2,200	1 689,1989
Starňa	a	op	1685,212	0,0000	5,1861	0	8739,68	2,200	192,2730
Tornaľa	a	op	1679,267	126,6632	0,0000	212701,34	0	2,200	4 679,4295
Tornaľa	a	ttp	827,3883	6,4770	0,0000	5358,99	0	2,200	117,8977
spolu				253,7510	112,6782	326463,4	115198,79		9 716,5679

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Tornaľa	a	zp	1474,866	4,1815	0,0000	6167,15	0	3,667	226,1494
spolu				4,1815	0,0000	6167,15	0		226,1494

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	366,4292	441662,19	7 182,1946	2 534,3733	9 716,5679
zastavaná plocha	4,1815	6167,15	226,1494	0,0000	226,1494
spolu	370,6107	447829,34	7 408,3440	2 534,3733	9 942,72

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmeľnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov