

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

/ na krátkodobý prenájom priestorov Klubu mladých/

## o nájme nebytových priestorov

### I.

#### Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Horná Kráľová, Obecný úrad Horná Kráľová, Hlavná 17  
951 32 Horná Kráľová

Starosta obce: Ing. Peter Šoka

IČO: 00800368

DIČ: 2021204955

číslo účtu: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

**1.2. Nájomca:** Meno, priezvisko

..... KOLENČÍKOVÁ ERIKA

Ulica, mesto

..... MODORECA

Dátum narod., tel.kontakt

.....

### II.

#### Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory Klubu Mladých v areáli Kultúrneho domu v obci Horná Kráľová, ktorá je vo vlastníctve obce Horná Kráľová. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č. 845, súp. č. 498,

a to KLUBU MLADÝCH.

2.2. Účelom prenájmu je :

..... ODKLAD. PRIESTOR K SVAZBE

### III.

#### Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:

..... 5.5. 2023 - 9.5. 2023

/uvedie sa celá doba napr. piatok až nedeľa/

Dátum prevzatia kľúčov:

..... 5.5. 2023

Dátum odovzdania kľúčov:

### IV.

#### Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za:

prenajaté priestory vo výške :

..... 90,-

prenájom, poškodenie kuchynského servisu vo výške:

..... -

poplatok za skoršie prev. kľúčov, neskoršie odovz. kľúčov.....

..... -

prepožičanie obrusov

..... -

spolu :

..... 90,-

- 4.2. Nájomné je splatné ihneď po ukončení užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na č. ú.: IBAN SK73 5600 0000 0008 4528 5001.

## V.

### Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu.

## VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.  
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.  
6.3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov - zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.  
6.4. Vo vnútorných priestoroch klubu mladých je prísne zakázané fajčiť  
6.5. V celom areáli kult. domu a klubu mladých je zakázané používať pyrotechniku  
6.6. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie platného Opatrenia hlavného hygienika Slovenskej republiky a platného COVID automatu.

## VII.

### Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.  
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.  
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.  
8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Horná Kráľová §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.

V Hornej Kráľovej, 5.5.2023

.....  
nájomca

.....  
nájomca