

Dodatok č. 1
k Zmluve č. 1/2020 o nájme nebytového priestoru zo dňa 22.01.2020.

uzatvorená podľa ustanovení zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990
Z. z. v znení neskorších právnych predpisov a § 43, § 663 až § 720 Občianskeho zákonníka
medzi

na strane jednej:

1. Obec: **POPROČ**
Sídlo: Školská 2, 044 24 Poproč
Zastúpená: Ing. Ivetou Komorovou Hil'ovskou, starostkou obce
IČO: 00 324 639
DIČ: 20 20 746 189
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko a.s., pobočka Košice
Číslo účtu: 0404770001/5600

ďalej len **p r e n a j í m a t e ľ**

a na strane druhej:

2. Obchodné meno: **ADOS-ATIZ, s.r.o.**
Sídlo: Západná 1016/66, 044 24 Poproč
IČO: 47 967 528
Zastúpený: PhDr. Zita Baníková, konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo: 36563/V

ďalej len **n á j o m c a**

uzatvárajú tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 1/2020 zo dňa
22.01.2020 (ďalej len „dodatok“).

Článok 1
Predmet dodatku

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa mení a dopĺňa Čl. V Nájomné, platby za energie,
vodné a stočné, bod 2, a to nasledovne:

2. Rozpis nákladov tvoriacich mesačný nájom je uvedený v účtovnej evidencii prenajímateľa a dokladoch tvoriacich podklady pre vyúčtovanie nájomného. V nájmomnom nie sú zahrnuté platby za telekomunikačné služby (telefón, internet), náklady na vykurovanie, vodné a stočné, spotrebu elektrickej energie a za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, ktoré si bude nájomca uhrádzať sám.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním premetu nájmu a to: - dodávku tepla a teplej vody, elektrickú energiu, vodné a stočné. Zmluvné strany sa dohodli na tejto výške zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu:

	mesačne
- dodávka tepla a teplej vody	21,52 €
- spotreba elektrickej energie	28,37 €
- vodné a stočné	0,69 €
Spolu:	50,58 €

Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi, ktoré vznikli užívaním premetu nájmu si vzájomne vyúčtujú.

Rekapitulácia mesačných úhrad znie takto:

- nájomné	11,04 €
- služby	50,58 €
SPOLU	61,62

Článok 2 Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, ostávajú v platnosti bezo zmeny v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden (1) exemplár.
3. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť od 01.05.2023 a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tohto Dodatku č. 1, že mu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Poproči, dňa 04.05.2023

ADOS-ATIZ, s.r.o.

prenajíateľ

nájomca