

K Ú P N A Z M L U V A

č. 149/2023/MA

o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej ako „Zmluva“)

Predávajúci :

Názov: **LGR Invest s.r.o.**
Sídlo: Mierové námestie 10A, 901 01 Malacky
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka číslo: 108812/B
Zastúpená: JUDr. Alica Karovičová Gajdárová, konateľ spoločnosti
Ing. Veronika Longauer, konateľ spoločnosti
IČO: 50 010 581
Bankový účet IBAN:
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
Zastúpené: JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., primátorom mesta
IČO: 00 304 913
Bankový účet IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003, Prima banka Slovensko a. s.
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor, obec Malacky, katastrálne územie Malacky, evidovanej na liste vlastníctva č. 5171 a to:
 - **pozemok registra C-KN, parc.č. 2872/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²**
- 1.2 Odplatný prevod nehnuteľností v ods.1.1 tohto článku, z výlučného vlastníctva Predávajúceho v podiele 1/1 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 Kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Malacky č. 8/2023 zo dňa 23.03.2023.

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemku **registra C-KN, parc.č. 2872/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²**, kde Predávajúci prevádza svoje vlastnícke právo v podiele 1/1 na Kupujúceho a Kupujúci ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za podmienok uvedených v tejto Zmluve a zároveň sa zaväzuje uhradiť Predávajúcejmu dohodnutú Kúpnu cenu (ďalej len „Nehuteľnosť/Predmet prevodu“).

- 2.2 Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom prevodu disponovať a vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, a to okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy evidované na liste vlastníctva, na ktorom je Predmet prevodu evidovaný a to: V-6108/2022: Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 vyplývajúce zo zmluvy o úvere č. 182/ZZ/2022 na pozemok reg. C KN parc.č. 2872/2, právopl. 07.11.2022 - 3427/2.
Predávajúci ďalej vyhlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je Predmetom prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani vecné bremená a to okrem tých, ktoré sú v čase podpisu tejto Zmluvy evidované na liste vlastníctva, na ktorom je Predmet prevodu evidovaný a taktiež mu nie sú známe iné vady Predmetu prevodu, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.
- 2.3 Kupujúci vyhlasuje, že podrobne pozná právny, ako aj faktický stav Predmetu prevodu z príslušných dokladov, s ktorými sa oboznámil, a osobnej obhliadky, ktorá bola Kupujúcim vykonaná pred podpísaním tejto Zmluvy.
- 2.4 Predávajúci prevádza Predmet prevodu v prospech Kupujúceho zo všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami, ako stojí a leží, na Kupujúceho a Kupujúci ho takto nadobúda.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí za spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku Nehuteľnosti Kúpnu cenu **Predávajúcemu** vo výške **1,00 € (slovom: jedno euro)** najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Nehuteľnosti v prospech Kupujúceho, bezhotovostným prevodným príkazom Predávajúcemu na účet číslo **IBAN:** _____, Variabilný symbol platby je _____
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena je zaplatená dňom, keď bude Kúpna cena pripísaná na účet Predávajúceho.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena nezahŕňa správny poplatok spojený s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehuteľnosti

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do príslušného katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad k Predmetu prevodu podpisuje Kupujúci a zároveň aj návrh na vklad podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor. Kupujúci je povinný podať návrh na vklad k Predmetu prevodu, spolu s údajom o mieste a dátume zverejnenia Zmluvy, najneskôr do 7 kalendárnych dní od účinnosti tejto Zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré vedú k tomu, aby okresný úrad, katastrálny odbor zapísal vlastnícke právo v prospech Kupujúceho, resp. sa zaväzujú vykonať všetky úkony, ktoré sú potrebné na odstránenie prípadných nedostatkov, zistených v katastrálnom konaní o povolení vkladu k Predmetu prevodu.
- 4.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne Kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o

povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú Zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

- 4.5 V prípade, ak bude právoplatne rozhodnuté o zastavení konania o vklade vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho, táto Zmluva sa ruší od počiatku /ex tunc/.

V.

Odstúpenie od Zmluvy

- 5.1 Ak Kupujúci nezaplatí dohodnutú Kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je Predávajúci oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 5.2 Odstúpenie od Zmluvy musí byť urobené písomne a doručené Kupujúcemu osobne, prostredníctvom pošty alebo kuriéra. Doručením odstúpenia Predávajúceho od Zmluvy z dôvodu uvedeného v ods. 5.1 tohto článku Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku ruší.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.
- 6.2 Na základe ustanovenia § 47a ods. 1 Obč. zák. je Zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke www.crz.gov.sk. Kupujúci sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu najneskôr do 5 dní odo dňa jej platnosti a do návrhu podľa ustanovenia článku IV. ods. 4.2 Zmluvy uvedie miesto a dátum zverejnenia Zmluvy. Do tejto doby sú Zmluvné strany svojimi zmluvnými prejavmi viazané.
- 6.3 Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou sa riadia slovenským právnym poriadkom a to predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je ničím a nikým obmedzená. Nemajú vedomosť o tom, že by v čase podpísania tejto Zmluvy bolo proti niektorej Zmluvnej strane vedené konanie s cieľom čiastočne alebo úplne obmedziť prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu.
- 6.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, s obsahom tejto Zmluvy sa dôkladne oboznámili, Zmluva je uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva je napísaná v predpísanej forme a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.6 Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) identických vyhotoveniach. Zmluvné strany obdržia každý po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovenie bude predložené okresnému úradu, katastrálny odbor.

V Malackách, dňa

V Malackách, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

JUDr. Alica Gajdárová Karovičová
konateľ LGR Invest s.r.o.

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

Ing. Veronika Longauer
konateľ LGR Invest s.r.o.