

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN
uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

Mesto Bojnice

Sídlo: Sládkovičova 176/1, 972 01 Bojnice
Zastúpená: MVDr. Ladislav Smatana, primátor
IČO: 00 318 001
DIČ: 2021162638
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK6109000000005048686139
Kontakt: info@bojnice.sk

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

a

Wends s.r.o.

So sídlom: A. Žamova 858/10, 971 01 Prievidza
IČO: 48 291 056
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, odd. Sro, vl. č. 32082/R
Štatutárny orgán: Andrej Sekera, konateľ

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmer a v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Mesto	Okres
2363	C	1	634	Zastavaná plocha a nádvorie	Bojnice	Bojnice	Prievidza

(ďalej len „**Budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Budúci oprávnený je investorom stavby: „MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA – BOJNICE“ na Sládkovičovej ulici, súp. č. 193/16 v katastrálnom území Bojnice, mesto Bojnice (ďalej len „**Projekt**“).
3. V rámci realizácie Projektu bude na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v predbežnom geometrickom pláne (ďalej len „**Predbežný plán**“) umiestnená časť inžinierskych sietí stavby – **plynovod**. Kópia časti Predbežného plánu týkajúca sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
4. Skutočné zameranie záberu bude pre účely zmluvy o zriadení vecného bremena upresnené geometrickým plánom skutočného zamerania - zameranie vecného bremena (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným v čl. 5., ods. 5.3. tejto zmluvy a ktorý bude prílohou návrhu vkladu práv zo Zmluvy o zriadení vecných bremien do katastra nehnuteľností.

3. PREDMET ZMLUVY

1. Touto zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú, že do 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby – SO plynovod, najneskôr však do 31.12.2023 uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 5. tejto zmluvy (ďalej len „**Zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená vyzvať druhú Zmluvnú stranu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou kedykoľvek po tom, ako nastane skutočnosť podľa čl. 3 bodu 1. Výzva má informatívny charakter, pre povinnosť Zmluvných strán uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena je rozhodujúca lehota určená v čl. 3 bod 1. tejto zmluvy. Budúci oprávnený je uzročený s tým, že uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena musí predchádzať súhlas mestského zastupiteľstva Budúceho povinného so Zmluvou o zriadení vecného bremena. V prípade, že v čase po začatí plynutia lehoty pre uzavretie budúcej zmluvy nezasadla mestské zastupiteľstvo, nedostáva sa Budúci povinný do omeškania s uzavretím budúcej zmluvy.
2. Za vypracovanie Zmluvy o zriadení vecného bremena zodpovedá Budúci povinný. Geometrický plán skutočného zamerania týkajúci sa Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností je Budúci oprávnený povinný predložiť Budúcemu povinnému bezodkladne po realizácii stavby inžinierskych sietí - plynovod Projektu.

5. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sú za podmienok dojednaných v tejto zmluve povinné uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Budúceho povinného strpieť na Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ktorý bude vyhotovený spôsobom uvedeným čl. 5., ods. 3. tejto zmluvy:
 - a) vybudovanie a umiestnenie inžinierskych sietí - plynovod;
 - b) vstup za účelom opravy alebo údržby inžinierskych sietí podľa bodu a);(ďalej len „**Vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v Zmluve o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa zriadi s účinkami „*in rem*“, a to v prospech každodobého vlastníka: pozemku parc. reg. „C“ KN č. 2349/1,2 a 2354/2, k. ú . Bojnice.
2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu neurčitú**.
3. Vypracovanie Geometrického plánu zabezpečí na vlastné náklady Budúci oprávnený. Rozsah Vecného bremena bude v Geometrickom pláne vyznačený ako záber Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v skutočnom rozsahu. Na základe Geometrického plánu sa v Zmluve o zriadení vecného bremena uvedú údaje o výmere zameraného Vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného zabezpečiť vypracovanie Geometrického plánu sa bude považovať za splnenú dňom doručenia úradne overeného Geometrického plánu v dvoch vyhotoveniach originál Budúcemu povinnému v lehote podľa čl. 4 bod 2 tejto zmluvy. Geometrický plán v originálnom vyhotovení tvorí prílohu návrhu na povolenie vkladu, vo fotokópii je tiež prílohou návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena tak, aby sa s ním mohlo oboznámiť mestské zastupiteľstvo Budúceho povinného predtým, ako udelí súhlas s uzavretím Zmluvy o zriadení vecných bremien.
4. Jednorazová náhrada za zriadenie Vecného bremena bude v Zmluve o zriadení vecného bremena určená ako súhrnná odplata za zriadenie Vecného bremena v celej výmere podľa čl. 5., ods. 1. tejto zmluvy. **Výška odplaty bude určená znalcom** na základe určenia trhovej hodnoty Vecného bremena, pričom ohodnotenie znalca bude tvoriť prílohu Zmluvy o zriadení vecného bremena. Určenie hodnoty Vecného bremena znalcom je povinný zabezpečiť na vlastné náklady Budúci oprávnený a toto predložiť najneskôr spolu s Geometrickým plánom (čl. 4 od 2 zmluvy).
5. Faktúra vystavená Budúcim povinným na úhradu jednorazovej náhrady za zriadenie Vecného bremena bude splatná do 7 kalendárnych dní od jej vystavenia Budúcemu oprávnenému a jej

uhrazenie je podmienkou pre podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

6. Ak sa Budúci oprávnený ocitne v omeškaní s úhradou jednorazovej náhrady v prospech Budúceho povinného, zaväzuje sa zaplatiť **zmluvnú pokutu** vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania. Až do momentu zaplataenia celej sumy fakturovanej Budúcim povinným a úhrady prípadného príslušenstva pohľadávky je Budúci povinný oprávnený odoprieť podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena podá za podmienky uvedenej v bode 6 tohto článku na náklady Budúceho oprávneného Budúci povinný. Budúci oprávnený je povinný zložiť úhradu ceny nákladov, sumu 66,- EUR Budúcemu povinnému k rukám Budúceho povinného najneskôr v deň podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena.
8. Ak Zmluvná strana napriek splneniu všetkých povinností ustanovených touto zmluvou nesplní záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena, môže druhá Zmluvná strana požadovať, aby obsah Zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd a súčasne môže požadovať náhradu škody jej spôsobenej porušením záväzku druhej Zmluvnej strany uzavrieť Zmluvu o zriadení vecných bremien.
9. Porušenie povinnosti uloženej touto zmluvou uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena je podstatným porušením tejto zmluvy a zakladá nárok na zaplataenie **zmluvnej pokuty** vo výške 250,- EUR za každý deň omeškania voči Zmluvnej strane, ktorá mešká so splnením zmluvnej povinnosti uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena.

6. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zaťaženie Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bude schválené mestským zastupiteľstvom po tom, ako bude Budúcemu povinnému predložený originál Geometrického plánu skutočného zamerania vecného bremena. Mestské zastupiteľstvo Budúceho povinného na zasadnutí dňa 28.2.2023 uznesením č. 63/2023 vyslovilo súhlas s uzatvorením tejto zmluvy (zmluvy o budúcej zmluve), ktorá má slúžiť pre potreby preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon). Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 63/2023 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si navzájom poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

7. ÚČEL UZAVRETIA ZMLUVY

1. Účelom uzavretia tejto zmluvy je zabezpečenie potreby preukázania tzv. iného ako vlastníckeho práva podľa ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) pre stavebné konanie Projektu „MODERNIZÁCIA A DOSTAVBA – BOJNICE“ na Sládkovičovej ulici, súp. č. 193/16“.
2. Budúci povinný týmto prenecháva časť Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená Vecným bremenom Budúcemu oprávnenému, aby ju Budúci oprávnený v rozsahu určenom Predbežným plánom dočasne po dobu odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy do dňa vzniku Vecného bremena podľa Zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá Zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie a výstavbu Inžinierskych sietí - plynovodu a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto nakladaním a zmenami na časti Budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania a kolaudačného konania.

8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Budúci oprávnený nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu Budúceho povinného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia Zmluvných

strán.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Prihliadnuc na skutočnosť, že Budúci povinný je povinnou osobou podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“) platí, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1: Kópia časti Predbežného plánu
Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 28.2. 2023 číslo 63/2023
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky .
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch rovnakej právnej sily, pričom po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami tieto obdržia po jednom vyhotovení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Budúci povinný :

V Bojniciach dňa

podpis : _____
meno : MVDr. Ladislav Smatana
funkcia : primátor
Mesto Bojnice

Budúci oprávnený

V Bojniciach, dňa

podpis : _____
meno : Andrej Sekera, konateľ
Wends s.r.o.