

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec Koš
so sídlom: Víťazstva 791/41, 97241 Koš, SK
zástupca: Rastislav Píš
IČO: 00318213
DIČ: 2021162693
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK73 5600 0000 0090 0031 1002
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ: G-AMSI s.r.o.
Zastúpený: Jozef Gaman
So sídlom: Na Karasíny 724/36, 97101 Prievidza, SK
IČO: 47143126
DIČ: 2023754480
IČ DPH: SK2023754480
Bankové spojenie: ČSOB banka
Číslo účtu: SK67 7500 0000 0040 1804 8852
(ďalej ako zhotoviteľ)

II. Východiskové údaje

- 2.1. **Názov stavby:** Rekonštrukcia strechy - Bytový dom a Opravárenská dielňa
2.2. **Miesto stavby:** Obec Koš
Okres: Prievidza

III. Predmet diela

- 3.1. Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Rekonštrukcia strechy - Bytový dom súpisné číslo 823 a Opravárenská dielňa v areáli družstva, II. Etapa v rozsahu dodanej cenovej ponuky.**
- 3.2. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo bez zjavných väd od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň zmluvnú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
Termín ukončenia diela: 30.6.2023
- 4.2. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.

V. Cena diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu č. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena konečná a je doložená rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

Cena bez DPH:	31102,80 EUR
DPH 20%:	6220,56 EUR
Cena celkom s DPH:	37323,36 EUR

Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie, dokumentácie zmeny stavby pred dokončením resp. výkaz-výmer dokumentom prípadne iným ekvivalentným dokumentom, ktorý definuje rozsah prác, a to predovšetkým:

- a) zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
- b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
- c) doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
- d) všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.

- 5.2 Do ceny diela bude možné premietnuť len nasledovné zmeny:
- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona
 - v prípade zmeny colných a daňových predpisov, dovoznej prirážky a devalvácie meny, oficiálne vyhlásenej vládou SR.
 - ak z viny objednávateľa nebude možné dodržať termín dokončenia stavby – cena sa v tomto prípade upravuje pomocou indexu vývoja cien stavebných prác za príslušný odbor publikovaného ŠÚ SR, a to tak, že sa upravuje len cena prác, ktoré ku dňu dokončenia stavby neboli realizované a odo dňa zmluvného dodania prác.
- 5.3 Pri väčšom množstve jednotiek práce ako je uvedené v predložennom výkaze výmer sa použije jednotková cena ako pri rozpočtovanom množstve.

VI. Platobné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v čiastkových faktúrach (každú budovu zvlášť) na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objávateľom.
- 6.2 Splatnosť faktúry je dohodnutá do min. 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objávateľa, názov Objávateľa,

- číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
- vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
- čiastku k úhrade spolu,
- splatnosť faktúry,
- fakturačné obdobie,
- musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve. Záručná doba diela je 10 rokov od dodania predmetu diela, podľa zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela. V rámci záruky ručí zhotoviteľ za vecné odborné vykonanie prác a za to, že tieto práce zodpovedajú príslušným normám. Záruka na materiál je daná tak, ako udávajú jednotliví výrobcovia.
- 7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za chyby a vady materiálu, za úmyselné poškodenie diela, za vady vzniknuté extrémnym počasím, t.j. rýchlosť vetra nad 90 km/h, alebo nevhodnosťou použitého materiálu, ktorý použil na základe požiadavky objednávateľa. Zhotoviteľ tiež nezodpovedá za chyby, spôsobené dodržaním nevhodných pokynov, daných objednávateľom.
- 7.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady stavby odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom najneskôr v lehote do 30 dní od ich písomného oznámenia objednávateľom.
- 7.4 Objednávateľ je povinný predmet diela prezrieť alebo zariadiť jeho prehliadku. Chyby diela musí oznámiť bez zbytočného odkladu najneskôr do konca záručnej doby podľa čl. VII bod 1.

VIII. Podmienky vykonania diela

Zmluvné strany sa budú v priebehu realizácie diela riadiť nasledovnými podmienkami:

- 8.1 Objednávateľ je povinný na základe dokumentu o prevzatí staveniska odovzdať pracovisko v takom stave, aby zhotoviteľ mohol začať na ňom práce podľa projektu a podľa podmienok dohodnutých v zmluve.
- 8.2 Zhotoviteľ bude udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok a čistotu.
- 8.3 Zhotoviteľ uvoľní pracovisko ku dňu odovzдания diela.
- 8.4 Dielo sa považuje za splnené jeho odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom. Preberacieho konania sa zúčastnia splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
- 8.5 Objednávateľ prevezme dielo aj vtedy, ak má drobné vady alebo nedorobky, ktoré ani v spojení s iným nebránia k užívaniu diela a neznižujú jeho hodnotu.
- 8.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

IX. Zmluvné sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na týchto zmluvných sankciách:

- 9.1 Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu tejto zmluvy za každý deň omeškania s odovzdaním predmetu tejto zmluvy.
- 9.2 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplátenej fakturovanej ceny za každý deň omeškania s platením faktúry.

X. Vyššia moc

- 10.1 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. živelné pohromy, vojna a pod.
- 10.2 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

XI. Ostatné ustanovenia


- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, platné technické normy, špecifikácie dodané objednávateľom a podmienky tejto zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na vykonávanie činnosti v rozsahu č. III. tejto zmluvy.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je možné ho vykonať do 14 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela. Túto zmluvu je možné zrušiť iba písomnou formou.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len dodatkami k zmluve.
- 12.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Ob. Zák..
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho dve vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenie pre zhotoviteľa.
- 12.4 Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
- 12.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Podmienkou účinnosti tejto zmluvy je aj jej zverejnenie v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
Príloha 1 : Rozpočet

Koš. dňa 7.5.2023

Koš. dňa 7.5.2023


Rastislav Piš, starosta obce
Za objednávateľa


Jozef Gaman
Za zhotoviteľa

ROZPOČET

Stavba:

Objekt: Bytový dom ul. Hviezdoslavova 823/212 Koš

Miesto:

Dátum: 31.1.2023.

Objednávateľ:

Obec Koš

Projektant:

Zhotoviteľ:

G-AMSI s.r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

10 416,80

PSV - Práce a dodávky PSV

10 416,80

712 - Izolácie striech

10 416,80

1	K	712370070	Zhotovenie povlakovej krytiny striech plochnými pásmi NAIP nad 10° prikotvením so zvarením spoju prítav. NAIP	m2	320,000	10,8	3 456,00
2	M	2833000150	Hydroizolačný pás z SBS modifikovaného asfaltu	m2	352,000	7,9	2 780,80
3	K	712391176	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° prikotvením	ks	1 300,000	2	2 600,00
4	M	2832990650	Kotviaca technika - vrut TX 4x50	ks	1 300,000	1	1 300,00
5	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,000	28	280,00

ROZPOČET

Stavba: 0

Objekt: Opravárenská dielňa obce Koš v areáli RDP Koš

Miesto: Dátum: 31.1.2023.

Objednávateľ: Obec Koš Projektant:
Zhotoviteľ: G-AMSI s.r.o. Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR] Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	--

Náklady z rozpočtu

20 686,00

PSV - Práce a dodávky PSV

20 686,00

712 - Izolácie striech

19 768,50

1	K	712300841	Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých do 10° dvojvrstvovej	m2	391,000	3	1 173,00
2		713000063	Odstránenie tepelnej izolácie striech pŕocnycn kladenej volne	m2	391,000	2,5	977,50
3		713142160	Montáž tepelnej izolácie striech plochých do 10°	m2	391,000	6	2 346,00
4		2837656690	Expandovaný polystyrén podlah. hr.100mm	m2	391,000	8	3 128,00
5		712300843	Zhotovenie povlak. krytiny striech plochých do 10° pásmi	m2	423,000	6	2 538,00
6	K	712370070	Hydroizolačný pás z SBS modifikovaného asfaltu samolepiaci	m2	465,000	5	2 325,00
7	M	2833000150	Zhotovenie povlak. krytiny s pritav. NAIP na celej ploche	m2	423,000	7	2 961,00
8	K	712391176	Hydroizolačný pás z SBS modifikovaného asfaltu	m2	465,000	6	2 790,00
9	M	2832990650	Pripevnenie povlakovej krytiny na plochých strechách do 10° prikotvením	ks	1 600,000	0,5	800,00
10		2832990652	Kotviaca technika - vrut SK-RB	ks	1 600,000	0,3	480,00
11	K	998712202	Presun hmôt pre izoláciu povlakovej krytiny v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,000	25	250,00

764 - Konštrukcie klampiarske

917,50

12	K	764351836	Demontáž háka so sklonom žlabu do 30° - 0,00009t	ks	48,000	1	48,00
13	K	764352227	Žlaby z pozinkovaného PZ plechu, pododkvapové polkruhové r.š. 330 mm	m	48,000	8	384,00
14	K	764352810	Demontáž žlabov pododkvapových polkruhových so sklonom do 30st. rš 330 mm, -0,00330t	m	48,000	0,5	24,00
15	K	764359211	Kotlík kónický z pozinkovaného PZ plechu, pre rúry s priemerom do 100 mm	ks	3,000	6	18,00

16	K	764359810	Demontáž kotlíka kónického, so sklonom žlabu do 30st., -0,00110t	ks	3,000	0,3	0,90
17	K	764430240	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	18,000	11	198,00
18	K	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš 400 mm	m	18,000	0,7	12,60
19	K	764454253	Zvodové rúry z pozinkovaného PZ plechu, kruhové priemer 120 mm	m	15,000	8	120,00
20	K	764454801	Demontáž odpadových rúr kruhových, s priemerom 120 mm, -0,00226t	m	15,000	0,8	12,00
21	K	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	10,000	10	100,00