

**N á j o m n á z m l u v a**  
**číslo 96/2023**

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom SNR  
č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

---

**mesto Modra**

štat. zást.: Mgr. Juraj Petrakovič, primátor  
sídlo: Dukelská 38, 900 01 Modra  
IČO: 00 304 956  
bankové spoj.: VÚB, a.s.  
č. účtu: 23623112/0200  
VS 1712300096

*(ďalej len "prenajímateľ")*

a

**Michal Volek - LALINWINE**

štat. zást.: Michal Volek  
IČO: 5146887  
sídlo: Karpatská 1483/22, 900 01 Modra

*(ďalej len "nájomca")*

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení nájomnej zmluvy s nasledovným obsahom:

**Článok I**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnej veci budovy so súpisným číslom 3, ktorá sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 5 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1798 m<sup>2</sup> nachádzajúca sa v kat. územie: Modra, obec: Modra, okres: Pezinok, vedené Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom na Liste vlastníctva č. 3575, (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmetom nájmu je priestor na nádvorí Starej radnice nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 5 so súpisným číslom 3.
3. Účelom nájmu je propagácia združenia – počas akcie akcie „**Otvorené pivnice na Sv. Urbana**“ v termíne konania **19. – 20. mája 2023** .

## Článok II

Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu predmet nájmu, a to počas dňa **19. mája 2023 v čase od 10: 00 hod. do 20. mája 2023 v čase do 23:00 hod.**

## Článok III

Cena za prenájom bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1 € (slovom: „jedno euro“). Nájomca

sa zaväzuje uhradiť nájomné vo výške podľa prvej vety tohto článku do 5 dní, odo dňa nadobudnutia účinkov tejto nájomnej zmluvy osobne v pokladni prenajímateľa alebo prevodom v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy.

## Článok IV

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných podmienkach prenájmu:

- a) nájomca je povinný prenajaté priestory vrátiť v stave v akom ich prevzal,
- b) nájomca nie je bez súhlasu prenajímateľa oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu,
- c) nájomca sa zaväzuje, že nevykoná na predmete nájmu stavebné, technické a ani iné úpravy,
- d) nájomca prehlasuje, že na činnosť, ktorá je účelom nájmu podľa článku I bod 3 má oprávnenie, ktoré sa vyžaduje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,
- e) v prípade zničenia alebo inej škody na majetku, sa nájomca zaväzuje nahradiť prenajímateľovi všetku takto vzniknutú škodu.
- f) nájomca je povinný po skončení dohodnutej doby nájmu prenajaté priestory riadne upratať a prípadné nečistoty, alebo znečistenie odstrániť na vlastné náklady. V prípade, ak sa tak nestane, prenajímateľ je oprávnený urobiť tak na vlastné náklady, a tieto uplatniť u nájomcu,
- g) nájomca je povinný dodržiavať všeobecné povinnosti pri zaisťovaní bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP) a podmienky zabezpečenia bezpečnosti a ochrany pred požiarom.
- h) nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné proti epidemické opatrenia.

## Článok V

1. Táto zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch a každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni kedy bola táto zmluva publikovaná na webovom sídle prenajímateľa.
3. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú a to v termíne podľa článku II tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Modre

4.5.23

Za prenajímateľa:



Za nájomcu: