

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 55/2022

uzavretá podľa § 21 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: *Mesto Turčianske Teplice, zast. : Technické služby Turčianske Teplice, s. r. o.*, so sídlom Turčianske Teplice, Ul. Robotnícka 2 zast. Rastislavom Froľom konateľom, IČO : 30 222 966, registrácia : Okr. súd Žilina, obch. register odd. Sro, vložka č. 136/L na základe mandátnej zmluvy
/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Ivan Hufka
Budiš 62
038 23 Dubové

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predmetom mandátnej zmluvy uzavretej dňa 29.3.2012 medzi Mestom Turčianske Teplice ako mandantom a spol. Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o. ako mandatárom je okrem iných činností aj zabezpečovanie uzatvárania nájomných zmlúv na jednotlivé hrobové miesta v mene a na účet mesta ako aj výber nájomného. V zmysle mandátnej zmluvy je spol. Technické služby Turčianske Teplice, s.r.o. splnomocnená na všetky právne úkony spojené so zabezpečovaním správy pohrebísk a prenájmom hrobových miest.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve, hrobové miesto č. 125, 126 v sektore II na pohrebisku, ktorým je miesto určené na pochovanie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov, nachádzajúce sa v katastrálnom území Turč. Michal - nový. Podľa bodu 1. je určené na zriadenie hrobu, / hrobky /, urnového hrobu za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov /jednohrob, hrobka, dvojhrob, detský hrob, urnové miesto.
2. Meno zosnulého/resp.rezerva hrob.miesta: rod. Hufková
3. Podnájom hrobového miesta podľa bodu 1. je zakázaný.

Článok III.

Doba nájmu a nájomné

1. Nájom hrobového miesta uvedeného v článku II. bod 1. tejto zmluvy vzniká dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto uvedené v článku II. bod 1. tejto zmluvy za nájomné vo výške stanovenej cenníkom služieb, ktorý tvorí prílohu Prevádzkového poriadku pohrebísk Mesta Turčianske Teplice zo dňa 16.3.2022, schváleného Všeobecne záväzným nariadením Mesta Turčianske Teplice č. 7/2022 zo dňa 16.3.2022 (ďalej len „Prevádzkový poriadok“).
3. Pri uložení ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov do hrobu je nájomca povinný uhradiť nájomné na celú tleciú dobu, t.j. 10 rokov a to vo výške 26,- eur. Poplatok za prenájom hrobového miesta je zaplatený do 2024.
4. V ostatných prípadoch je nájomca povinný uhrádzať nájomné na dobu 10 rokov.
5. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné v posledný deň predchádzajúceho obdobia. Nájomné nie je možné uhradiť skôr ako 6 mesiacov pred uplynutím obdobia, na ktoré je nájomné uhradené.
6. Výška nájomného sa riadi cenníkom služieb Prevádzkového poriadku platného v deň úhrady nájomného s výnimkou prípadu, keď je nájomca v omeškaní s úhradou nájomného. V uvedenom prípade je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške stanovenej cenníkom služieb Prevádzkového poriadku platným ku dňu splatnosti toho nájomného, s ktorým je nájomca v omeškaní.
7. V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné v lehote jeho splatnosti, má prenajímateľ právo písomne vypovedať túto zmluvu. Toto právo prináleží prenajímateľovi za podmienky, že upozornil nájomcu na to, že mu uplynie doba, na ktorú ma uhradené nájomné, najmenej 3 mesiace pred koncom tejto doby. Uvedené právo zaniká v prípade, ak prenajímateľ nedoručí výpoveď nájomcovi najneskôr do 2 mesiacov po uplynutí doby, na ktorú má nájomca uhradené nájomné. Ak je nájomca známy, výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť dňom doručenia výpovede nájomcovi. Ak nájomca nie je známy, výpovedná lehota je 3 roky a začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho po období, na ktoré mal nájomca uhradené nájomné.
8. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu aj v prípade, ak sa ruší pohrebisko alebo ak závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta. V uvedených prípadoch je prenajímateľ povinný vopred písomne upozorniť nájomcu na to, že mu bude vypovedaný nájom najmenej 6 mesiacov pre zrušením hrobového miesta a doručiť mu výpoveď najmenej 3 mesiace pred tým, ako sa má hrobové miesto zrušiť. Nájom vtedy zaniká ku dňu, kedy sa hrobové miesto zruší.
9. V iných prípadoch ako je uvedené v ods. 6 a 7 tohto článku, nie je možné túto zmluvu vypovedať zo strany prenajímateľa.

