

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa §611 a násl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších prepisov (ďalej len „zmluva“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

## **Obec Divinka**

IČO: 00321222  
Sídlo: Divinka 142, 013 31 Divinka  
zastúpená: Ing. Michal Krško - starosta obce  
kontakt: obec@divinka-lalinok.sk  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: SK90 5600 0000 0002 0115 6001

(ďalej len „Účastník v rade 1“)

## **Jozefa Novosádová rod. Šošková**

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátny občan SR

## **Ľuboš Novosád rod. Novosád**

dátum narodenia:  
rodné číslo:  
trvale bytom:  
štátny občan SR

(ďalej spolu len „Účastník v rade 2“)

(Účastník v rade 1 a Účastník v rade 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú na právne úkony v plnom rozsahu spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodnej, vážnej, určitej a zrozumiteľnej vôle s nasledovným obsahom:

## **I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Obec Divinka ako Účastník v rade 1 je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) pozemku:
  - C-KN parc.č. 634/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 543 m<sup>2</sup>, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 379 pre kat. úz. Divinka, obec Divinka, okres Žilina.
2. Jozefa Novosádová rod. Šošková a Ľuboš Novosád ako Účastník v rade 2 sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2 vzhľadom k celku pozemku:
  - E-KN parc.č. 109, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 481 m<sup>2</sup>, zapísaného Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 965 pre kat. úz. Divinka, obec Divinka, okres Žilina.

3. Geometrickým plánom číslo: 47353210-14/2023 vyhotoveným dňa 31.01.2023 Stanislavom Klobuckým, Geodetické práce, 013 61 Kotešová 403, IČO: 47353210, autorizačne overeným dňa 01.02.2023 Ing. Dagmar Mikolášikovou a úradne overeným Okresným úradom Žilina dňa 20.02.2023 pod číslom: G1-239/2023, bola:
- a) z C-KN parc.č. 634/3 vytvorená **C-KN parc.č. 634/7**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet zámeny 1“).
  - b) z E-KN parc.č. 109 vytvorená **C-KN parc.č. 634/2**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet zámeny 2“),
  - c) z E-KN parc.č. 109 vytvorená **C-KN parc.č. 634/5**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m<sup>2</sup> (ďalej len „Predmet zámeny 3“),
- Uvedené pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce Divinka - v intraviláne.

## **II. Predmet zmluvy**

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností tak, že Účastník v rade 1 zamieňa Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy za Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. b) a Predmet zámeny 3 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy a Účastník v rade 2 zamieňa Predmet zámeny 2 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. b) a Predmet zámeny 3 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. c) tejto zmluvy za Predmet zámeny 1 špecifikovaný v čl. I. ods. 3 písm. a) tejto zmluvy.
2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany vyhlasujú, že po povolení vkladu z tejto zmluvy sa výlučným vlastníkom Predmetu zámeny 2 a Predmetu zámeny 3 stane Účastník v rade 1 (v podiele 1/1) a podielovými spoluvlastníkmi Predmetu zámeny 1 (každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku) sa stane Účastník v rade 2.

## **III. Finančné vyrovnanie**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že zámena sa vykonáva bez akéhokoľvek finančného vyrovnania a do budúcnosti si nebudú z titulu zámeny voči sebe uplatňovať akékoľvek nároky.

## **IV. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im dobre známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzené, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, že nie sú zaťažené dlhmi, ani žiadnymi právami v prospech tretích osôb.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie práva k nehnuteľnostiam, nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, správnych alebo iných sporov, na nehnuteľnosti nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie sú v predĺžení a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť a/alebo odporovateľnosť tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že neuzavreli a neuzavrú žiadne písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon ich budúceho vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam, budúcu držbu a užívanie týchto nehnuteľností.

## V.

### Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany majú právo od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa vyhlásenia ktorejkoľvek zo zmluvných strán uvedené v čl. IV. tejto zmluvy ukážu ako nepravdivé.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie odstúpenia od zmluvy ako aj iných písomností platia ustanovenia § 111 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

## VI.

### Osobitné ustanovenia

1. Dôvod nadobudnúť majetok je naliehavý právny záujem Účastníka v rade 1 o usporiadanie vlastníckych vzťahov, ktorý zámenou pozemkov sleduje verejný záujem tým, že získa pozemky, ktoré bezprostredne susedia s pozemkom C-KN parc.č. 634/3 a ktorých časť je využívaná ako prístupová komunikácia k pozemku C-KN parc.č. 634/3, za časť pozemku, ktorý obec vzhľadom k situácii umiestnenia nevyužíva ani nebude využívať. Spôsob prevodu je prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení, zastavení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľnosti.
3. Zmluvné strany sú si vedomé, že táto zmluva nadobúda vecnoprávne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Žilina o povolení vkladu do katastra nehnuteľností a platnosť dňom podpisu tejto zmluvy stranou poslednou v poradí. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia, alebo samotnej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Žilina Účastník v rade 1 najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom nehnuteľností – správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude uhradený Účastníkom v rade 2.
6. V prípade, ak bude potrebné túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné vadu odstrániť inak, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť novú bezchybnú zmluvu. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 (slovom: piatich) exemplároch, ktoré všetky majú platnosť originálu, z toho 2 (slovom: dva) pre Okresný úrad Žilina.
2. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme a akékoľvek zmeny alebo doplnenia môžu byť vykonané iba písomne, formou očíslovaných dodatkov schválených všetkými zmluvnými stranami, tým nie je dotknutá možnosť opraviť chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti doložkou podľa § 42 ods. 4 zákona č. 162/1995 Z.z.. V prípade, že vznikne potreba vyhotovenia doložky k zmluve splnomocňuje Účastník v rade 2 Účastníka v rade 1, aby tak urobil v ich mene.

4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
7. Táto zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Divinke dňa 24.3.2023, uznesením č. 4./3.23.

Príloha: geometrický plán

V Divinke dňa 05.05.2023

---

**Obec Divinka**  
Ing. Michal Krško  
starosta

V Divinke dňa 05.05.2023

---

**Jozefa Novosádová**

V Divinke dňa 05.05.2023

---

**Euboš Novosád**