

Popis technického stavu prenajímanej nehnuteľnosti Pohostinstvo u Zvarkov súpisné č. 97

Budova je postavená niekedy v 1. polovici 20. storočia.

Steny sú kamenné a nie sú zateplené.

Strop je z vrchnej strany zateplený sklenou vatou v roku 2016.

Strop z vnútornej strany je drevený a natretý farbou.

Podlahy sú nové drevené doskové.

Okná a dvere sú plastové od roku 2015.

Elektroinštalácia je vymenená v roku 2015.

Rozvody vody v budove sú vymenené v roku 2015.

V budove je ústredné kúrenie na plynový kotol. Z ekonomických dôvodov bude potrebné zabudovať kotol na drevo.

Strecha je pokrytá eternitom a je v zlom technickom stave. Je potrebná výmena strešnej krytiny a podľa potreby aj výmena poškodeného krovu a odkvapových žľabov.

Bude potrebné opraviť komín.

Septik má nedostatočný objem.