

Číslo zmluvy podľa evidencie zmlúv :
Dátum zverejňovania :
Dátum účinnosti :

P o d n á j o m n á z m l u v a
uzatvorená podľa § 666 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.
Zmluvné strany

Nájomca :

SMM Holíč s.r.o.

so sídlom: Moyzesova 2, 908 51 Holíč
Poštová adresa : Moyzesova 2, 908 51 Holíč
v mene ktorého koná Ing. Jozef Petráš, konateľ spoločnosti
telefón : 034/6585085
e-mail : smm1@holic.sk
IČO: 43893104
IČ DPH : SK2022505760
bankové spojenie: VUB, a.s. Senica, pobočka Holíč
IBAN: SK23 0200 0000002400292857
zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka
21198/T

(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca :

Exclusiveagency EU, s.r.o.

Forma: umelecká agentúra
Sídlo: Mickiewiczova 2, 811 07 Bratislava – Staré Mesto
Zastúpený: Miroslav Kochan – predseda
IČO: 47932031
DIČ: 2024157388
IČ DPH : SK2024157388
Registračné číslo: OR Okr. súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 100883/B
Kontaktná osoba: M. Kochan
Telefónny kontakt: +421908 767 679
Email: kochan.miro@azet.sk
Web: www.exclusiveagency.eu

(ďalej ako „podnájomca“)

(ďalej tiež spoločne ako zmluvné strany)

II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán a podmienky počas realizácie kultúrneho podujatia – muzikálového predstavenia „**QueenShow Pocta legende**“, ktoré sa uskutoční dňa 31.05.2023v Amfiteátri Holíč /Moyzesova ul./ (ďalej len „podujatie“).

III. Predmet podnájmu

1. Nájomca je oprávneným užívateľom predmetu podnájmu a prenecháva do dočasného odplatného užívania predmet podnájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmetom tejto podnájomnej zmluvy uzatvorenej medzinájomcom a podnájomcom je prenechanie celého areálu Amfiteátru Holíč a interiérových priestorov v budove tzv. Miráže /zasadačka a hygienické zariadenia/ do dočasného užívania. Vlastníkom nehnuteľností je Mesto Holíč, Bratislavská 5, Holíč, ktoré s podnájmom súhlasí.
3. Nájomca prehlasuje, že na čas platnosti tejto zmluvy neuzatvoril žiadnu inú zmluvu, ktorej predmetom by bolo užívanie predmetu podnájmu alebo jeho časti inou osobou, ako je podnájomca.

Predmetom tejto podnájomnej zmluvy je aj dodávka elektrickej energie, vody a poskytnutie hygienického zázemia v priestoroch predmetu podnájmu. Pripojenie elektrických spotrebičov je možné vykonať na miestach, ktoré boli nájomcom označené ako odberné miesta a ktoré boli podnájomcovi pri ohliadke označené.

Článok IV. Podmienky podnájmu

1. Podnájomca je oprávnený použiť prenajatý majetok podľa čl. II a III. tejto zmluvy na:
 - organizovanie podujatia pod názvom – muzikálové predstavenie „**QueenShow Pocta legende**“
 - umiestnenie zariadení a pomôcok potrebných na organizáciu podujatia,
 - umiestnenie elektroinštalácie a súvisiaceho vybavenia,
 - umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu,
 - usporiadanie koncertov, hudobnej produkcie a spoločenskej zábavy v rámci podujatia,
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň konania podujatia nájomca obmedzí prístup verejnosti do areálu amfiteátra s výnimkou pracovníkov Mesta Holíč a MM Holíč s.r.o.
3. Nájomca poskytne podľa potreby prevádzkovo-technické služby v súvislosti s podujatím, najmä prevádzkového dispečera na zabezpečenie technických podmienok /elektrina, voda/ v amfiteátri Holíč a jeho areáli. Nájomca sprístupní pre návštevníkov a osoby konajúce v prospech organizátora podujatia hygienické zázemie /WC/.

Článok V. Doba podnájmu

Nájomca prenecháva predmet podnájmu podnájmcovi na čas konania podujatia a čas potrebný na činnosti súvisiace s vypratáním a vyčistením areálu predmetu podnájmu a prípadne jeho príslušných častí, ktoré boli znečistené v súvislosti s podujatím od dňa **31.05.2023 v čase od 08.00 h do 22.00 h.**

Článok VI. Podnájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške :
500,- Eur s DPH (slovom : päťsto eur) za celú dobu podnájmu podľa tejto zmluvy.

Súčasťou dohody o výške podnájomného je aj poskytnutie hygienického zázemia, vrátane nákladov na prácu prevádzkového dispečera (podľa čl. IV bod 4 tejto zmluvy).

V podnájomnom nie je započítaná elektrická energia, ktorá bude fakturovaná následne, na základe odpočtu elektromerov.
2. Podnájomné bude uhradené na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Podnájomca je povinný uhradiť podnájomné na základe faktúry podľa tohto článku v lehote do 7 dní od skončenia podujatia.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Podnájomca je povinný
 - predmet podnájmu užívať tak, aby na ňom nevznikla a ohlásiť vznik akejkoľvek škody v prenajatých priestoroch vrátane škôd na budovách a predmetoch, ktoré sa nachádzajú, alebo sú súčasťou prenajatého priestoru
 - zabezpečiť protipožiarne opatrenia
 - zabezpečiť dodržanie zákazu vjazdu všetkých vozidiel do areálu s výnimkou vozidiel prepravujúcich techniku a personál uvedených na zozname vozidiel predloženom a schválenom nájomcom. Zmluvné strany sa dohodli, že zoznam vozidiel bude predložený nájomcovi v termíne deň pred prevzatím predmetu podnájmu s uvedením evidenčných čísiel a druhu vozidla
 - v deň skončenia podujatia prenajaté priestory znečistené v dôsledku konania podujatia vyčistiť, vypratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a nájomcovi odovzdať tieto priestory najneskoršie do uplynutia 5 hodín od skončenia podujatia.
2. Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za pohyb, zdravie, životy a majetok účastníkov podujatia a je povinný zabezpečiť poriadkovú službu v prenajatých priestoroch. O možných rizikách a aktuálnych prípadných obmedzeniach vstupu bol podnájomca poučený nájomcom pred odovzdaním predmetu podnájmu.
3. Podnájomca sa zaväzuje prístupniť predmet podnájmu určeným pracovníkom údržby nájomcu.

Článok VIII.

Vyššia moc a iné prekážky

1. Ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nespĺní svoje záväzky v dôsledku okolností vyššej moci, táto zmluvná strana nenesie zodpovednosť za nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy. Mimoriadne udalosti označované ako vyššia moc musia nastať po uzavretí zmluvy, sú nepredvídateľné a príslušná zmluvná strana im nemôže zabrániť. Okolnosti vyššej moci zahŕňajú predovšetkým vytrvalý dážď, prírodné katastrofy, záplavy, zemetrasenia, zosuvy pôdy, požiar a podobne. Zmluvná strana odvolávajúca sa na vyššiu moc je povinná informovať okamžite telefonicky alebo elektronicky a následne písomne druhú zmluvnú stranu o akýchkoľvek okolnostiach vyššej moci a preukázať ich primeraným spôsobom.
2. V prípade nemožnosti plnenia predmetu zmluvy za prítomnosti verejnosti z dôvodu vyhláseného núdzového stavu alebo mimoriadnej situácie Vládou Slovenskej republiky sa zmluvné strany dohodnú na uvoľnení niektorých povinností uvedených v čl. VII. tejto zmluvy.

Článok IX.

Odstúpenie od zmluvy a zmluvné pokuty

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy bez uvedenia dôvodu do 7 dní pred začatím podujatia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nastanú okolnosti vylučujúce zodpovednosť oboch zmluvných strán (vis major podľa čl. VIII. tejto zmluvy), ktoré znemožnia realizáciu podujatia v termíne dohodnutom podľa čl. V tejto zmluvy budú ~~jednať~~ rokovat' o novom termíne realizácie. Nový termín bude dohodnutý písomným dodatkom k tejto zmluve. V prípade, že nebude dosiahnutá dohoda o realizácii festivalu- podujatia v náhradnom termíne, bude zmluva zrušená dohodou zmluvných strán.
3. Pri odstúpení v lehote kratšej ako 7 dní pred konaním podujatia, ktorého dôvodom bude jednostranné rozhodnutie podnájomcu bez existencie dôvodov uvedených v čl. VIII. tejto zmluvy je podnájomca povinný nájomcovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR.
4. Odstúpenie je účinné deň po jeho doručení druhej zmluvnej strane a to aj v prípade, že si ho druhá strana neprevzala. Za deň doručenia sa považuje deň nasledujúci po dni odovzdania na poštovú prepravu.

Článok X.

Platnosť zmluvy

Nájomca a podnájomca sa dohodli na tom, že táto podnájomná zmluva zaniká dňom 1.6.2023, alebo v prípade zmeny termínu deň po odovzdaní priestorov podľa čl. VII. tejto zmluvy, resp. oznámením o zrušení konania podujatia.

Článok XI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a je účinná dňom po zverejnení na Centrálnom registre zmlúv.
2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve je možné vykonať formou písomných dodatkov, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch identických exemplároch, po dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Právne vzťahy, neupravené touto zmluvou sa riadia najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave 02.05.2023

Nájomca:

SMM Home s.r.o.

Ing. Jozef Petráš, konateľ

Podnájomca:

Exclusiveagency EU, s.r.o.

Miroslav Kochan, konateľ

EXCLUSIVE AGENCY EU, s.r.o.
Mickiewiczova 2
811 07 Bratislava
IČO: 47 932 031