

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Obec Kuchyňa**
Sídlo: č. 220, 900 52 Kuchyňa
IČO: 00304875
Zastúpená: starostkou Mgr. Miroslava Fraňová
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. Nájomca: **Eva Jánošová**
Sídlo: č. 238, 900 52 Kuchyňa
IČO: 54863546
DIČ: 1081177977
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie pozemok parc. registra E č. 998/101 o výmere 25 m², nachádzajúci sa v k.ú. Kuchyňa za účelom umiestnenia predajného stánku na prevádzku kvetinárstva.

Čl. III

Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemku sa stanovuje základná zmluvná cena vo výške **50,00 EUR** (slovom: Päťdesiat euro) na mesiac.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť štvrťročne, v termínoch:
 - I. štvrťrok do 10.01. kalendárneho roka
 - II. štvrťrok do 10.03. kalendárneho roka
 - III. štvrťrok do 10.06. kalendárneho roka
 - IV. štvrťrok do 10.09. kalendárneho roka
3. Prvé nájomné uhradí nájomca v sume 100,00 € v deň podpisu nájomnej zmluvy.
4. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa v banke PRIMA banka Slovensko, a.s. IBAN: **SK 43 5600 0000 0032 0473 1001**.
5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 0,5% mesačného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením tohto nájomného.
6. Prenajímateľ má zádržné právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné v lehote splatnosti. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného, najmenej 10 dní. Ak ani v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ, a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

Čl. V

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami. Nájomný vzťah na základe tejto zmluvy vzniká dňom 02.05.2023.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s mesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej strane. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane do vlastných rúk.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
5. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa čl. IV. Ods. 5 tejto zmluvy.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach.

V Kuchyni, 05.05.2023

Mgr. Miroslava Fraňová
prenajímateľ

Eva Jánošová
nájomca

Príloha: LV č. 875