

Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno

č. 30201/DoVB-055/2019/VSD608-00/Chmiňany/1318/NY

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 11, ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I. Účastníci dohody

1. Prijímateľ :

KARPATOVKA, s.r.o.,
Sídlo: Chminianska Nová Ves č. 106, 082 33 Chminianska Nová Ves
IČO: 36 499 757
DIČ: 2021908647
DIČ DPH: SK2021908647
Štatutárny orgán: Ing. Miloš Čarný - konateľ
Ing. Anton Repovský - konateľ
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT kód:
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15585/P

(ďalej len „Prijímateľ“ v príslušnom tvare“)

a

2. Poskytovateľ :

Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 01 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišin – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD., – podpredseda predstavenstva
Zastupuje: JUDr. Alena Gombárová – na základe plnomocenstva reg. Zn. NDS:
66/17655/10701/2013
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT kód:

(ďalej len „Poskytovateľ“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Účastníci dohody“)

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a.s. zriadila na základe poverenia pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby „D1 Fričovce – Svinia“ č. P/2007/3623-Tu vydané dňa 18.10.2007 Obcou Svinia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2007 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme, sa Účastníci dohody dohodli takto:

Článok II. Účel dohody

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto dohody je vlastníkom/podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Chmiňany**, obec Chmiňany, okres Prešov, zapísaného v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom Prešov, v registri ako:

Číslo pozemku	Právnosť	LV	Por. č. v časti E	veľkosť pozemku	číslo pozemku	Druh pozemku
	E		5	20/120	1308	Orná pôda
	E		5	20/120	1726	Orná pôda

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361 (ďalej aj ako „VSD, a.s.“) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie, elektroenergetické zariadenie prenosovej sústavy a distribučnej sústavy.

Článok III. Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. 608 – 00 Preložka VN-22kV prípojky pre TS-1 Križovany v km 87,165 D1 v katastrálnom území Chmiňany s umožnením práva prístupu k nim, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s ich prevádzkou na časti pozemku uvedeného v čl. II. tejto dohody v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 398/2015 zo dňa 1.2.2016 vyhotoveného firmou Geodeticca Košice, úradne overeného Okresným úradom – katastrálnym odborom Prešov pod č. **G1-259/16** zo dňa 26.02.2016 (ďalej ako „geometrický plán v príslušnom tvare“) takto:

Číslo GP	Číslo parcely	Registračný LV	Č. dielu GP	výmera dielu v m ²	Objekt číslo
398/2015		E	25	319	608-00
398/2015		E	27	7	608-00

2. Na základe záznamovej listiny číslo **Z 5939/2018** bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnosti do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. Odplata za zriadené vecné bremeno

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzeného v čl. III. tejto dohody sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2019, ktorý vyhotovil Ing. Karol Jančok, evidenčné číslo znalca 914664, znalec z dobru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výšky náhrady za diel a spoluvlastnícky podiel:

číslo znal. posudku	LV	číslo parcely	č. dielu	výmera dielu v m ²	vlastnícky podiel	výmera pripadajúca na vlastn. podiel	všeobecná hodnota jednoráz. odplaty v EUR/m ²	odplata zodpoved. podielu v EUR
18/2019			25	319	20/120	53,17	3,06	162,69
18/2019			27	7	20/120	1,17	3,07	3,58
Spolu:								166,27

Celková dohodnutá výška náhrady predstavuje: **166,27 EUR**
(slovom: jednošesťdesiatšesť eur dvadsaťsedem centov)

2. Jednorazovú náhradu za zriadené vecné bremeno je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na jeho bankový účet, uvedený v článku I. tejto dohody, a to v lehote do 30 dní odo dňa obdržania faktúry, ktorú prenajímateľ vyhotoví najskôr v deň po účinnosti tejto dohody.

3. Náhradu za zriadené vecné bremeno je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku D1 Fričovce – Svinia povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním rekonštrukcie objektu 608-00 Preložka VN-22 kV prípojky pre TS-1 Križovany v km 87,165 D1, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadené vecné bremeno zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.

4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 251/2012 Z.z. za VSD, a.s., a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči VSD, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči VSD, a.s., považujú za vysporiadané.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto dohoda nadobúda platnosť podpísaním obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2. Účastníci dohody berú na vedomie, že právne účinky tejto dohody sú v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené jej zverejnením.

3. Ak by dohoda nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v článku V. ods. 3 tejto dohody, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu dohody nedošlo.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Poskytovateľ je povinný pozemok, dotknutý výstavbou, uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

2. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením 2 vyhotovenia pre Poskytovateľa, 1 vyhotovenie pre Prijímateľa a 1 vyhotovenie pre VSD, a.s.

3. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu Účastníkov dohody a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.

4. Práva a povinnosti účastníkov dohody, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Dohoda o náhrade za zriadené vecné bremeno bude dodatočne predložená príslušným správcom inžinierskych sietí.

6. Prijímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto dohody, neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že Prijímateľ je identický s osobou, uvedenou v čl. I. dohody a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarováť jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetnej nehnuteľnosti. Inak zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Poskytovateľovi.

7. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená. Účastníci dohody na znak svojho súhlasu túto dohodu vlastnoručne podpísali.

V *Chmiňany, n. lš.*, dňa: *17. 7. 2019*

V Bratislave, dňa: **17 JÚN 2019**

Za prijímateľa:

Za poskytovateľa:

.....
Ing. Míloš Čarný
konateľ

.....
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
JUDr. Alena Gombárová
na základe plnej moci

.....
Ing. Anton Repovský, PhD
konateľ