

P r o t o k o l
o prechode majetku v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Odovzdávajúci: **SR - LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Marhefka – generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
dňa 29.10.1999, Oddiel: Pš, vložka č.: 155/S

(ďalej len „**odovzdávajúci**“)

Preberajúci: **Obec Bajč**

Bajč 130, 946 54 Bajč

v zastúpení: Ing. František Bachorec – starosta obce

IČO: 00 306 363

(ďalej len „**preberajúci**“)

(odovzdávajúc a preberajúci spolu ďalej len ako „**účastníci protokolu**“)

Článok I.

Predmet odovzdania a prevzatia

1.1. Predmetom odovzdania a prevzatia sú nehnuteľnosti vo vlastníctve Slovenskej republiky v spoluvlastníckom podiele 1/1, správca LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, Banská Bystrica nachádzajúce sa v **k. ú. Bajč**, obec Bajč, okres Komárno, zapísané Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor na **LV č. 72** ako

- **parcely KN-C č. 262/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m²,
- **parcely KN-C č. 264/60**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7068 m²,
- **parcely KN-C č. 264/117**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1260 m²,
- **parcely KN-C č. 264/128**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1544 m²,
- **parcely KN-C č. 264/129**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 518 m².

Článok II.

Dôvod odovzdania a prevzatia

2.1. Nehnuteľnosti uvedené v článku I. tohto protokolu prechádzajú do majetku obce podľa § 2d v súvislosti s §2 a §2b zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 2.2. Na parcele **KN-C č. 262/2** sa nachádza časť stavby so súp. č. 1002, *Dom smútku*, zapísanej na LV č. 168 k.ú. Bajč vo vlastníctve obce Bajč v celosti. Ostatná časť parcely **KN-C č. 262/2** je príľahlým pozemkom k stavbe so súp. č. 1002 a spolu s uvedenou stavbou tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok areálu cintorína a domu smútku obce Bajč. Stavba Domu smútku prešla do vlastníctva obce Bajč na základe *Protokolu o delimitácii nehnuteľného majetku Miestneho národného výboru v likvidácii pre Obecný úrad Bajč* zo dňa 5.6.1991 a nadväzujúcu *Hospodársku zmluvu o prevode vlastníctva č. 234/1991* zo dňa 5.6.1991. V zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešla uvedená stavba do vlastníctva obce Bajč.
- 2.3. Na **parcele KN-C č. 264/60 a KN-C č. 264/117** sú v zastavanom území obce vybudované miestne komunikácie. Predložená bola projektová dokumentácia k stavbe *Miestna komunikácia Bajč – vetva A* z obdobia rokov 1970 a 1971. Investorom stavby bol ONV Komárno. Uvedené doklady preukazujú, že právo hospodárenia k predmetným komunikáciám mal ku dňu 23. - 24. 11.1990 ONV Komárno. V zmysle § 2 zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešla stavba (miestna komunikácia) do vlastníctva obce Bajč.
- 2.4. Na parcele **KN-C č. 264/129** sa nachádza stavba so súp. č. 1001, *MŠ a ZŠ so šk.jedál.* (budova materskej školy a základnej školy so školskou jedálňou), zapísaná na LV č. 168 k.ú. Bajč vo vlastníctve obce Bajč v celosti. Uvedená stavba bola odovzdaná *Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí kompetencií v súlade so zákonom NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky* zo dňa 22.7.2002 od Okresného úradu Komárno do vlastníctva obce Bajč. V zmysle § 2b zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov prešla uvedená stavba do vlastníctva obce Bajč. Parcela **KN-C č. 264/128** tvorí príľahlý pozemok k stavbe so súp. č. 1001 a spolu pozemkom – parcelou KN-C č. 68/136 vo vlastníctve obce Bajč tvoria svojim umiestnením a využitím neoddeliteľný celok vo vnútri oploteného areálu základnej a materskej školy.

Článok III

Hodnota odovzdávaného a preberaného majetku

- 3.1. Účtovná hodnota odovzdávaného a preberaného majetku je ku dňu odovzdania a prevzatia nehnuteľností vo výške **6 956,31 €**, z toho účtovná hodnota parciel:
- KN-C č. 262/2, predstavuje 58,42 €,
 - KN-C č. 264/60, predstavuje 4 692,42 €,
 - KN-C č. 264/117, predstavuje 836,51 €,
 - KN-C č. 264/128, predstavuje 1 025,06 €,
 - KN-C č. 264/129, predstavuje 343,90 €.

Článok IV. Stav majetku

- 4.1. Preberajúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto protokolu, nakoľko ich využíva a udržiava a preberá ich tak, ako stoja a ležia.

Článok V.
Súvisiace majetkové práva a záväzky

- 5.1. Ku dňu odovzdania a prevzatia nehnuteľností podľa článku I. tohto protokolu nesúviseli s odovzdávanými a preberanými nehnuteľnosťami majetkové práva iných osôb.

Článok VI.
Vysporiadanie záväzkov

- 6.1. Odovzdanie a prevzatie majetku sa uskutočňuje bezodplatne spolu so súvisiacimi majetkovými právami a do hodnoty nadobúdaného majetku a majetkových práv aj súvisiacimi záväzkami podľa § 4c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok VII.
Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie a prevzatie nehnuteľností

- 7.1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch účastníkov protokolu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
- 7.2. Účastníci tohto protokolu výslovne súhlasia so zverejnením protokolu v jeho plnom rozsahu, vrátane príloh a dodatkov v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky, pričom jeho zverejnenie zabezpečí odovzdávajúci.
- 7.3. Za deň odovzdania a prevzatia majetku sa považuje deň vykonania záznamu v evidencii katastra nehnuteľností.
- 7.4. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že protokol uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 7.5. Preberajúci zabezpečí zápis predmetu protokolu o prechode majetku do katastra nehnuteľností v zmysle § 34 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 7.6. Účastníci tohto protokolu vyhlasujú, že nemajú jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa odovzdávaných nehnuteľností
- 7.7. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený zákonom predpísanej forme.
- 7.8. Preberajúci je oprávnený postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tohto protokolu voči odovzdávajúcemu len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

7.9. Protokol sa vyhotovuje v 5-ich exemplároch, pre preberajúceho 3 vyhotovenia, pre odovzdávajúceho 2 vyhotovenia.

Odobrávajúci:

Preberajúci:

V Leviciach, dňa

Ing. Jozef Habara
vedúci organizačnej zložky OZ Podunajsko

V Banskej Bystrici, dňa

V Bajči, dňa

Ing. Ján Marfeka
generálny riaditeľ

Ing. František Bachorec
starosta obce