

**Dodatok č. 1**  
**k Zmluve o nájme časti pozemku č. 1/2016/SÚC TTSK**

**Zmluvné strany**

<b>1. Prenajíateľ:</b>	<b>Správa a údržba ciest TTSK</b>
Sídlo:	Bulharská 39, 918 53 Trnava
Štatutárny orgán:	<b>Ing. Dalibor Trebichalský</b> , riaditeľ SÚC TTSK
IČO:	378 477 83
DIČ:	202 177 7516
IČ DPH:	neplatiť
Právna forma:	rozpočtová organizácia zriadená TTSK zriaďovacou listinou č.: 101/2003 Uzn. zo dňa 18.12.2003

(ďalej len "prenajíateľ")

<b>2. Nájomca:</b>	<b>Obec Trnávka</b>
Sídlo:	930 32 Trnávka 168
Štatutárny orgán:	<b>Mgr. Juraj Lami</b> , starosta
IČO:	003 057 74
DIČ:	202 116 9007

(ďalej len "nájomca")

(spolu ako „zmluvné strany“)

**Preambula:**

Zmluvné strany uzatvorili dňa 8.2.2016 Zmluvu o nájme časti pozemku č. 1/2016/SÚC TTSK, predmetom ktorej je nájom časti pozemku parc.č. 181 v k.ú. Trnávka, ktorú si nájomca prenajíma za účelom realizácie projektu „Nový chodník popri ceste III/063013“ (ďalej len „Zmluva“ ).

Dojednaná doba nájmu v Zmluve je 6 rokov odo dňa vydania stavebného povolenia na realizáciu projektu na predmete nájmu. Stavebné povolenie bolo vydané dňa 12.10.2016 a doručené prenajíateľovi 30.11.2016.

Dňa 11.10.2022 uplynula doba nájmu dojednaná v Zmluve. K odovzdaniu predmetu nájmu po skončení nájmu neprišlo. Prenajíateľ nepodal návrh na vypratanie nehnuteľnosti na príslušnom súde. Podľa §676 odst.2) zákona č. 40/1964 Zz Občiansky zákonník prišlo k obnoveniu Nájomnej zmluvy za tých istých podmienok na obdobie 1 roka.

V zmysle čl. VIII. bodu 2. Zmluvy je zmena zmluvy možná len uzatvorením dodatku, na základe čoho sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto dodatku k Zmluve, ktorým sa Zmluva mení nasledovne:

**I.**

1) **Článok V. Doba nájmu a skončenie nájmu bod 1.** Zmluvy znie:

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu **7 rokov**. Doba nájmu začne plynúť

dňom vydania stavebného povolenia na realizáciu projektu na predmete nájmu, ktoré je nájomca povinný prenajímateľovi doručiť a to najneskôr do 5 pracovných dní od jeho obdržania.

## II.

- 1) Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmeny.
- 2) Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy.
- 3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4) Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.
- 5) Dodatok bol uzavretý slobodne, vážne, zrozumiteľne a určito, nie v tiesni, ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu ho podpísali.

V Trnávke dňa: 25.4.2023

Nájomca:

- VI -

.....

Mgr. Juraj Lami  
starosta

V Trnave, dňa: 24.4.2023

Prenajímateľ:

- VI -

.....

Ing. Dalibor Trebichalský  
riaditeľ